

TOURO/RN  
EDITAL DE PRIMEIRO LEILÃO E INTIMAÇÃO

DIA: 20 de Outubro de 2017

HORA: Às 10h30min

LOCAL: ÁTRIO DA PREFEITURA - Prefeitura Municipal De Touros - Praça Bom Jesus, 101-125, Touros - RN, 59584-000.

**FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO**, Leiloeiro (a) Público (a) Oficial, com Escritório do Leiloeiro á **Rua Presidente Arthur Bernardes , 779b - Alecrim - Natal/RN**, faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do S.F.H., designado para o caso, venderá na forma da Lei (Decreto-Lei nº 70 de 21.11.66 e regulamentação complementar - RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77 do extinto BNH e Lei 8.004/90), no dia, hora e local acima indicado, o imóvel neste relacionado e descrito para o pagamento da dívida hipotecária, mantida com o Agente Financeiro: Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX.

A venda será feita mediante pagamento à vista, além da Comissão do Leiloeiro. O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios ou avaliação, deste o maior, nos termos do art.º 1.484 do Código Civil, sujeito, porém, esse valor a atualização até o dia da praça. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro, Registro, Impostos, Taxas e Débitos com Condomínio, correrão por conta do arrematante. **Caso o imóvel esteja ocupado**, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Caso os executados não sejam encontrados, ficam intimados desde já da presente praça. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações sobre a praça e o imóvel. OBS.: Se o pagamento com cheque na primeira apresentação ao banco for devolvido, será dado como negativo o 1º leilão e prosseguirá para o 2º leilão na data prevista.

Contrato: **01.02.03.16.00111.0-5**

Mutuários: **JOÃO BATISTA PEDRO**, servidor público, CI nº 246.914 SEIS/RN, CPF nº 106.053.984-53 e sua esposa **CARMELITA MORAIS DE LIMA PEDRO**, do lar, CI nº 825.075 SSP/RN, CPF nº 025.419.674-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº 6.515/77. Residentes e domiciliados à Rua Três de Outubro, s/nº, Touros/RN.

**Imóvel:** Uma parte de terra do Patrimônio Paroquial, situado na Rua Três de Outubro, s/nº, com 190,20m² de superfície, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a APAE, medindo 20,60m; ao Sul, com o Rio Maceió, medindo 27,80m; ao Leste, com Nivaldo Leite, medindo 10,60m; e, a Oeste, com a Rua 03 de Outubro, medindo 7,20m. Foi construída uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas de barro, com o piso de cimento, com os seguintes compartimentos: 1 sala, 3 quartos, 1 cozinha e 2 banheiros, com uma área construída de 64,00m². Tudo em conformidade com a matrícula nº 2.175 e respectivos AV.2-2.175 e R.3-2.175, do Cartório do Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF.

O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações sobre o leilão no Fone:(84) 9.9171-6264/ (84)3223-4146 e (84) 9.9865-2897, [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)

Os devedores poderão quitar seu débito até o leilão à N&N ASSESSORIA E CONSULTORIA SS LTDA SCS QD 2 BL B 2º ANDAR SALA 201 A 206 - Brasília/DF, Telefones: (61)3223-2205, (61)9.8434-4438.

Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX – Telefone: (61) 3314-7705.

Brasília/DF, 03 de Outubro de 2017.

**FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO**

JUCERN, sob o nº 024/2011

Leiloeiro Público Oficial

Agente Fiduciário: BANCO DE BRASÍLIA S/A – BRB - CNPJ 00.000.208/0001-00

TOURO/RN  
EDITAL DE SEGUNDO LEILÃO E INTIMAÇÃO

DIA: 07 de Novembro de 2017

HORA: Às 10h30min

LOCAL: ÁTRIO DA PREFEITURA - Prefeitura Municipal De Touros - Praça Bom Jesus, 101-125, Touros - RN, 59584-000.

**FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO**, Leiloeiro (a) Público (a) Oficial, com Escritório do Leiloeiro á **Rua Presidente Arthur Bernardes , 779b - Alecrim - Natal/RN**, faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do S.F.H., designado para o caso, venderá na forma da Lei (Decreto-Lei nº 70 de 21.11.66 e regulamentação complementar - RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77 do extinto BNH e Lei 8.004/90), no dia, hora e local acima indicado, o imóvel neste relacionado e descrito para o pagamento da dívida hipotecária, mantida com o Agente Financeiro: Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX.

A venda será feita mediante pagamento à vista, além da Comissão do Leiloeiro. O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios ou avaliação, deste o maior, nos termos do art.º 1.484 do Código Civil, sujeito, porém, esse valor a atualização até o dia da praça. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro, Registro, Impostos, Taxas e Débitos com Condomínio, correrão por conta do arrematante. **Caso o imóvel esteja ocupado**, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Caso os executados não sejam encontrados, ficam intimados desde já da presente praça. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações sobre a praça e o imóvel. OBS.: Se o pagamento com cheque na primeira apresentação ao banco for devolvido, será dado como negativo o leilão.

Contrato: **01.02.03.16.00111.0-5**

Mutuários: **JOÃO BATISTA PEDRO**, servidor público, CI nº 246.914 SEIS/RN, CPF nº 106.053.984-53 e sua esposa **CARMELITA MORAIS DE LIMA PEDRO**, do lar, CI nº 825.075 SSP/RN, CPF nº 025.419.674-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº 6.515/77. Residentes e domiciliados à Rua Três de Outubro, s/nº, Touros/RN.

**Imóvel:** Uma parte de terra do Patrimônio Paroquial, situado na Rua Três de Outubro, s/nº, com 190,20m² de superfície, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a APAE, medindo 20,60m; ao Sul, com o Rio Maceió, medindo 27,80m; ao Leste, com Nivaldo Leite, medindo 10,60m; e, a Oeste, com a Rua 03 de Outubro, medindo 7,20m. Foi construída uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas de barro, com o piso de cimento, com os seguintes compartimentos: 1 sala, 3 quartos, 1 cozinha e 2 banheiros, com uma área construída de 64,00m². Tudo em conformidade com a matrícula nº 2.175 e respectivos AV.2-2.175 e R.3-2.175, do Cartório do Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF.

O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações sobre o leilão no Fone:(84) 9.9171-6264/ (84)3223-4146 e (84) 9.9865-2897, [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)

Os devedores poderão quitar seu débito até o leilão à N&N ASSESSORIA E CONSULTORIA SS LTDA SCS QD 2 BL B 2º ANDAR SALA 201 A 206 - Brasília/DF, Telefones: (61)3223-2205, (61) 9.8434-4438.

Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX – Telefone: (61) 3314-7705.

Brasília/DF, 03 de Outubro de 2017.

**FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO**

JUCERN, sob o nº 024/2011

Leiloeiro Público Oficial

Agente Fiduciário: BANCO DE BRASÍLIA S/A – BRB - CNPJ 00.000.208/0001-00