



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
Coordenadoria de Inteligência, Execução de Mandados e Apoio às Execuções
AV. CAP. MOR GOUVEIA, 3104, 3º ANDAR, LAGOA NOVA – NATAL/RN

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

O **Dr. CÁCIO OLIVEIRA MANOEL**, JUIZ DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 21ª REGIÃO-RN** levará à venda em arrematação pública, no dia **18 de setembro de 2017 às 09:00** horas no Salão Pacífico do Hotel Holiday Inn, localizado na Avenida Senador Salgado Filho, nº 1906, Lagoa Nova, Natal/RN em **Primeiro Leilão Judicial**. Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado em **19 de Setembro de 2017, às 09:00 horas** no mesmo local supra indicado, a realização do **Segundo Leilão Judicial**, ambos de forma presencial e eletrônica, para venda a quem maior der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, os **BENS PENHORADOS NAS EXECUÇÕES MOVIDAS PELOS EXEQUENTES DOS PROCESSOS MENCIONADOS, NA FORMA QUE SEGUE:**

- I- O leilão será realizado na forma presencial e/ou online. Os licitantes que desejarem participar do leilão na forma eletrônica deverão aderir às regras constantes no site (www.lancecertoleiloes.com.br) e no Provimento TRT/CR nº. 03/97.
- II- Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 09 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de editais.
- III- Ficam desde já cientificados as partes e demais interessados que 5% do valor da arrematação será revertido em prol do leiloeiro oficial nomeado, ficando esse ônus a cargo do arrematante, sem prejuízo do valor total da arrematação, conforme as normas presentes no Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no Diário Oficial do Estado do dia 28/05/97.
- IV- Após a publicação do edital no DEJT, os arrematantes cadastrados junto ao site www.lancecertoleiloes.com.br poderão ofertar lances *online*. Na abertura do leilão presencial o Juízo apreciará as propostas.
- V- Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo, observando o artigo 893 do CPC.
- VI- Se o arrematante não pagar o preço no prazo estabelecido, o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal ou parcela, voltando os bens a nova praça ou leilão, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante remisso (art. 897 do CPC).
- VII- Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados no ato do Leilão, implicarão ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: “impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem”. Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

- VIII- Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lanços captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência da arrematação, prevista no artigo 903, § 5º, I, II e III do CPC, o Juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.
- IX- Não é possível remir o bem após a arrematação em face da revogação do art. 788 do CPC pela Lei 11.382/06 de 06.12.2006, sendo matéria disciplinada atualmente pelo art. 651 do CPC, sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no § 2º do art. 685-A do CPC.
- X- No caso de arrematação de bens imóveis, as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação.
- XI- Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.
- XII- Não estão incluídos no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior, as quais ficarão a cargo do arrematante: 1- as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel tais como foro e LAUDÊMIO; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3-os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4-as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5-os débitos relativos aos contratos de alienação fiduciária, em que o imóvel conste como coisa garantidora; 6-demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conformecaso.**
- XIII- Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com prazo de trinta dias para desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de trinta dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei8.245/91.
- XIV- Na hipótese de oferta de lança para pagamento parcelado, para alienação de imóveis/veículos, não serão admitidas parcelas inferiores a R\$ 500,00 (Quinhentos reais), podendo este ser parcelado em no máximo 30 vezes contado o sinal de 30% (trinta por cento) e as parcelas corrigidas monetariamente pela tabela de atualização monetária publicada pelo TRT, ficando o imóvel hipotecado até a quitação dadívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC).
- XV- Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material paratanto.
- XVI- No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, ressalvado o período em que o veículo estiver sob a guarda do depósito judicial em relação aosimpostos.
- XVII- Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária que ficarão a cargo doarrematante.
- XVIII- No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida de ônus constituídos antes da arrematação, salvo

- aqueles relacionados à transferência de bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.
- XIX- Quando se tratar de bens móveis, o pagamento é à vista e o(s) arrematante(s) deverá(ão) garantir o(s) lance(s), no ato, de 100% (cem por cento) do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a efetuação do depósito judicial junto à Central de Apoio à Execução do TRT da 21ª Região.
- XX- As despesas com a retirada e transporte do(s) bem(ns) ficará(ão) a cargo único e exclusivo do Arrematante.
- XXI- Caberá ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro de 5% (conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto lei 21981, de 1932) do valor do arremate no ato da arrematação, sendo o pagamento feito diretamente ao mesmo;
- XXII- Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do(s) bem(ns) oferecidos no leilão. Qualquer dúvida e/ou divergência na identificação/descrição do(s) bem(ns) poderá(ão) ser dirimida(s) antes ou no ato do leilão.
- XXIII- É admitido a lançar todo àquele que estiver na livre administração de seus bens, com exceção: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes (art. 890 do CPC).
- XXIV- Fica, também, a parte executada intimada de que poderá remir (pagar) a dívida e/ou substituir a penhora por depósito ou fiança bancária até a data da realização do leilão.
- XXV- Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, salvo aqueles relacionados à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.
- XXVI- Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido devidamente corrigido.
- XXVII- Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.
- a. Os casos omissos serão resolvidos pelo Juízo Coordenador da Central de Apoio à Execução.

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 1ª VARA DE NATAL

LOTE 01

PROCESSO PJE Nº 0133900-28.2007.5.21.0001

EXEQUENTE: TENILSON MIGUEL SILVA DO NASCIMENTO

EXECUTADO: SATA SERVIÇOS AUXILIARES DE TRANSPORTE AÉREO S/A FALIDA.

OBJETO: 01 (um) **trator**, da marca **Valmet**, nº de frota **800684**, nas cores verde e azul, com motor modelo **D 229 – 09/10/1996**, apresentando as seguintes características: o veículo apresenta excelente estado de conservação, possuindo quatro pneus, todos em bom estado. Pintura não possui vazamentos. Não houve como verificar a funcionalidade do trator, em razão da ausência das chaves. A informação prestada pela Infraero é de que o trator estava funcionando normalmente havia cerca de seis meses,

quando foi estacionado pela executada naquele local. O estado geral do veículo é excelente e está avaliado ao preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 02

PROCESSO Nº: 0065700-90.2012.5.21.0001 / 0000729-82.2016.5.21.0001

EXEQUENTE: ROBERTSON BEZERRA DO AMARAL

EXECUTADO: JOSÉ WALTER SALDANHA DE AZEVEDO - ME

OBJETO: 02 (dois) lotes de terreno nº 16 e 32, quadra A13, medindo 20m X 50m, cada lote, no Balneário Petrópolis, em São José de Mipibú/RN. Avaliado, cada um, em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

LOTE 03

PROCESSO PJe nº: 0001058-40.2014.5.21.0001

EXEQUENTE: FELIPE CORREIA BEZERRA DE LIMA

EXECUTADO: ISABEL ANDREA COSTA DE OLIVEIRA

OBJETO: 01 (um) veículo tipo VW KOMBI – lotação, ano de fabricação 2010/2011, cor branca, álcool/gasolina, placa NOA-5797/RN, em bom estado de conservação, e avaliada, considerando o valor de mercado, por R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Registre-se que o referido veículo encontra-se no Depósito Judicial do TRT 21ª Região.

VALOR INICIAL: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

LOTE 04

PROCESSO PJe nº: 008860-04.2011.5.21.0001

EXEQUENTE: Genildo de Melo Moura

EXECUTADO: Geraldo Júnior Santos de Araújo

OBJETO: 01 (um) veículo de marca/modelo FORD KA Flex, de cor preta, placas NNN 1441, com grande parte da pintura queimada, o veículo não liga mais e os pneus se encontram totalmente secos. Avaliado em R\$ 11.600,00 (onze mil e seiscentos reais). Registre-se que o citado veículo encontra-se recolhido ao Depósito Judicial do TRT 21ª Região.

VALOR INICIAL: R\$ 11.600,00 (onze mil e seiscentos reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2ª VARA DE NATAL

LOTE 05

PROCESSO PJE Nº: 3300-71.2011.5.21.0002

EXEQUENTE: GILZA RIBEIRO DUARTE

EXECUTADO: BOMBONIERE E CONFEITARIA NOVO SABOR

OBJETO: A) 01 (um) expositor / repositor de frios e laticínios, vertical, com 03 (três) portas de vidro, marca REFRIMATE, usado, em funcionamento, em regular estado de uso e conservação, avaliado em **R\$ 3.500,00** (três mil e quinhentos reais).

B) 04 (quatro) carrinhos próprios para supermercado, pequeno, em aço aromado, dupla direção, usado, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 250,00 (cada) ou R\$ 1.000,00 (mil reais).

C) 01 (uma) “fatiadeira” de frios, de balcão, marca KOHLBA CH, usada, funcionando, esmaltada com suporte em inox, avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 06

PROCESSO Nº: 39400-59.2010.5.21.0002 / 00394-2010.002-21-00-4

EXEQUENTE: SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DO RN

EXECUTADO: COMERCIAL BRASIL REPRESENTAÇÕES E SERVIÇOS LTDA

OBJETO: A) 06 (seis) cartuchos TONNER da marca LEXMARK optra, para impressão a laser, novos, na caixa, referência nº 1382925, avaliados em R\$ 350,00 (cada) ou R\$2.100,00 (dois mil e cem reais).

B) 02 (dois) cartuchos para TONNER da marca HP LASERJET para impressora a laser, novos, na caixa, modelo 96-A, referência nº 4096 A, avaliados em R\$ 200,00 (duzentos reais) (cada) ou R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Registre-se que os bens penhorados foram recolhidos ao Depósito Judicial do TRT 21ª Região, consoante Auto de Depósito nº 005/2013 inserido nos autos.

VALOR INICIAL: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 07

PROCESSO Nº: 37700-53.2007.5.21.0002 / 00377-2007-002-21-00-1

EXEQUENTE: MÁRCIO DA SILVA SATIRO

EXECUTADO: FCK ENGENHARIA LTDA.

OBJETO: 01 (um) lote de terreno, situado em Santa Rita, no município de Extremoz/RN, integrante do Loteamento Parque Deolindo Lima, designado lote 04, da quadra 63, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte – com lote 17 com 20,00m; Sul – com a rua projetada com 20,00m; Leste – com lote 05 com 40,00m; Oeste – com lote 03 com 40,00m. Totalizando uma área de 800,00m² de superfície. (Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Extremoz/RN – MATRÍCULA nº 1.007) – Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 08

PROCESSO Nº: 123900-24.2011.5.21.0002

EXEQUENTE: JOSÉ LENÍLDO OLIVEIRA DA SILVA

EXECUTADO: FRANCISCO LOPES TRINDADE – ME

OBJETO: 01 (um) prédio próprio para comércio e moradia, medindo 382,20m² de superfície, situado na Rua Félix Medeiros, 187, Centro, São Tomé/RN, composto de 02 (dois) pavimentos, com as seguintes características: Andar térreo – Medindo 08,00 metros no lado Norte, com a Rua Felix Medeiros; 13,00m, no lado sul, com a Travessa Tomás Barbosa de Moura; 328,00 metros no lado leste com herdeiros de Luiz Fernandes da Silva e 40,00 metros no lado oeste, com prédio de Francisco Lopes Trindade, contendo 01 salão; 01 açougue; 01 câmara fria; 01 departamento de hort-frios; 01 forno; um depósito e uma área coberta. 1º Andar: com 08,00 metros no lado Norte; 08,00 metros no lado sul; 14,40 metros o lado Leste e 17,70 metros no lado Oeste, equivalente a 110,10m² de área coberta e 12,21m² de área descoberta, contendo: três áreas; 04 quartos; 01 banheiro; 01 hall; sala; cozinha e escada, com os mesmos limites constantes na área térrea, adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas da Tabeliã Sivonete Nunes de Assunção, no Livro nº 53, às fls. 121/121v, em data de 22/11/2006, matrícula R-3-766. Avaliado em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 09

PROCESSO Nº: 171300-49.2002.5.21.0002 / 56100-57.2003.5.21.0002

EXEQUENTE: ANTÔNIO MARCOS DA SILVA / FRANCISCO ELOI DE SOUZA / ROBERTO LAMARTINE DA SILVA / ANTÔNIO CRATO FILHO / DAMIÃO DA SILVA MARCELINO;

EXECUTADO: JOVIL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.

OBJETO: 01 (uma) casa residencial na Rua Praia de Pititinga, lado ímpar, nº 9123, Conjunto Residencial Ponta Negra, cidade de Natal/RN, zona suburbana/sul, tipo B-2, terreno medindo 322,50m²; ao Norte com casa nº 9119, com 25m; ao Sul com casa nº 9127 da mesma rua, com 25,00m; a Leste, com a casa nº 9124, com 12,90m; a Oeste, com a Rua Praia de Pititinga, com 12,90m; com área construída de 74,00m², contendo na parte interna 03 quartos, cozinha, sala e varanda. Avaliada em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

VALOR INICIAL R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

FEITOS TEM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA DE NATAL

LOTE 10

PROCESSO nº: 27100-77.2001.5.21.0003 / 03-0271-01

EXEQUENTE: Luiz Carlos Almeida de Paiva

EXECUTADO: CMM Investimentos Imobiliários Ltda. (Marbella Residence Incorporação e Construção Ltda)

OBJETO:A) 01 (um) terreno situado na estrada principal que liga Tabatinga/Camurupim (praias) no lugar Novo Mundo, no Município de Nísia Floresta/RN, medindo 1.000,00m² de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote B, de propriedade de Maria Lucimar da Cunha, medindo 17,50m com a firma Fasolak Ltda., medindo 32,50m, perfazendo 50,00m; Sul, com a posse mantida pela firma Fasolak Ltda., Antes Antônio Emiliano Sobrinho, medindo 50,00m; Leste, com a posse mantida pela firma Fasolak Ltda., medindo 20,00m; Oeste, com a estrada Barra de Tabatinga/Camurupim, medindo 20,00m, matrícula nº 8546, do livro 2-MM, do Registro Geral, fls. 167v, datado de 21.12.1993. Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

B) 01 (um) terreno designado pelo lote A, situado na Rua Projetada, ainda sem denominação oficial, lado ímpar, na Praia de Tabatinga no lugar conhecido como Novo Mundo, zona de expansão urbana e turística do município de Nísia Floresta/RN, no qual mede 1696,63m² de superfície, limitando-se ao Norte, com Marcelo Andrade ou sucessores e Rua Projetada, medindo 47,20m; Sul, com a Fasolak Empreendimentos de Lazer e Turismo Ltda., antes Gildan Sá Leitão, medindo 53,00m; Leste, com terras de marinha ocupadas pela Fasolak Ltda., antes Maria Lucimar da Cunha, medindo 40,70m; Oeste, lote B pertencente à Maria Lucimar da Cunha, medindo 29,00m, matrícula nº 9836, do livro 2-OO, do Registro Geral, fls. 018, datado de 2802/1996. Avaliado em R\$ 260.000,00 (duzentos sessenta mil reais).

C) 01 (um) terreno foreiro da Prefeitura Municipal de Nísia Floresta/RN, designado por Gleba B, situado à margem esquerda da Avenida Monsenhor Antônio Barros, também conhecida por estrada Tabatinga/Camurupim, no lugar conhecido como Novo Mundo, zona turística do Município de Nísia Floresta/RN, no qual mede 420,00m² de superfície, limitando-se: Norte, com Baltazar Marinho Neto, antes Marcelo Andrade, medindo 15,00m; Sul, com a empresa Fasolak Empreendimentos de Lazer e Turismo Ltda. Antes Gilvan de Sá Leitão, medindo 17,50m; Leste, com o lote A, medindo 29,00m; Oeste, com a estrada Barra de Tabatinga/Camurupim, medindo 29,00m, matrícula nº 10675, do livro 2-XX, do Registro Geral, fls. 47v, datado de 13.03.2006, avaliado em R\$63.000,00 (sessenta e três mil reais).

D) 02 (dois) terrenos foreiros, designados pelos lotes 02 (dois) e 03 (três), situado na Rua Projetada, localizado na Praia de Novo Mundo, em Barra de Tabatinga, Município de Nísia Floresta/RN, medindo 313,20m² e 237,07m² de superfície respectivamente, assim caracterizados: lote 02: Norte, mede 17,50m com Robson Dias de Medeiros; Sul, mede 17,30m com Pedro Paulo da Rocha; Leste, mede 18,00m com o lote 01; Oeste, mede 2,30m com a servidão pública e lote 03: Norte, medindo 13,70m com a servidão pública; Sul, mede 16,50 com Pedro Paulo da Rocha; Leste, mede 15,70m com o lote 02; Oeste, mede 15,70m com a estrada de Tabatinga matrícula nº 7214, do livro 2-JJ, do Registro Geral, fls. 33v, datado de 04/07/1989. Consta Averbação sob o nº AV-7214, datado de 24/03/1993, resultante do desmembramento do terreno em quatro partes, denominados de lote 01, 02, 03 e 03. Avaliado ao preço total de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 556.000,00 (quinhentos e cinquenta e seis mil reais)

LOTE 11

PROCESSO Nº: 51600-61.2011.5.21.0003

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CONCRET ENGENHARIA LTDA

OBJETO: 02 (dois) lotes de terrenos, desmembrados de porção maior designados lotes “C” e “D”, do desmembramento dos lotes 03 e 04, da quadra 30, situados em Santa Rita, no Município de Extremoz/RN. Cada lote contendo as respectivas dimensões e limites: LOTE “C” – Norte com lote D do desmembramento, mede 20,00m; Sul com lote B do desmembramento, mede 20,00m; Leste com lote O do desmembramento, mede 10,00m; Oeste com Rua Projetada, com 10,00m, com uma área de 200,00m² de superfície; LOTE “D” – Norte com lote 05, quadra 30, mede 20,00m; Sul com lote C do desmembramento, mede 20,00m; Leste com lote P do desmembramento, mede 10,00m; Oeste com Rua Projetada, mede 10,00m, com uma área de 200,00m² de superfície. Avaliados em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) cada ou R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) ao total.

VALOR INICIAL: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 12

PROCESSO Nº: 84400-74.2013.5.21.0003

EXEQUENTE: LEONARDO MATIAS LOPES

EXECUTADO: BEGSON AURÉLIO FARIAS

OBJETO: 01 (uma) fração ideal correspondente a 1/28 (um vinte oito) avos do imóvel fracionado, denominado DOMÍNIO ÚTIL de terreno foreiro de Patrimônio Municipal de Natal, situado a Rua Princesa Isabel, lado ímpar, fazendo esquina com a Rua Auta de Souza, Zona Urbana, Cidade Alta, Natal/RN, medindo 866,08m² de superfície. Sobre a fração ideal encontra-se uma sala de nº 20, integrante do Condomínio Horizontal Shopping Cidade Alta com as seguintes características: loja/sobreloja medindo 14,24m² (5 x 2,85m), escada, banheiro na sobreloja, piso em cerâmica, paredes em argamassa, parte elétrica / hidráulica em funcionamento e tudo em bom estado de uso e conservação. Logradouro de boa localização e com infraestrutura básica. Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 13

PROCESSO Nº: 339200-35.1994.5.21.0003

EXEQUENTE: ELIONE DUARTE DE LIMA

EXECUTADO: HIPER CENTER VEÍCULOS LTDA

OBJETO: 01 (um) apartamento de nº 301 do 3º pavimento do bloco “C”, do “*conjunto residencial São Marcos*”, situado na Av. Antônio Basílio, 1374, esquina com a Dr. José Gonçalves, no bairro de Lagoa Nova, zona suburbana de Natal/RN, composto de sala única, dois dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço, corredor e dormitório com banheiro de empregada, com uma área total real de 70,44m² (66,1125m² privativa X 4,3375m² comum), com direito a uso de uma vaga de garagem no estacionamento de veículos. Avaliado em R\$ 110.000,00(cento e dez mil reais).

VALOR INICIAL R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

LOTE 14

PROCESSO Nº: 48800-31.2009.5.21.0003

EXEQUENTE: LUIS HENRIQUE HINTEMANN JUNIOR

EXECUTADO: MIGUEL IVAN SALUSTINO

OBJETO: 01 (um) imóvel (consistente de 01 parte de terra no lugar denominado “São Boa ventura” Município de São Tomé – RN, com todas as benfeitorias, medindo 300 (trezentas) braças de frente por 2.400 (duas mil e quatrocentas) de fundo. Registro Geral, Livro 2-K, fls. 152, matrícula: 1.452, titularidade do executado. No terreno do mesmo, encontram-se: uma casa medindo 7m de largura por 11m de fundos, aproximadamente, contendo 02 quartos, 02 salas, 01 WC social e uma cozinha. Casa construída em alvenaria; uma casa contendo 02 quartos, 02 salas, 01 despensa e 01 cozinha, não possui banheiro/sanitário, medindo 7m de largura e 11 de fundos, toda em alvenaria; uma casa medindo 12m de largura e 18m de fundos, que estava fechada no dia da avaliação e penhora, mas possui energia elétrica; Terreno com terras férteis. Avaliado em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

VALOR INICIAL R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

LOTE 15

PROCESSO Nº: 0000817-26.2015.5.21.0003

EXEQUENTE: MARCIO SÉRGIO SILVA DOS SANTOS E UNIÃO – PROCURADORIA FEDERAL DO RN

EXECUTADO: MEDEIROS S.A.- INDÚSTRIA DE COMÉRCIO, VIA DIRETA SHOPPING LTDA., SORIDEM S.A. CONFECÇÕES, ORANGE CONFECÇÕES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., BANDEIRA ADMINISTRAÇÃO LTDA.

OBJETO: 01 (um) prédio industrial ampliado para uso misto comércio/serviço caracterizado inicialmente pelo Centro Comercial denominado “Via Direta Shopping Ltda.” e o respectivo terreno onde se encontra encravado, situado na AV. Senador Salgado Filho (marginal da BR-101), nº 2233, no bairro Lagoa Nova, zona suburbana/sul, esquina com a Rua da Gardênia e com a Rua Joaquim Alves, no bairro de Lagoa Nova, nesta capital, medindo inicialmente 9.900,00m² de área construída, edificado em terreno próprio designado por ÁREA A-1, medindo 27.791,69m² de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Joaquim Alvez, com 198,94m; ao Sul, com a Área B-1, com 172,34m e com a Rua das Gardêneas, com 9,23; a Leste, com as glebas B, C, D, E, F, G, H, I E K com 180,00m; e a Oeste, com a Av. Senador Salgado Filho (marginal da BR-101), em 03 segmentos com 110,00m + 14,00+ 15,00, que assim constava na anterior matrícula que foi cancelada por força de petição dirigida pela proprietária, e conseqüentemente foi procedida a ABERTURA da nova matrícula nº 31.435, no mesmo Livro “2” do Registro Geral, desta CRI da 3ª Zona, após a Reunião dos imóveis mencionados no AV-27 da matrícula nº 11.125 (anterior); e finalmente à margem da citada matrícula nº 31.435 foi lançada a Averbação nº AV-1 em 10.09.2009, referente ao desmembramento em dois lotes, dentro os quais a Área A-1 (onde se encontra edificado o prédio industrial objeto desta matrícula); tudo em conformidade com a Escritura Pública de Destinação Identificação e Individualização de Unidades Autônomas para fins de instituição de Condomínio, lavrada no 7º Ofício de Notas, no Livro 147, as fls. 143 a 150, em que figurou outorgada Via Direta Shopping Ltda., que passou a ser constituído de partes comuns de um condomínio geral e estrutura do citado “Via Direta Shopping Center” com 12.826,98m² de área

construída, composto de 01 (um) bloco de unidades comercial, com térreo com 14 (quatorze) ilhas sendo ILHA A – com 20 lojas; B – com 24 lojas; C – com 12 lojas; D - com 15 lojas; E – com 16 lojas; F – com 15 lojas; G – com 15 lojas; H – com 30 lojas; I – com 6 lojas; J – com 14 lojas; K – com 20 lojas; M – com 9 lojas; N – com 4 lojas; P – com 1 loja e um Box, fazendo o total de 213 unidades, mais áreas comum. Área de USO PRIVATIVO – TÉRREO, com 14 (quatorze) ilhas, designadas pelas letras “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”, “G”, “H”, “I”, “J”, “K”, “M”, “N”, “P” E 12 box(s), ÁREA DE USO COMUM – TÉRREO – circulação de veículos, circulação Mall, banheiros (sanitários), Praça de alimentação, praça de eventos, passarelas, ponto de ônibus e as vias internas denominadas de Via Côco, Via Cajú, Via Goiaba, Via Melancia, Via Jaboticabal, Via Limão, Via Acerola, Via Banana, Via Laranja e Via de Serviço, as numerações das Unidades Autônomas estão descritas na Matrícula nº 31.461 do Registro de imóveis do 7º Ofício de Notas desta capital, encontrando-se o imóvel em boas condições de uso, foi avaliado levando-se em conta os preços de mercado e avaliações existentes na Justiça Federal (23/10/2015), em R\$60.000.000,00 (sessenta milhões de reais).

VALOR INICIAL: R\$ 60.000.000,00 (SESSENTA MILHÕES DE REAIS)

LOTE 16

PROCESSO Nº: 137500-46.2010.5.21.0003

EXEQUENTE: ROGÉRIO RODRIGO DA SILVA

EXECUTADO: AMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. – ME (PADARIA PÃO KENTE)

OBJETO: 01 (um) imóvel constituído de um prédio comercial e do domínio pleno do respectivo terreno, correspondente ao lote nº 49 da quadra C-2, situado na Rua Presidente Castelo Branco, esquina com a Rua Projetada 14, nº 20, na cidade de Parnamirim/RN, o qual mede 346,81m² de superfície, com os seguintes limites e dimensões: a Noroeste – com o lote nº 48, com 29,95m; a Sudoeste – com a Rua Projetada 14, com 24,95m; a Nordeste – com a Av. Presidente Castelo Branco, com 14,00m; e a Sudoeste – com o lote nº 24, com 13,80m. Imóvel registrado junto ao Cartório do 1º Ofício de Notas de Parnamirim/RN, Registro Geral – livro nº02; matrícula nº5503. Sobre o dito terreno, encontra-se edificado um prédio comercial, construído em alvenaria, coberto de telhas, todo fechado, com porta de rolo, com área construída de aproximadamente 350m², conforme descrição constante na ficha de imóvel, piso em mármore rústico, composto de amplo salão onde funcionava a conveniência, espaço para escritório, banheiro, área de produção, espaço/cozinha com exaustor, banheiro masculino, banheiro feminino, um pequeno espaço para vestiário. Avaliado ao todo em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 17

PROCESSO Nº: 59800-23.2010.5.21.0003

EXEQUENTE: KLEBER GOMES DO NASCIMENTO

EXECUTADO: SERRARIA F A LTDA.

OBJETO: 01 (um) imóvel designado por lote 12 quadra “L”, endereçado na Rua Henrique Dias, nº 1460, Igapó – Natal/RN, matriculado no Livro 02-RG, do 3º Ofício de Notas de Natal/RN, sob o nº 39.906, com 751m² de área de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote nº 13, com 37,60m; ao Sul com o lote nº 11, com 37,50m; a Leste com o lote nº 23, com 20m; e a Oeste com a Referida Rua Henrique Dias, igualmente com 20m. Encravado no lote, existe uma casa residencial, unida ao muro lateral esquerda, de aproximadamente 6X12, com área, sala, cozinha, banheiro, cobertura de telha de barro, gradeada na frente com ferro, portas e janelas de madeira, terreno todo murado, com portão de madeira. Avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 18

PROCESSO Nº: 55200-65.2012.5.21.0003

EXEQUENTE: JOSUÉ FAUSTINO DA SILVA

EXECUTADO: EMPRESA SERRARIA F.A. LTDA.

OBJETO: A) 02(duas) Máquinas Furadeiras, com motor. Em regular estado de funcionamento, sem possibilidade de visualização das plaquetas. Uma das máquinas não está, mas o executado confirmou sua existência, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

B) 01(uma)Plaina, com motor, regular estado de funcionamento, da marca Baldan, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

C) 01(uma)Máquina desengrossadeira, com motor, regular estado de funcionamento, da marca Mazutti, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

D) 01(uma)Máquina veneziana, com motor, regular estado de funcionamento, da marca Invicta, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais);

E) 01(uma)Máquina esquadrejadeira, com motor, com estado de funcionamento, marca Baldan, tipo Sec 2, avaliado em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais);

F) 01(uma)Máquina tupia, com motor, regular estado de funcionamento, marca White Matinas, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais).

Registre-se que os bens acima elencados encontram-se em poder do fiel depositário Sr. Francisco Júnior da Cunha, consoante Auto de Depósito datado de 07 de dezembro de 2015.

VALOR INICIAL: R\$ 11.600,00 (onze mil e seiscentos reais)

LOTE 19

PROCESSO: 175400-78.2001.5.21.0003

EXEQUENTE: MANOEL PAULO DO NASCIMENTO

EXECUTADO: LABORSIL – INDÚSTRIA FARMACÊUTICA LTDA.

OBJETO: 01(uma) Área de terra medindo 34,800 m² de superfície, constituída dos lotes 02 e 03 da Q 01, localizada na BR 101-norte, km 76, s/nº, Distrito Industrial, São Gonçalo do Amarante, RN, com os seguintes limites e dimensões: Ao Norte, limita-se com o lote 04, medindo 224,00m; ao Sul, com o lote 01, medindo 124,00m; ao Leste, com estrada Natal - Extremoz ou BR 101-Norte, medindo 200,00m; e a Oeste, com R. Projetada, medindo 224,00m; com a frente para o Leste. Proprietária: Laborsil Ind. Farmacêutica Ltda.; escritura pública de compra e venda lavrada no livro 42 às fls.177/178, de 01.08.86. Matrícula nº 10.718-A, Cartório de Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, RN. Benfeitorias existentes: cercado com arame farpado e murado na parte inferior; galpão de alvenaria, com telha Brasilit, e com escritório; outro galpão menor; uma casa com 03 quartos e dois banheiros, cozinha e sala; uma piscina pequena, uma churrasqueira; uma caixa d'água com capacidade para 12.000l; guarita, cajueiros, coqueiros, dentre outras árvores.

VALOR INICIAL: R\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais).

LOTE 20

PROCESSO Nº: 194600-90.2009.5.21.0003

EXEQUENTE: FRANCISCO PAULO DA SILVA

EXECUTADO: COMERCIAL J. MELO LTDA.

OBJETO: 01 (um) veículo marca/modelo FORD ECOSPORT XLS 1.6L,fabricação/modelo 2004/2005, placas MZG3899/RN, CHASSI 9BFZE12N058611278, em mau estado de conservação, sem funcionar ao giro da chave. Avaliado em R\$ 10.816,00 (dez mil oitocentos e dezesseis reais). Registre-se que não foi nomeado depositário judicial, haja vista que o citado bem encontra-se em poder de autoridade pública (Delegacia Regional de Polícia de João Câmara/RN).

VALOR INICIAL: R\$ 10.816,00 (dez mil oitocentos e dezesseis reais)

LOTE 21

PROCESSO Nº: 0001615-04.2014.5.21.0003

EXEQUENTE: FRANCISCA MARIA DE FREITAS BEZERRA

EXECUTADO: MARIA ZULEIDE OLIVEIRA DA SILVA

OBJETO: 01 (uma) casa residencial, situada na Rua da Esperança, 403 - Santos Reis - Natal/RN, com as seguintes características: área do terreno 85,30m, área construída 55,00m. Testado Principal: 5,20; Profundidade Principal: 16,40; Situação: meio de quadra; Topografia: plano; Estrutura: alvenaria. Com 02 quartos (sendo 01 suíte), sala de estar, sala de jantar e cozinha, área/garagem, banheiro social. Com forro de gesso, piso em cerâmica. Na cozinha as paredes são revestidas com cerâmica. Imóvel em bom estado. Avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DE NATAL

LOTE 22

PROCESSO Nº: 39500-81.2005.5.21.0004 / 00395-2005-004-21-00-4

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

EXECUTADO: BANKS SEGURANÇA LTDA

OBJETO: 60 (sessenta) terrenos localizados no bairro de Estivas, Extremoz/RN, sendo correspondentes aos lotes 101 a 160, da quadra "D", matrícula 13053, Registro R-1, Livro 2/34 RG fl.40. Avaliados em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais) cada ou R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)

LOTE 23

PROCESSO nº:0000553-40.2014.5.21.0004

EXEQUENTE: Erica Cheila Tarquinio Da Silva Fernandes

EXECUTADO: B O Rodrigues – ME

OBJETO: 14 pacotes com dez unidades de blusas femininas com bordado strass de cores diversas, em algodão, avaliadas em R\$ 5.528,00 (cinco mil quinhentos e vinte e oito reais), a unidade no valor de R\$ 39,99 (trinta e nove reais e noventa e nove centavos). Registre-se que, consoante Auto de Depósito inserto nos autos, os bens em tela encontram-se em poder do Fiel Depositário Sr. Marcos Rogério Rodrigues.

VALOR INICIAL: R\$ 5.528,00 (cinco mil quinhentos e vinte e oito reais)

LOTE 24

PROCESSO nº: 0091800-10.2011.5.21.0004

EXEQUENTE: CARLOS FRANCISCO DE LIMA

EXECUTADO: PIRAMIDE INDÚSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

OBJETO: 01 (uma) casa residencial com 270m² de área construída, localizada na Rua Renato de Sá Oliveira, Bairro do Ferreiro Torto, Macaíba-RN, encravada em um terreno de aproximadamente 1530m². A casa possui 15m de largura por 18 de fundos. O terreno possui 30m de largura por 51m de fundos. A casa tem a frente de muro na cor branca, com lateral que fica na esquina com cerca de arame farpado em péssimas condições de conservação. A casa tem pavimento, com terraço circundando toda a casa (com uma pequena murada na altura de sentar que acompanha todo o terraço), com piso em cerâmica, teto com vigas de madeira e telhas aparentes, interior em sala única, paredes pintadas de branco, teto forrado em alvenaria e janelas laterais em madeira. Cozinha com uma pequena pia inox. Próximo à cozinha, um pequeno quarto com banheiro social ao lado, forrados em alvenaria, com sanitário, uma pequena pia com armário na parte inferior e chuveiro. Suíte 01, próxima à sala, com janelas em madeira e vitral, armário em alvenaria, com teto forrado em alvenaria. Banheiro com sanitário, pia, chuveiro e box. Suíte 02, também próxima à sala, com janelas de madeira e vitral, armário em madeira, banheiro com sanitário, pia, chuveiro e box. A casa está pintada na cor predominantemente branca. A área não construída é plana e tem árvores frutíferas. Verifica-se em relação à penhora, uma diminuição da área do terreno, o que verifiquei quando dessa reavaliação. Além do mais, o imóvel em tela não está em área de Ascensão imobiliária, pelo menos por enquanto. Em relação à hipoteca sobre o bem penhorado, a Caixa Econômica Federal, forneceu o contrato (07 laudas) e demonstrativo em debito (01 lauda). Imóvel avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

VALOR INICIAL R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

LOTE 25

PROCESSIONº: 00490-2006-004-21-00-6 / 49000-40.2006.5.21.0004

EXEQUENTE: LUIZ ROBERTO LOPES DE ALMEIDA E OUTROS

EXECUTADO: HOTEL POUSADA DUNAS DE GENIPABU.

OBJETO: A) 01 (um) imóvel comercial, constituído de 03 (três) terrenos que formam um todo indivisível, onde se encontram edificadas as dependências do Hotel Pousada Dunas de Genipabu, apresentando originariamente as seguintes características:

B) 01 (uma) casa residencial encravada em Terreno Foreiro ao Município de Extremoz/RN, situada na Praia de Genipabu, apresentando originariamente os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com Yoshio Sucmatsu, com 120,00m; ao Sul, com Raimundo Paiva, com 120,00m; a Leste, com a Rua Projetada, com 14,00m e a Oeste, com Mangue e Cícera Maria da Conceição, com 14,00m, totalizando uma área original de 1.600,00m². Este imóvel está devidamente registrado no Cartório Judiciário de Extremoz/RN, no Livro 2/C-RG, fls. 128, sob o R-10-721, referente a matrícula 721, em nome de Maria José Barreto de Figueiredo Melo;

C) 01 (um) Terreno Foreiro ao Município de Extremoz/RN, situado na Praia de Genipabu, apresentando os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com Izabel Afonso de Lima, com 50,00m; ao Sul, com Morro, com 80,00m; a Leste, com Francisco Rodrigues de Souza, José Gregório Medeiros e Fernando Albino, com 100,00m e a Oeste, com Euclides Gomes da Silva, com 100,00m, totalizando uma área original de 6.500m². Este imóvel está devidamente registrado no Cartório Judiciário de Extremoz/RN, no Livro 2/2-RG, fls. 43, sob R - 2.5.098, referente à matrícula 5.098, em nome de Maria José Barreto de Figueiredo Melo;

D) 01 (um) Terreno Foreiro ao Município de Extremoz/RN, situado na Praia de Genipabu, apresentando originariamente os seguintes limites e confrontações: a Norte, com terra de João Flor; ao Sul, com Morro do Dendê; a Leste com Maria Gomes da Silveira e a Oeste, com terras de Gondinho, totalizando uma área original de 10.000,00m². Este imóvel está registrado no Cartório Judiciário de Extremoz/RN, no Livro 2/C-RG, fls. 133, sob R - 3.726, referente à matrícula 726, em nome de Maria José Barreto de Figueiredo Melo;

O Hotel Pousada Dunas de Genipabu está encravado em área de proteção ambiental, posto que situado ao lado de uma duna móvel, que vem avançando o terreno acima identificados. Nos fundos do imóvel se encontra uma área alagadiça, e, em razão disso, atualmente o terreno apresenta uma área útil construída dos seguintes limites e dimensões aproximadas: de frente mede 26,00m, do lado direito mede 107,00m, do lado esquerdo o terreno é irregular, sendo comprimido por duas porções de duna

móvel que avançam sobre o imóvel, não sendo possível precisa-la, apresentando-se, em sua porção central, em largura de 51,00m, e nos fundos mede 35,00m. A área útil dos terrenos atualmente é de aproximadamente 4.000,00m², não sendo possível precisa-la por razões acima expostas.

Além da casa originariamente construída sobre o primeiro terreno, várias outras edificações foram acrescentadas, estas formam o Hotel Pousada Dunas de Genipabu. Apesar de a duna móvel haver avançado sobre parte das edificações, atualmente se encontram intactas as seguintes construídas:

01) 01 (uma) casa residencial de dois pavimentos, denominada de prédio “A”, adaptada para uso comercial (pousada), sendo a parte construída da Recepção com bancada em madeira, assentos em alvenaria e escada de acesso fabricada em madeira e cimento; 04 suítes com acesso pela lateral do imóvel, com piso em lajota, paredes rebocadas e pintadas a cal, devidamente estucadas; 01 dependência tipo kitnet, situada do outro lado da recepção, com sala, quarto, banheiro, armário embutido, paredes rebocadas a cal, piso em lajota e teto lajeado; o pavimento superior é constituído de dois ambientes, sendo o primeiro com uma pequena sala/quarto, amplo salão, cozinha, terraço, banheiro, armários embutidos, piso em lajota, paredes rebocadas e pintadas a cal, teto rebaixado com PVC e esquadrias de madeira e vidro; o segundo ambiente é constituído de um corredor com quatro suítes, piso em lajota, paredes rebocadas a cal, teto rebaixado com gesso, armário embutido e esquadrias de madeira e vidro; na parte dos fundos deste imóvel há uma cozinha com acesso por um corredor externo, com quatro compartimentos com piso em cimento rústico e lajota, paredes rebocadas e pintadas a cal, forro em madeira e corredor interno com acesso para duas suítes, idênticas às demais suítes do imóvel; na parte lateral há um salão para restaurante com piso em cerâmica, paredes rebocadas e pintadas com tinta látex, telhado aparente, porta de vidro e alumínio e esquadrias de madeira e vidro e uma ampla varanda externa; na frente do imóvel há uma piscina desativada; esta casa residencial de dois pavimentos tem uma área construída de aproximadamente 447,43m², necessitando de reparos e pintura;

02) 01 (uma) edificação externa e independente da casa principal, denominada de prédio “B”, constituída de dois pavimentos, sendo a parte térrea formada por dois kitnets adaptados com sala, cozinha, quarto e banheiro, além de uma suíte; piso em cerâmica, paredes rebocadas e pintadas a tinta lavável, teto rebaixado com gesso e esquadrias de madeira e vidro; varanda e escada de acesso ao pavimento superior onde há 03 suítes independentes, piso em cerâmica, paredes rebocadas e pintadas com tinta lavável, telhado aparente, esquadrias de madeira e vidro, todas necessitando de reboco, pintura e limpeza. Esta edificação tem uma área construída de aproximadamente 138,60m², em precário estado de conservação;

03) 01 (uma) edificação externa (depósito), denominada de prédio “C”, constituída de dois salões, dois banheiros, uma cozinha, piso em lajota, paredes com tijolos aparentes ou rebocados a cal, telhado aparente com parte caída; a área da cozinha tem piso em cerâmica com duas pias, sem água e energia elétrica. Esta edificação tem uma área construída de aproximadamente 70,20m², precaríssimo estado de conservação, necessitando de grandes reparos, substituição do telhado, reboco geral, pintura e limpeza. O imóvel no todo foi avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 500.00,00 (quinhentos mil reais)

LOTE 26

PROCESSO: 0000931-25.2016.5.21.0004

EXEQUENTE: EDIVALDO LIMA BEZERRA

EXECUTADO: PAISAGEM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA- EPP

OBJETO: A) 01 (um) ar condicionado, tipo SPLIT, 9.000 BTU's, marca GREE, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 900,00 (novecentos reais);

B) 01 (um) birô, com 02 (duas) cadeiras de escritório, almofadas, todos em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 300,00 (trezentos reais), totalizando R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais). Registre-se que os citados bens encontram-se em poder do Fiel Depositário Sr. NIFAGNO AURÉLIO RODRIGUES, consoante Auto de Depósito inserto nos autos processuais.

VALOR INICIAL: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais)

LOTE 27

PROCESSO Nº: 124100-25.2011.5.21.0004

EXEQUENTE: UNIÃO – PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ABEANE LUIZ JORGE VALE ME

OBJETO:A) 01 (um) terreno designado por lote 734, da quadra 51, situado com frente para a Rua Monte Rei, lado par, distando 50,00m para a esquina mais próxima, no lugar denominado reforma, no bairro Planalto, nº49, com 25 metros de frente por 80 metros de fundos, 2.000m² de superfície. Avaliado em R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

B) 01 (quatro) imóveis com suas divisões internas, servindo para comércio e residências. Avaliado em R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.260.000,00 (um milhão duzentos e sessenta mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO COM A 5ª VARA DE NATAL

LOTE 28

PROCESSO:0000616-28.2015.5.21.0005

EXEQUENTE:SEBASTIAO CLECIO REGIS JUNIOR - CPF: 596.219.234-68

EXECUTADO:JEREISSATI COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME - CNPJ: 05.047.893/0001-44; FRANCISCO CESAR FELIX JEREISSATI - CPF: 230.393.883-04

OBJETO: 01 automóvel VW/POLO 1.6, Sportline, ano 2012, modelo 2013, cor branca, placa OJX0003, alienado em favor do banco Santander, o veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento.

VALOR INICIAL: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 29

PROCESSO Nº: 0086200-78.2006.5.21.0005

EXEQUENTE: EDGAR PEREIRA

EXECUTADO: COOPERATIVA DOS RODOVIÁRIOS LTDA

OBJETO: 02(dois) terrenos de nº 67 (situado à Rua da Aurora , nº 188, Dix-Sept Rosado, funcionando no local uma oficina mecânica) e 68 (situado à Avenida Bernardo Vieira, nº 3022, Lagoa Seca, onde funciona a Empresa SASIMIL), situados em uma Rua Projetada, este último fazendo esquina com Av. Bernardo Vieira, no quarteirão s/n, bairro Lagoa Seca, zona urbana, desta capital, com as seguintes características: A) o primeiro terreno: mede 525,00m² de superfície, tendo os seguintes limites e dimensões: a Norte, com o lote nº 66, com 35,00m; ao Sul, com o lote nº 68, com 35,00m; a Leste, com o lote nº 71, com 16,60m; e a Oeste, com uma Rua Projetada, com 16,60m, tudo conforme carta de aforamento nº 8.186. Existe neste terreno um prédio com área total construída de 366,36m², em bom estado de conservação. B) o segundo terreno: também mede 525,00m² de superfície, tendo os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com o lote nº 67, com 35,00m; ao Sul, com a Av. Bernardo Vieira, com 35,00m; a Leste, com o lote nº 71, com 16,60m; e a oeste, com a referida Rua Projetada, com 16,60m, tudo conforme a carta de aforamento nº 8,185. Existe neste terreno um prédio tipo comercial para uso de escritório e ambulatório, construído em alvenaria de tijolos estucados, piso em cerâmica, cozinha PAVIFLEX, paredes azulejadas parcialmente, em bom estado de conservação. Avaliados,

respectivamente, em R\$ 365.500,00 (trezentos e sessenta e cinco mil e quinhentos reais) e R\$ 365.500,00 (trezentos e sessenta e cinco mil e quinhentos reais), levando em consideração a infraestrutura no entorno dos imóveis.

VALOR INICIAL: R\$ 735.000,00 (setecentos e trinta e cinco mil reais)

LOTE 30

PROCESSO Nº: 0148400-05.1998.5.21.0005

EXEQUENTE: ELINE MARIA DA SILVA RAMOS ANDRE; EUGENIO MARCELO VILA.

EXECUTADO: REIS MAGOS VIAGENS E TURISMO LTDA.; CARLOS JUSSIER TRINDADE DOS SANTOS

OBJETO: 01 (um) terreno, área composta por três lotes de terrenos de número 68, 69 e 70, conforme descrição na certidão do 6º Ofício de Notas da Comarca de Natal, matrícula nº 10.303, perfazendo uma área total de 1.558,80m² que foi avaliado em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Como acessório ao terreno, uma casa residencial medindo 352,00m² (trezentos e cinquenta e dois metros quadrados) que foi avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), totalizando R\$ 552.000,00 (quinhentos e cinquenta e dois mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 552.000,00 (quinhentos e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 31

PROCESSO Nº: 0000714-13.2015.5.21.0005

EXEQUENTE: IRANILDO FERREIRA FELIPE

EXECUTADO: METROPOLITANO GRÁFICA E EDITORA LTDA. – ME; JOSE ROBERTO DA COSTA LIMA; JOSÉ ROBERTO DA COSTA LIMA SEGUNDO.

OBJETO: 01 (um) automóvel, marca/modelo MERCEDES BENZ - IM SLA 200K, placa HZZ 4007, ano 2005/2005, cor predominantemente preta, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). Registre-se que o veículo em tela encontra-se em poder do fiel depositário Sr. José Roberto Costa Lima, conforme Auto de Depósito inserto nos autos.

VALOR INICIAL R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)

LOTE 32

PROCESSO nº:0000288-64.2016.5.21.0005

EXEQUENTE:NEILSA NOBREGA DE ARAUJO

EXECUTADO:RENT A CAR LOCADORA LTDA – EPP

OBJETO: 01 (um) veículo de marca/modelo FIAT/UNO FIORINO 1.3, carga/caminhonete/furgão, movido à gasolina, na cor branca, placa MXO 1705, RENAVAM nº 176329960; ano/modelo 1991/1991, chassi nº 9BD146000M8196598, motor nº 3362213; pneus meia vida, apresentando sinais de ferrugem na lataria, adesivado com o logo da empresa ré (Rent a Car Locadora Ltda.), em funcionamento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais). Registre-se que o veículo em tela encontra-se em poder do fiel depositário Sr. Miquéias Platinni Alves Guedes.

VALOR INICIAL R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais)

LOTE 33

PROCESSO nº: 0102700-15.2012.5.21.0005

EXEQUENTE: ALTAIR FELIPE DOS SANTOS - C

EXECUTADO: TEETOS TECNICA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP
- CNP

OBJETO: 02 (dois) pilares em concreto armado, de fabricação própria, utilizado para construções de galpões, com as seguintes medidas: 8 metros de comprimento; 30 centímetros de largura; e 30 centímetros de altura. Avaliado em R\$ 2.550,00 (dois mil quinhentos e cinquenta reais) cada unidade. Registre-se que a penhora dos citados bens ocorreram junto à sede da empresa executada, a qual se situa na Rodovia BR 304, KM 302, Distrito Industrial, Macaíba/RN.

VALOR INICIAL: R\$ 5.100,00 (cinco mil e cem reais)

LOTE 34

PROCESSO Nº: 0097700-25.1998.5.21.0005

EXEQUENTE: ANTÔNIO DUARTE GOMES

EXECUTADO: COMPAKTO SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA. - ME

OBJETO: 01 (um) terreno situado na Rua Padre Pinto, 718, foreiro do Patrimônio Municipal de Natal, fazendo esquina com a Travessa Camarajibe, no bairro da Cidade Alta, zona leste. Terreno mede 162,00m² de superfície, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a Travessa Paulino Leite de Carvalho, com 17,00m; ao Sul, com a Travessa Camarajibe, com 17,00m; a Leste, com a Referida Rua Padre Pinto, com 5,00m; e a Oeste, com herdeiros de Francisco Machado, com 6,00m. Tudo de conformidade com a 2ª via atualizada da carta de aforamento nº 679, datada de 16.11.2011, expedida pela "SHEARPE", da Prefeitura Municipal de Natal. Atualmente, no terreno, está construída uma casa, com 01 sala, 01 cozinha, 03 quartos e 01 WC social. Partes elétricas e hidráulicas em bom funcionamento. Avaliados em R\$ 486.000,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 486.000,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil reais)

LOTE 35

PROCESSO Nº: 0093800-43.2012.5.21.0005

EXEQUENTE: UNIÃO – PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ALF SERVIÇOS DE PORTARIA LTDA. – ME

OBJETO: 01 (um) veículo da marca/modelo FIAT/UNO VIVACE 1.0, flex (álcool/gasolina), na cor azul, de placa NOA 1539 – PARNAMIRIM/RN, ano de fabricação/modelo 2011/2012, chassi nº 9BD195102C263809, RENAVAM de nº 00171142640, (conforme CRLV – 2013), em bom estado de conservação e funcionamento, 03 portas. Apresentando as seguintes características na parte externa: pintura/latagem apresentando riscos superficiais generalizados (lateral direita, porta malas, retrovisor direito, porta direita) e abrasões nos para choques, no para lama traseiro (LD), na base do para lama traseiro (longarina – LE); pneus em uso da marca/especificação Pirelli – 165/60 R13 em bom estado de conservação (B.R.>1,6mm) com calotas de plástico (arranhadas). Na parte interna fica evidenciado um painel, bancada em tecido azul, jogo de tapete completo (emborrachado) em bom estado de conservação, porta luvas contendo manual do veículo e o controle remoto original do som (Amvox), hodômetro marcando 29.777km rodados, nível de combustível abaixo de ¼, extintor, porta malas com tampa interna superior, pneu estepe novo com marca e especificação idênticas aos que estão em uso, chave de roda, triangulo, macaco e pino para prender o pneu estepe. Avaliado em R\$ 20.884,00 (vinte mil oitocentos e oitenta e quatro reais). Convém ressaltar que o citado veículo encontra-se recolhido junto ao Depósito Judicial do TRT 21ª Região, consoante Auto de Depósito nº 036/2014 inserto no processo.

VALOR INICIAL: R\$ 20.884,00 (vinte mil oitocentos e oitenta e quatro reais)

LOTE 36

PROCESSOnº:0000282-91.2015.5.21.0005

EXEQUENTE: MARCIO SILVA DE SANTANA

EXECUTADO: FENIX SERVICOS LTDA; EDSON MENDES FERREIRA; Jorge Félix Jereissati.

OBJETO: 01 (uma) moto da marca YAMAHA YBM 125 Factor K1, placa OWB 6328, ano 2013, cor preta, RENAVAL n° 00587035870, com 31861km rodados, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.600,00 (quarto mil e seiscentos reais). Convém ressaltar que o referido veículo encontra-se em poder do fiel depositário, Sr Edson Mendes Ferreira, conforme Auto de Depósito datado de 10 de dezembro de 2016 inserto no processo.

VALOR INICIAL: R\$ 4.600,00 (quarto mil e seiscentos reais)

LOTE 37

PROCESSO: 0001276-41.2014.5.21.0010

EXEQUENTE: MARCOS INÁCIO DOS SANTOS E OUTROS

EXECUTADO: EBIGNITION INCORPORAÇÕES SPV I LTDA E OUTROS

OBJETO: 01 (um) terreno designado por área "A", situado na estrada de Cajupiranga, Jardim Planalto, Parnamirim/RN (desmembrada de Área Remanescente, originada do desmembramento de um terreno), medindo 25.780,34 m² de superfície, limitando-se: ao Norte – com três segmentos, sendo o primeiro – com Área "B", ora desmembrada, com 28,30 m, o segundo – com Estrada de Cajupiranga, com 54,30 m, e o terceiro – com Área "C", ora desmembrada, com 28 metros; ao Sul, com imóvel do Sr. Luis Cerquis, com 144,20 m; ao Leste – em 2 seguimentos, o primeiro com parte do imóvel de propriedade do Sr. Francisco Cunha, com 218,20 m, e o segundo, com Área "B", ora desmembrada, com 32,55 m e, ao Oeste – em 3 segmentos, o primeiro – com área desmembrada, com 170m, o segundo – com parte do imóvel de propriedade do Sr. Mack Trindade, com 83,50 m, e o terceiro – com Área "C", ora desmembrada, com 33 m, imóvel registrado no Cartório do Primeiro Ofício de Notas de Parnamirim/RN, no Livro de Registro Geral n° 02, matrícula n° 50117. O terreno está todo cercado / murado, mas sem nenhuma edificação do empreendimento que para ali estava previsto e registrado em cartório (OÁSIS RESIDENCIAL).

VALOR INICIAL: R\$ 4.640.461,20 (quatro milhões, seiscentos e quarenta mil, quatrocentos e sessenta e um reais e vinte centavos)

LOTE 38

PROCESSO: 0001359-72.2014.5.21.0005

EXEQUENTE: EVALDO SILVA FORTUNATO

EXECUTADO: IA LOUREIRO – ME; ITÉRBIO DE ZEVEDO LOUREIRO; P IRACEMA AZEVEDO DA NÓBREGA LOUREIRO.

OBJETO: A) 01(uma) máquina elétrica, própria para colagem de MDF, marca TECMATIC T400, usada, ano 2011, em perfeito estado de funcionamento, avaliada em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais);

B) 01 (uma) máquina elétrica, própria para serrar (cortar) MDF, marca PMMEX 2.9, TECMATIC, ano 2010, n° de série 20100040000045, voltagem 380, em perfeito estado de funcionamento, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

C) 01 (um) veículo CITROEN C3 EXCLUSIVE, 1.6, Flex, 2010/2011, cor prata, placas NNW 9669, com 103.178 km rodados quando do ato da penhora, pneus dianteiros novos e traseiros desgastados, em

final de vida, com pintura no para-choque traseiro desgastada, em bom estado geral de funcionamento, RENAVAM 00251401634, avaliado por R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);

D) 01 (um) CHEVROLET Montana, cor preta, de placas MYY 1793, RENAVAM 96013879R, CHASSI 93GXXL80808C175921, em bom estado geral de conservação e funcionamento, ano/modelo 2008, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Quando do ato da penhora, o veículo encontrava-se com 101.549 km rodados.

Convém ressaltar que os citados bens encontram-se em poder do fiel depositário Sr. Itérbio de Azevedo Loureiro, sócio da empresa executada.

VALOR INICIAL: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 39

PROCESSO PJE Nº: 0082900-98.2012.5.21.0005

EXEQUENTE: ZULEIDE DOMINGOS DE LIMA

EXECUTADO: MARTINS FONTES ADVOCACIA E CONSULTORA JURÍDICA EMPRESARIAL – ME E OUTROS

OBJETO: 01 (uma) moto de marca/modelo HONDA CBX 250 TWISTER, gasolina, placa MXT 9502, cor vermelha, ano/modelo 2006, em bom estado de conservação, a pintura apresenta riscos artificiais no cano de escape, rabeta, paralamas dianteiro, nas carenagens laterais (esquerda/direita) e retrovisor quebrado. Presença de ferrugem no bagageiro, retrovisor direito e na extremidade do punho esquerdo. RENAVAM nº 877367841, avaliada em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). Registre-se que, consoante Auto de Remoção exarado pelo Oficial de Justiça em data de 11 de julho de 2016, o citado veículo foi removido para o Depósito Judicial do TRT 21ª Região.

VALOR INICIAL: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 40

PROCESSO PJE Nº: 0000909-61.2016.5.21.0005

EXEQUENTE: ROSENILDO MOURA DA SILVA

EXECUTADO: EUROBR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

OBJETO: 01 (um) veículo de marca/modelo FIAT/STRADA FIRE FLEX, de placa MZC4345, ano/modelo 2007/2008, RENAVAM nº 949913480, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Consoante Auto de Depósito inserto nos autos, o oficial de justiça depositou os bens nas mãos do Sr. Hoys Alexandre Campos Dias de Lima Gondim, Assistente Administrativo, cujo endereço residencial é a Avenida Praia de Ponta Negra, 9069-B, Sala C, Ponta Negra, Natal/RN.

VALOR INICIAL: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO COM A 6ª VARA DE NATAL

LOTE 41

PROCESSO Nº: 0135200-97.2013.5.21.0006

EXEQUENTE: FERNANDO ROSA

EXECUTADO: S. DE C. MEDEIROS ESTAMPARIA & CONFECÇÃO - ME

OBJETO: A) 04 (quatro) mesas térmicas de serigrafia com 12 berços, em bom estado; avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

B) 01 (uma) prensa térmica, avaliada em R\$ 1.000,00 (mil reais);

C) 01 (uma) mesa reguladora de foto, ou seja, tela, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

D) 01 (uma) máquina de costura OverLock, da marca YAMAKA, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais);

E) 01 (uma) máquina de costura Galomoira, SONSIR, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

F) 01 (uma) máquina Overlock, marca LAMMARK, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais);

G) 01 (uma) máquina de costura ROTA, TK 8700, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais);

H) 01 (uma) estopa de gaústa para secagem de tinta, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

Registre-se que os bens acima elencados estão em poder do fiel depositário Sra. Semirames de Carvalho Medeiros, proprietária da executada e que se encontram nas dependências da executada, localizada na Avenida Floriano Peixoto, 563, Casa Próxima à Igreja Batista, Petrópolis, Natal/RN.

VALOR INICIAL: R\$ 20.200,00 (vinte mil e duzentos reais)

LOTE 42

PROCESSO Nº: 0000869-28.2015.5.21.0001 / 0000931-93.2014.5.21.0004

EXEQUENTE: ANA CAROLINA ALEXANDRE BARBOSA; MARIA ROSEANE PEREIRA DO NASCIMENTO;

EXECUTADO: ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO À MATERNIDADE E INFÂNCIA DE SÃO JOSE DE MIPIBÚ

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial (empresarial), na Rua Santana, nº 147, Centro, São Jose de Mipibú, 142, com 03 enfermarias, cada uma com 02 WC's, 02 apartamentos, cada um com 1 WC, 10 cômodos diversos, 1 recepção, 1 sala de Raios-X e 1 sala de laboratório, cujos equipamentos pertencem ao "laboratório Biotech", 1 estacionamento descoberto, 1 WC social na recepção. O prédio tem aproximadamente 30 metros de largura, 50 metros de profundidade, na lateral da Rua Bonfim e 70 metros de profundidade na lateral do prédio vizinho. Com exceção do laboratório, da sala de raios-X e da recepção, o prédio precisa de reforma geral e só existe fornecimento de água e luz nesses cômodos citados. Avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 43

PROCESSO: 0000835-72.2014.5.21.0006

EXEQUENTE: JOÃO MARIA NUNES DE OLIVEIRA

EXECUTADO: PAIVA GOMES E COMPAINHA S/A e outros

OBJETO: 01 (um) veículo de placas MZJ- 3052, na cor branca, ano de fabricação 2009 e ano do modelo 2010, a álcool e à gasolina, da marca FIAT, modelo PALIO FIRE ECONOMY, com tapetes, película, pneu, estepe, macaco, triângulo e chave de roda, com trava elétrica e vidro elétrico somente nas portas dianteiras, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 16.000,00 (DEZESSEIS MIL REAIS). Ademais, consoante Auto de Depósito nº 37/2016 inserto nos autos, o referido veículo encontra-se recolhido junto ao Depósito Judicial do TRT 21ª Região.

VALOR INICIAL: R\$ 16.000,00 (DEZESSEIS MIL REAIS)

LOTE 44

PROCESSO: 0016500-07.2009.5.21.0006 (Nº antigo: 00165-2009-006-21-00-1)

EXEQUENTE: MARIA LOPES MACÁRIO

EXECUTADO: RESTAURANTE TERRA DO CAMARÃO LTDA - ME

OBJETO: A) 10 (dez) jogos de mesas com 04 (quatro) cadeiras em ipê, pintadas de marrom, usadas, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 600,00 (seiscentos reais) cada, perfazendo o valor total de R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS);

B) 01 (um) veículo de placas MYI-4452 Volkswagen/GOL, Special, cor branca, fabricação e modelo 2004/2004, gasolina, Renavam 822941465, em sofrível estado de conservação. O veículo teve de ser rebocado já que não possuía condições de trafegabilidade e com a lataria bastante amassada. Não foi entregue a chave nem os documentos, pois, quando da apreensão, estes não se encontravam anexados ao veículo. Avaliado em R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS). Ademais, consoante Autos de Depósito nº 030/2013 e 011/2016 insertos nos autos processuais, os citados bens se encontram recolhidos junto às dependências do Depósito Judicial do TRT 21ª Região.

VALOR INICIAL: R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS)

LOTE 45

PROCESSO: 0001238-41.2014.5.21.0006

EXEQUENTE: JULIANA MARANHÃO DOS SANTOS

EXECUTADO: RR ALIMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

OBJETO: A) Uma motocicleta KAZINSKI , 6 met 250, ano 2011, placas NOD 3558 - Parnamirim/RN, parcialmente desmontada, faltando montagem do pneu traseiro, painel de controle e carenagens, funciona normalmente quando montada, em bom estado, avaliada em R\$ 6.000,00 (seis mil reais);

B) Uma motocicleta YAMAHA XJ6-F, ano 2012, placas OJS 9284 - Natal/RN, preta, em ótimo estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 22.525,00 (vinte e dois mil, quinhentos e vinte e cinco reais);

C) Uma motocicleta JTA/SUZUKI Burgman 400, placas KH6 0400- Natal/RN, cor preta, parcialmente desmontada, faltando os dois pneus, carenagens, kit embreagem, correia dentada, freios, ano declarado pelo executado 2007, funciona normalmente quando montada, em bom estado, avaliada em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). Outrossim, conforme Auto de Depósito nº 033/2016 inserto nos autos processuais, os bens acima elencados encontram-se recolhidos no Depósito Judicial do TRT 21ª Região e sob a responsabilidade do fiel depositário Sr. Rodrigo A. de S. Reiniger.

VALOR INICIAL: R\$ 42.525,00 (QUARENTA E DOIS MIL QUINHENTOS E VINTE E CINCO REAIS)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 7ª VARA DE NATAL

LOTE 46

PROCESSO Nº: 165700-51.2010.5.21.0007

EXEQUENTE: JOÃO MARIA FERREIRA DE SOUZA

EXECUTADO: ECN – EMPRESA DE CONSTRUÇÃO NATAL LTDA

OBJETO: 01 (um) veículo marca/modelo KIA SPORTAGE LX 2.0 G1, placas MYY 1952 Natal/RN, ano/modelo 2006/2006, RENAVAL 890828555, movido à gasolina, de cor preta. Avaliado em R\$ 16.587,69 (dezesesseis mil, quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e nove centavos). Registre-se que, em conformidade com Certidão do Oficial de Justiça de fls. 447 do processo, o veículo em tela foi removido para as dependências do Depósito Judicial do TRT 21ª Região.

VALOR INICIAL: R\$ 16.587,69 (dezesesseis mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e nove centavos)

LOTE 47

PROCESSO Nº: 0105400-26.2010.5.21.0007

EXEQUENTE: TEREZINHA ANTÔNIA DE MORAES

EXECUTADO: SEVERINO BEZERRA DA SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel situado na Rua Baraúnas, Dix-Sept Rosado, zona urbana/oeste de Natal/RN, esquina com a Rua Interventor Mário Câmara, lado par, medindo 300,00 m² de superfície/Carta de Aforamento nº 27.126, uma construção de dois pavimentos. Avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 8ª VARA DE NATAL

LOTE 48

PROCESSO Nº: 0093400-83.2013.5.21.0008 / 0001022-38.2015.5.21.0041

EXEQUENTE: KATARINA PEREIRA GUEDES

EXECUTADO: SEVERINO RODRIGUES DA SILVA / COMERCIAL DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS IRMÃ DULCE LTDA

OBJETO: 01 (um) prédio comercial (salas/galpões), nº 821, situado na Rua Presidente Quaresma, Alecrim, Natal/RN, medindo 1.886,26 m²/CA nº 12652, registrado no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, Matrícula 52.212, avaliado em R\$ 2.833.165,00 (dois milhões oitocentos e trinta e três mil cento e sessenta e cinco reais).

VALOR INICIAL: R\$ 2.833.165,00 (dois milhões oitocentos e trinta e três mil cento e sessenta e cinco reais)

LOTE 49

PROCESSO Nº: 00057-2008-008-21-00-0

EXEQUENTE: JAIRAN DE ARAÚJO SILVA

EXECUTADO: NOI DUE BAR E RESTAURANTE LTDA ME

OBJETO: 01 (um) imóvel situado à Avenida Deputado Márcio Marinho, Condomínio Porto Brasil, Ed. Vila Real, apt. 33 (antigo 133), Pirangi do Norte, Parnamirim/RN; apartamento residencial nº 33, localizado no 3º pavimento térreo (5º pavimento), integrante do Empreendimento Residencial Vila Real 1, integrante do Condomínio Porto Brasil, situado à Avenida Dep. Márcio Marinho (antiga estrada Natal/Pirangi), nº 5169, Gleba 09, Edifício Vila Real, na Praia de Pirangi do Norte, Parnamirim/RN, Matrícula 34757. Avaliados em R\$ 500.000, 00 (quinhentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

LOTE 50

PROCESSO Nº: 68100-90.2011.5.21.0008

EXEQUENTE: KEILHA NATÁLIA EVARISTA JALES

EXECUTADO: ESPÂNICA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

OBJETO: Um terreno próprio, constituído de 3 (três) lotes, designados por “D”, “J” e o terceiro pelos “H” e “I”, situado entre as Ruas Ruth Bezerra Galvão e Curimatã, Bairro de Ponta Negra, estando nos fundos do Residencial El Cid, este localizado na Rua Dr. Manoel Augusto Bezerra de Araújo. O imóvel mede 1.410,00 m² (mil quatrocentos e dez metros quadrados) de superfície, com as seguintes limitações: ao Norte, com os lotes 94, 93,92 e pelo lote “E”, com 60 m; ao Sul, com o lote “G”, com 30 m, e com o lote “C”, com 30 m; a Leste com a Rua Ruth Bezerra Galvão, com 35,25 m; e, ao Oeste, com a Rua Curimatã, com 11,75 m, e com o lote “C”, com 23,50 (matrícula nº 29.444).

A designação atual é a seguinte por lotes: 275, 290 e 294 (descrição de acordo com a ficha dos imóveis da Secretaria Municipal de Tributação). O lote 294 possui uma área total de 705 m² (setecentos e cinco metros quadrados), com uma área construída de 322 m² (trezentos e vinte e dois metros quadrados). Atualmente, no entanto, esta área edificada está em ruínas. Os lotes 275 e 290 são exatamente do mesmo tamanho, com uma área de 352,50 m² (trezentos e cinquenta e dois, cinquenta metros quadrados) cada um deles. Nestes últimos lotes não há nenhuma edificação, apenas muito mato e entulhos. O valor total dos três lotes é de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

LOTE 51

PROCESSO nº: 0000051-89.2014.5.21.0008

EXEQUENTE: FRANCISCO PERGENTINO DE ARAÚJO

EXECUTADO: RH SERVICE – TERCEIRIZAÇÃO EM RECURSOS HUMANOS E REP. COMERCIAL LTDA/CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial nº 32, localizado à Rua Carnaúba dos Dantas, Lagoa Nova, Natal/RN, zona suburbana desta Capital, lado par, distando 48m da Rua São José, limitando-se ao Norte com a Rua Carnaúba dos Dantas, com 12m² ao sul, com o lote 09, com 12 m; ao leste com o lote nº 08, com 20m; e ao oeste, lote nº 12, com 20m, conforme carta de aforamento nº 22.943 expedida pela Prefeitura Municipal de Natal em 19.01.79, devidamente registrado no 6º Ofício de Notas de Natal, Registro Geral – Livro nº 2, matrícula 3.685. O imóvel residencial possui as seguintes características: muro externo revestido em cerâmica, com um pequeno portão de acesso na entrada principal e 02 (dois) portões eletrônicos para acesso à garagem; varanda com piso em cerâmica e paredes revestidas até o teto, com caibros e telhas aparentes; 02 (duas) vagas de garagem; casa de um único pavimento consistindo em seu interior de 01 (uma) sala de catamar, hall, 02 (duas) suítes, 02 (dois) quartos, BWC social, 02 (duas) cozinhas; dependência de empregada com banheiro e paredes com infiltração, quintal e área de serviço ao fundo. Imóvel avaliado ao preço de R\$ 480.000, 00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 480.000, 00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

LOTE 52

PROCESSO Nº: 174300-58.2010.5.21.0008

EXEQUENTE: ALBERÂNIO BRASIL E OUTROS

EXECUTADO: NATAL PLACAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

OBJETO: 13 (treze) placas de chapa de ferro com estrutura de madeira, medindo 3m x 2m, novas e sem imitação, avaliadas por R\$ 13.000,00 (treze mil reais). Os bens encontram-se na executada.

VALOR INICIAL: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

LOTE 53

PROCESSO Nº: 144900-96.2010.5.21.0008

EXEQUENTE: SÉRGIO RICARDO RODRIGUES DE SOUZA

EXECUTADO: NORTEXTIL – NORDESTE TÊXTIL LTDA

OBJETO: 327 (trezentos e vinte e sete) fardos, contendo 40 (quarenta) pacotes de 95 gramas de algodão em bolas, de marca Névoa, hidrófilo, avaliado em R\$ 3,60 (três reais e sessenta centavos) o pacote, totalizando o valor de R\$ 47.088,00 (quarenta e sete mil e oitenta e oito reais). Registre-se que, consoante Certidão da Oficiala de Justiça de fls. 132 do processo, os bens foram penhorados após diligência junto à Rodovia BR 304, Km 0, Distrito Industrial, Moita Verde, Parnamirim/RN, assumindo o encargo de fiel depositário o empresário/gerente/procurador Sr. Ricardo Gonçalves Pinheiro.

VALOR INICIAL: R\$ 47.088,00 (quarenta e sete mil e oitenta e oito reais)

LOTE 54

PROCESSO Nº: 164500-69.2011.5.21.0008

EXEQUENTE: KELLY CRISTINA CHAGAS SOARES

EXECUTADA: ERIVANDA GARCIA DE MEDEIROS FERNANDES – ME

OBJETO: 1 (uma) cadeira com puff, em madeira, metal, em ferro e couríssimo, na cor preta, sendo a cadeira e o puff giratórios, da Marca Zieto, novos. Avaliado o conjunto em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Registre-se que, em conformidade com Certidão exarada pela Oficiala de Justiça de fls. 108 do processo, o bem em tela foi penhorado após diligência junto à Rua Rio Nilo, nº 6427, Parque Industrial, Parnamirim/RN, em uma loja denominada Nil Móveis, ficando com encargo de fiel depositária a Sra. Erivanda Garcia de Medeiros Fernandes.

VALOR INICIAL: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 55

PROCESSO Nº: 0030500-98.2012.5.21.0008;

EXEQUENTE: ANTÔNIO MARTINS FILHO (REP. POR MARIA OZÉLIA DE M. MARTINS);

EXECUTADO: JOVIL CONST. E SERV. LTDA (SÓCIOS: JORGE LUIZ DE FRANÇA E VILMA OLIVEIRA DE BRITO).

OBJETO: 01 (uma) mesa em granito preto absoluto, medindo 1,70 x 0,90, bordas com espessura de 5 cm, pés em granito absoluto em forma de L, altura de 75 cm, em perfeito estado de conservação, avaliada em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais). Registre-se que, consoante Certidão Positiva de Penhora exarada pela Oficiala de Justiça de fls. 56, o citado bem foi penhorado após diligência junto à Rua Praia de Muriú, 8727-A, Ponta Negra, Natal/RN, ficando com o encargo de fiel depositário o Sr. Jorge Luiz de França.

VALOR INICIAL: R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais)

LOTE 56

PROCESSO Nº: 8400-18.2013.5.21.0008

EXEQUENTE: ANDREA NUNES DE OLIVEIRA

EXECUTADO: COMERCIAL DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS IRMÃ DULCE LTDA

OBJETO: 100 (cem) fardos de 09 (nove) pacotes de fraldas Megafral geriátricas em tamanho P; 100 (cem) fardos com 09 (nove) pacotes de fralda geriátrica tamanho M; 145 (cento e quarenta e cinco) fardos de fraldas geriátricas com 9 (nove) pacotes Megafral com 3.105 unidades, 345 (trezentos e quarenta e cinco) fardos, tudo avaliado em R\$ 30.273,75 (trinta mil duzentos e setenta e

três reais e setenta e cinco centavos). Ademais, registre-se que, consoante Certidão do Oficial de Justiça de fls. 111 do processo, os nominados bens foram penhorados após diligência na sede da executada situada à Rua Presidente Quaresma, 821, Alecrim. Informou ainda o Oficial de Justiça da impossibilidade de remoção dos bens para o depósito judicial do TRT 21ª Região em razão das fraldas geriátricas terem um prazo de validade, perdendo, logo, sua utilidade num certo tempo.

VALOR INICIAL: R\$ 30.273,75 (trinta mil duzentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 57

PROCESSO PJE Nº: 0001366-21.2015.5.21.0008

EXEQUENTE: NAYARA MILENA NÓBREGA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: JOÃO EDMAR DE LIMA JÚNIOR

OBJETO: 01 (um) veículo da marca/modelo CHEVROLET/COBALT 1.4 LTZ, cor prata, ano/modelo 2012/2013, flex (álcool/gasolina), de placa OJX2061 – Natal/RN, chassi nº 9BGJC69X0DB227825, RENAVAL nº 00510059422, cinco portas; Visualmente em seu estado de conservação e funcionamento apresenta-se como regular denotando as seguintes características: parte externa: pintura/lanternagem com riscos artificiais; abrasões nos para-choques e para-lama direito/frente; porta traseira/esquerda amassada; rodas de liga leve arranhadas; pneus lisos (B.R.<1,6mm) de marcas e especificações diversas; antena externa. Parte interna; painel digital e bancada em couro na cor verde, com quatro encostos de cabeça em bom estado de conservação. Ar condicionado, vidros elétricos nas quatro portas, películas; espelhos dos quebra-sóis sem coberturas (uma delas juntamente com a borracha do pedal do freio se encontram no porta-luvas); hodômetro parcial marcando 9,1 e o total com 62,150km rodados; nível do combustível próximo a reserva; extintor; jogo emborrachado de tapete (04) completo; teto com manchas; porta-malas com tampa interna, macaco tipo sanfona com haste, chave de roda, chave de fenda de duas cabeças, pino de engate do estepe, pneu estepe de fábrica em bom estado (B.R.>1,6mm) da marca Continental – 195/70R16. Avaliado em R\$ 33.868,00 (trinta e três mil oitocentos e sessenta e oito reais). Ademais, registre-se que o citado veículo foi recolhido para as dependências do Depósito Judicial do TRT 21ª Região, consoante Certidão do Oficial de Justiça de fls. 19 dos autos eletrônicos.

VALOR INICIAL: R\$ 33.868,00 (trinta e três mil oitocentos e sessenta e oito reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 9ª VARA DE NATAL

LOTE 58

PROCESSO PJE Nº 0043900-08.2009.5.21.0002

EXEQUENTE: JAI FERREIRA DA SILVA E RICARDO AUGUSTO PEREIRA DA SILVA

EXECUTADO: VSV – VISÃO SEGURANÇA DE VALORES LTDA. E LAERTE JOSÉ DE FARIAS JUNIOR.

OBJETO: 01 (uma) motocicleta Yamaha Factor YBR 125 K, ano 2011, cor vermelha, placas NNY 3452, CHASSI 9c6ke152080028740, com 775.441 km rodados, em regular estado de conservação. Registre-se que, consoante Auto de Depósito nº 20/2014 exarado pelo Oficial de Justiça Avaliador, o referido veículo foi recolhido ao Depósito Judicial do TRT 21ª Região.

VALOR INICIAL: R\$ 3.500, 00 (três mil e quinhentos reais)

LOTE 59

PROCESSO Nº: 0000631-82.2015.5.21.0009;

EXEQUENTE: JOSÉ PAIVA DA SILVA;

EXECUTADO(S): LÓGICA CONSTRUÇÕES LTDA-ME; JOÃO FELIPE LIMEIRA TEIXEIRA E FRANCISCO CARLOS DE OLIVEIRA.

OBJETO: 01 (um) veículo de marca/modelo FIAT/STRADA WORKING, de placa OWB 4933; RENAVAL n° 01009436810, de cor predominante branca, ano fabricação/modelo 2014/2014, em bom estado de conservação de propriedade/posse de LÓGICA CONSTRUÇÕES LTDA ME (CNPJ n° 17.691.872/0001-46). Registre-se que, consoante Certidão do Oficial de Justiça de fls. 17/18 dos autos eletrônicos, assumiu o encargo de fiel depositário o Sr. Francisco Carlos de Oliveira.

VALOR INICIAL: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)

LOTE 60

PROCESSO Nº: 0001006-83.2015.5.21.0009;

EXEQUENTE: JOÃO EUGÊNIO FILHO;

EXECUTADO (S): IA LOUREIRO ME; P IRACEMA A. DA NÓBREGA LOUREIRO; ITÉRBIO DE A. LOUREIRO E PATRÍCIA IRACEMA A. DA NÓBREGA LOUREIRO.

OBJETO: 01 (uma) caminhoneta FIAT/STRADA, de placa NNX 3065, na cor branca, RENAVAL 337392331, em bom estado de conservação, fabricação e modelo 2012/2012. Registre-se que o citado veículo foi penhorado após diligência do Oficial de Justiça à Rua Santa Tereza, Galpão 2, Emaús, Parnamirim/RN, não tendo sido removido o bem em razão da ausência de leiloeiro para auxiliar na remoção. Assumiu o encargo de fiel depositário o Sr. Itérbio de Azevedo Loureiro (representante legal da executada).

VALOR INICIAL: R\$ 25.400, 00 (vinte e cinco mil e quatrocentos reais)

LOTE 61

PROCESSO Nº: 76700-29.2013.5.21.0009;

EXEQUENTE: SINDICATO DAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS MECÂNICAS;

EXECUTADO: SANDINOX - INDÚSTRIA DE EQUIPAMENTOS E ARTEFATOS INOXIDÁVEIS LTDA

OBJETO: 01 (uma) máquina penteadeira marca Simonek, modelo PM 100/600 AL, capacidade 100 KVA, Nº 4544, 380 V, bifásica, usada, em funcionamento, cadastrada como patrimônio sob o nº 2820042, em bom estado de uso e conservação. Ademais, consoante Certidão da Oficiala de Justiça de fls. 181 do processo, o citado bem foi penhorado após diligência na BR 101, KM 8,5, Prédio da BRASINOX, Distrito Industrial, Parnamirim/RN, tendo assumido o encargo de fiel depositário o Sr. Geize de Souza Silva (procurador da empresa).

VALOR INICIAL: R\$ 17.800,00 (dezessete mil e oitocentos reais)

LOTE 62

PROCESSO: 0127900-75.2013.5.21.0009

EXEQUENTE: PAULO CÉSAR SANTOS DE LIMA

EXECUTADO: MARCENARIA DOIS AMIGOS LTDA-ME

OBJETO: 01(uma) furadeira horizontal, marca Invicta, cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$3.000,00(três mil reais) em 07/05/2015; depositário: Sr. Deuzivan Rodrigues de Oliveira, Ondas do Mar, 195 – Ponta Negra 59000000- Natal/RN.

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

LOTE 63

PROCESSO: 0001527-28.2015.5.21.0009

EXEQUENTE: KEILA MARIA DA SILVA MOURA

EXECUTADO: E L DE S. BATISTA ME; EDNA LIMA DE SANTANA BATISTA

OBJETO: 1) 01 (um) balcão tipo escrivaninha, em MDF, cor marfim, formato em L, com 4 gavetas e 02 portas, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

2) 01(um) móvel em madeira maciça com 03 divisórias, na cor marrom, em razoável estado de conservação, avaliado por R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais);

3) 01(um) armário vertical na cor cinza, composto por 16 portas e uma prateleira, avaliado por R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais);

4) 01 (um) armário vertical com 02 portas, em MDF, na cor bege, em bom estado de conservação, avaliado por R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais);

5) 01 (uma) impressora HP Color Laser Jet, CPI 215, cores bege e cinza, em funcionamento, e em bom estado de conservação, avaliada por R\$ 390,00 (trezentos e noventa reais);

6) 01 (um) armário azul horizontal em MDF com três portas, avaliado por R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais);

7) 03 (três) mesas quadradas (duas amarelas e uma verde) para uso infantil, com pés de ferro, em bom estado de conservação, avaliadas cada por R\$ 78,00, totalizando R\$ 234,00 (duzentos e trinta e quatro reais);

8) 01 (um) armário de parede em MDF, com seis portas na cor azul, em bom estado de conservação, avaliado por R\$ 300,00 (trezentos reais);

9) 01 (um) conjunto composto por mesa redonda (tampo em mosaico azul/branco) e quatro cadeiras coloridas (duas na cor lilás e 02 na cor verde), avaliado por R\$ 210,00 (duzentos e dez reais);

10) 01 (uma) geladeira duplex, 320, Brastemp, cor branca, apresentando ferrugem na porta, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliada por R\$ 310,00 (trezentos e dez reais);

11) 01 (uma) estante com oito divisórias, em MDF, na cor vermelha, avaliada por R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais);

12) 07 (sete) cadeiras escolares em madeira e metal, com braço, cor marrom, em razoável estado de conservação, avaliadas cada por R\$ 60,00, totalizando R\$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais);

13) 02 (dois) conjuntos de mesas (cor azul MDF) com duas cadeiras (cores vermelha e verde em PVC) para uso infantil, avaliados cada por R\$ 85,00, totalizando R\$ 170,00 (cento e setenta reais);

14) 01 (uma) mesa redonda em MDF com pés de ferro, na cor marrom, avaliada por R\$ 230,00 (duzentos e trinta reais);

15) 02 (duas) cadeiras da marca Flexilinea, com estofado preto, em bom estado de conservação, avaliadas cada por R\$ 75,00, totalizando R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);

16) 08 (oito) conjuntos compostos por cadeira e mesa escolar, em fórmica e metal, cor bege, avaliados cada por R\$ 90,00, totalizando R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais);

17) 01 (um) armário vertical com duas portas e uma divisória, na cor bege, em MDF, em bom estado, avaliado por R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais);

18) 08 (oito) conjuntos compostos por cadeiras e mesa escolar, na cor bege, em metal e MDF, avaliados cada por R\$ 90,00, totalizando R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais);

19) 01 (um) armário vertical em MDF na cor bege, com duas portas, em bom estado de conservação avaliado por R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais).

Bens depositados nas mãos da Sra. Edna Lima de Santana Batista, residente e domiciliada na Rua Bela Parnamirim, 870, Parque de Exposições , Parnamirim/RN.

VALOR INICIAL: R\$ 6.134,00 (seis mil cento e trinta e quatro reais).

LOTE 64

PROCESSO: 0008400-49.2012.5.21.0009 / 0033900-23.2012.5.21.0008

EXEQUENTE: PAULO PINHEIRO FERNANDES/ SIMONE LÍVIA BARRETO SIMONETTI

EXECUTADO: S S AVICULTURA LTDA (SILVIO LIVIO SIMONETTI)

OBJETO: A) 01 (um) apartamento residencial nº 1103, do 11º pavimento da Torre A (Edifício Royal Park East, Condomínio Residencial Villa Park, situado na Rua Desportista Jeremias da Câmara Filho, nº 270, Ponta

Negra), tipo B1, composto de sala, varanda, cozinha, área de serviço, área técnica, dois dormitórios, BWC social e circulação, com área real privativa de 53.040 m², área real comum de 51.408 m², área real total de privativa de 104.448 m², abrangendo uma fração ideal de 0,002820% do terreno, com direito ao uso de uma vaga de garagem. Imóvel registrado junto ao Cartório do

7º Ofício de Notas de Natal/RN, sob a matrícula nº 38.143. Apartamento novo, fechado, avaliado o imóvel por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

B) 01 (um) apartamento residencial nº 1406, do 14º pavimento da Torre A (Edifício Royal Park East, situado na Rua Desportista Jeremias da Câmara Filho, nº 270, Ponta Negra), tipo B1, composto de sala, varanda, cozinha, área de serviço, área técnica, dois dormitórios, BWC social e circulação, com área real privativa de 53.040 m², área real comum de 51,408 m², área real total de privativa de 104,448 m², abrangendo um a fração ideal de 0,002820% do terreno, com direito ao uso de uma vaga de garagem. Imóvel registrado junto ao Cartório do

7º Ofício de Notas de Natal/RN, sob a matrícula nº 38.143. Apartamento novo, fechado, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

LOTE 65

PROCESSO Nº: 0000585-25.2017.5.21.0009

EXEQUENTE: MARISA GOMES DE OLIVEIRA

EXECUTADO: RENT A CAR LOCADORA LTDA – EPP MUNICÍPIO DE QUEIMADAS

OBJETO: 02 (dois) condicionadores de ar, tipo SPLIT, Marca KOMECO, 18.000 BTU's, sem controle remoto, em bom estado de conservação e funcionamento, que se encontram nos Setores de Licitação e Diretoria, avaliados em R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais)

LOTE 66

PROCESSO Nº: 0009400-84.2012.5.21.0009

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

EXECUTADO (S): GASTROPROCTO HOSPITAL DIA E SERVIÇOS MÉDICOS LTDA-ME

OBJETO: 01 (uma) processadora para endoscopia marca Pentax, modelo EPM – 3000, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais); 01 (um) insuflador vídeo laparoscópico, marca Endovlew, modelo Mc9, número 18, série 961100252, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

LOTE 67

PROCESSO Nº: 0000330-38.2015.5.21.0009

EXEQUENTE: GILBERTO DE MEDEIROS COSTA

EXECUTADO: AMY TRAJANO DE CARVALHO OLIVEIRA- ME

OBJETO: A) 10 (dez) mesas de granito (mármore escuro), com tampa medindo 90cm de diâmetro, em ótimo estado, avaliadas em R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo um total de R\$ 10.000,00 (dez mil reais);

B) 01 (uma) mesa de sinuca, tapeçada com pano verde, com 6 bocas medindo 2,80m (de comprimento) x 1,54m (de largura), com suporte para tacos (e nove tacos), tudo avaliado por R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). OBS: Mesa bem usada, mas em perfeita condição de uso.

Depositário dos bens: Sr. Amy Trajano de Carvalho Oliveira, residente na Rua Neuza Farache , 3562, Capim Macio, Natal/RN.

VALOR INICIAL: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 68

PROCESSO Nº: 0127900-75.2013.5.21.0009

EXEQUENTE: PAULO CÉSAR SANTOS DE LIMA

EXECUTADO: MARCENARIA DOIS AMIGOS LTDA. – ME

OBJETO: 01 (uma) furadeira horizontal, marca INVICTA, na cor verde, em regular estado de conservação e funcionando bem. Avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais). Fiel Depositário: Sr. Deusivan Rodrigues de Oliveira, residente e domiciliado na Rua Ondas do Mar, 195, Vila de Ponta Negra, Natal/RN.

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

LOTE 69

PROCESSO Nº: 0092200-38.2013.5.21.0009

EXEQUENTE: ANTONIO DE ASSIS DA SILVA

EXECUTADO: CINPEL COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PAPEL E EMBALAGENS LTDA. - ME

OBJETO: 12 (doze) toneladas de papel ondulado, de fabricação própria, valor unitário R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) a tonelada, totalizando R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais). O bem penhorado encontra-se na executada.

VALOR INICIAL: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

LOTE 70

PROCESSO Nº: 0210127-25.2013.5.21.0009

EXEQUENTE: SIMONE FELIX SOARES

EXECUTADO: AQUAMARINA PRAIA HOTEL LTDA. – EPP

OBJETO: A) 01 (um) ar condicionado, tipo Split, marca consul, de 12.000 BTU's, com controle remoto, em bom estado de conservação e funcionamento, que se encontra na executada. Avaliado em R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais).

B) 01 (um) ar condicionado, tipo Split, marca KOMECO, de 12.000 BTU's, com controle remoto, em bom estado de conservação e funcionamento, que se encontra na executada. Avaliado em R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais).

VALOR INICIAL R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais)

LOTE 71

PROCESSO: 0000336-79.2014.5.21.0009

EXEQUENTE: CLEANTO BELARMINO DE OLIVEIRA

EXECUTADO: CONSTEC NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – EPP/; C&C INCORPORADORA LTDA.

OBJETO: Uma casa residencial situada à Rua Amazonas, 02, Loteamento Esperança, Macaíba/RN (esquina com a Rua Mato Grosso); construída em alvenaria, de tijolos cerâmicos e coberta com telhas vermelhas; murada, com portas grandes de alumínio na frente; com área elétrica; pintada com tinta lavável; com garagem; 02 (dois) quartos; 01 (uma) sala; cozinha (sem pia) – cozinha tipo americana; 01 (um) banheiro sem vaso sanitário; quintal; lavanderia (sem pia); Forrada com gesso. A referida casa está edificada sobre um terreno próprio formado pelo lote 04, da quadra 30, do loteamento Esperança, em Macaíba/RN, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com o lote 03, medindo 20 metros; ao Sul, com a Rua Projetada nº 25, medindo 20 metros; a Leste, com a Rua Projetada nº 05, medindo 10 m e a Oeste, com o lote 06, medindo 10 metros, em uma área total de 200m² de superfície. Terreno matriculado junto ao Cartório do 1º Ofício de Notas de Macaíba sob o número de matrícula R1-13374. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação e avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 72

PROCESSO: 0000385-86.2015.5.21.0009

EXEQUENTE: FERNANDO PEDRO PINHEIRO DA SILVA

EXECUTADO: INTERNACIONAL RESIDENCE CLUB LTDA/ RICARD MASSO RODRIGUEZ

OBJETO: Um terreno próprio designado por gleba 63, integrante do Condomínio Sonhos do Mar, situado na estrada de Pium-Hortigranjeira, s/n, Pium, no município de Nísia Floresta /RN, medindo 795,55m² de superfície, sendo 442,54m² de área privativa e 353,01m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 7.955,49-738.000,00 avos do terreno, localizado na área interna do terreno, com os seguintes limites e dimensões: FRENTE com área de circulação interna, medindo 22,50 metros; FUNDOS, com lote 05-IN CRA, medindo 22,50 metros; LADO DIREITO, com gleba 64, medindo 19,65 metros; LADO ESQUERDO, com gleba 62, medindo 19,68 metros. Terreno-gleba com registro no Cartório Único de Nísia Floresta, RN, com matrícula 2.931, em 20 de agosto de 2010, avaliado o imóvel por R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS).

VALOR INICIAL: R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS)

LOTE 73

PROCESSO: 0000367-65.2015.5.21.0009

EXEQUENTE: DANILO ANTONIO DE OLIVEIRA JALES

EXECUTADO: TORETTO EQUIPADORA LTDA – ME/ ELMO PEREIRA DA SILVA JUNIOR

OBJETO: Um veículo de placa MZD-6985, da marca FIAT, modelo PUNTO ELX 1.4, à álcool e gasolina, cor bege, ano de fabricação e ano de modelo 2008, com vidro elétrico, trava elétrica, alarme, película, tapetes, pneu estepe, macaco e chave de roda, pouco amassado no lado da carona, mais próximo à traseira, e na frente do lado da carona com o vidro do farol dianteiro quebrado, em razoável estado de conservação e funcionamento e avaliado em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais)

LOTE 74

PROCESSO Nº: 0091900-04.2007.5.21.0004

EXEQUENTE: JOSÉ LUCIANO DA SILVA

EXECUTADO: RESTAURANTE TERRA DO CAMARÃO LTDA. - ME E OUTROS

OBJETO: 01 (um) terreno denominado de "Fazenda São Francisco", imóvel código 999.903.619.868-0, com 110.0655ha, denominada de Gleba 10, situado no Município de Angicos/RN, medindo 1.100.655,4044m² de superfície, limitando-se: a Norte, com Gleba 07, com 378,18m, e com terras de João Paulino Dantas, com 1.066,04m; ao Sul, com terras de Vicente Quirino, com 1098,65m e com terras de Espolio de Marcelo Avelino, com 396,73m; ao Leste, com as terras de Ari Macedo, com 495,48m e com terras de Vicente Quirino, com 707,07m; e, ao Oeste, com a Gleba 07, com 1.335,26m. Avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

LOTE 75

PROCESSO Nº: 0000639-93.2014.5.21.0009

EXEQUENTE: FRANCISCO GEORGE MAXIMINO E OUTROS

EXECUTADO: DISTRIBUIDORA DOS PRODUTOS KERO KERO LTDA

OBJETO: 01 (um) prédio comercial nº 680, situado na Rua Presidente Quaresma, distando 15,80m da Rua dos Canindés, no bairro do Alecrim, zona urbana desta capital, edificado em terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, medindo 181,47m², limitando-se ao Norte, com imóvel de Antônio Bertolino de Souza, com 21,40m; ao Sul, com imóvel de Sebastião Freire Brandão, com 21,40m; ao Leste, com a Rua Presidente Quaresma, com 8,48m; e ao Oeste, com diversos proprietários, com 8,48m; conforme a Carta de Aforamento nº 16.781, registro no livro nº 66C, fls. 191, expedida pela Prefeitura Municipal de Natal em 14.07.1982, em reunião das Cartas nº 8.990 e 8.998. Matrícula nº 26.463, Registro de Imóveis da 2ª CRI, Registro Geral – Livro nº 2, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. Tendo as seguintes características: prédio tipo galpão comercial com estrutura de alvenaria, 01 pavimento, 02 banheiros e 01 escritório. Em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

LOTE 76

PROCESSO PJe nº: 0006300-87.2013.5.21.0009

EXEQUENTE: Manoel Luciel da Silva

EXECUTADO: Rhandson Rosário de Macedo Bernardo - ME

OBJETO: 01 (um) veículo de marca/modelo TROLLER/T4 TDI, ano/modelo 2009/2010, placas NNO4333 Natal/RN, RENAVAM de nº 202518833, a diesel, na cor cinza, com pára-choque dianteiro amassado, descascado e com ponto de ferrugem, pintura ligeiramente queimada do sol, sem o estepe, sem o macaco, triangulo, tapetes traseiros e chave de rodas, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 10ª VARA DE NATAL

LOTE 77

PROCESSIONº: 00820-2007-006-21-00-0 / 82000-88.2007.5.21.0006

EXEQUENTE: TATIANA DE SOUZA BEZERRA

EXECUTADO: DÓRIA REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA

OBJETO: 01 (uma) motocicleta de marca/modelo HONDA CG 150 TITAN, ano de fabricação 2006, chassi nº 9C2KC08I07R069086, RENAVAM 00902812297, placa MYT 8559 NATAL/RN, pintura na cor azul; apresentando as seguintes características: espelho do retrovisor esquerdo ausente, tanque de combustível amassado e com ferrugem, os comandos travados, bancada inteira, porém em péssimo estado de conservação, suporte de correte quebrado, moldura do painel, farol e lâmpada quebrados, guidom travado, hodômetro marcando 85.971km rodados, pneu traseiro de marca Rinaldi 90/90-R34 e dianteiro de marca Rinaldi 2.75-R34, ambos em regular estado de conservação, amortecedores, rodas, raios, cano de estepe, coroa, correte, pedal do freio, pedal de partida todos enferrujados. Avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.000,00 (mil reais)

LOTE 78

PROCESSO Nº: 20000-19.2011.5.21.0004

EXEQUENTE: MARILDO BARROS CORCINO

EXECUTADO: REPLADISCO RECUPERADORA E DISTRIBUIDORA DE AUTOPEÇAS

OBJETO:A) 01(uma) furadeira elétrica de bancada, monofásico, 5/8”, marca WETZEL, modelo FB165, usada, funcionando, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais).

B) 01 (uma) prensa hidráulica, na cor azul, com capacidade para 30 toneladas, sem placa de identificação, funcionando, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais).

C) 02 (dois) macacos para auto, tipo jacaré, na cor verde marca “Ribeiro”, com capacidade para 02 toneladas, usados, funcionando, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais).

D) 01 (um) compressor de ar marca PEG, modelo AP, PC³40, RPM500, 40 libras, com motor acoplado da marca XXEG, com vazamento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais).

VALOR INICIAL R\$ 8.250,00 (oito mil duzentos e cinquenta reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 2ª VARA DE MOSSORÓ/RN:

LOTE 79

PROCESSO: 0033600-25.2007.5.21.0012

EXEQUENTE: ANTONIO MICHEL DOS S. MAGALHÃES

EXECUTADO: M A COMÉRCIO SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA ME

OBJETO: 01 (um) basculante de marca RANDOM, 10/12 m³, ano 87, de cor azul.

VALOR INICIAL: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

LOTE 80

PROCESSO: 0001512-21-2013.5.21.0012

EXEQUENTE: ANTONIO DAMASCENO JUNIOR

EXECUTADO: S F E SEGURANÇA PATRIMONIAL E PRIVADA LTDA

OBJETO: Terreno destinado à construção, correspondente ao lote 11, da quadra 04, do Loteamento denominado Liberdade, no bairro Abolição, medindo e confinando-se: 15 m de largura na frente, com a Rua projetada C; 15 m de largura nos fundos, com o lote nº 10; 30 m de comprimento pelo lado direito, com o lote nº 12 e 30 m de comprimento pelo lado esquerdo, com a Avenida Central II do Loteamento Três Vinténs, perfazendo uma área total de 450,00 m² de superfície. **Matrícula:** 15301do
6º Ofício de Notas de Mossoró/RN. Endereço atual: Rua Hilário Queiroz,
03. Benfeitorias não averbadas: o lote encontra-se murado e com uma área em construção em cômodos aos fundos do terreno, medindo aproximadamente 45 m².

VALOR INICIAL: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Mossoró/RN, o bem foi avaliado em **R\$ 113.820,00 (cento e treze mil oitocentos e vinte reais).**

LOTE 81

PROCESSO: 0055400-75.2008.5.21.0012

EXEQUENTE: FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA

EXECUTADO: ASSOCIAÇÃO CULTURAL ESPORTE CLUBE BARAÚNAS

OBJETO: Um terreno destinado à construção, desmembrado da maior porção, situado no alinhamento da Rodovia RN – 015, Bairro Bela Vista, nesta Cidade de Mossoró/RN, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 8, de coordenadas N 9.426.237,35m e E 679.930,43m; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE, com os seguintes azimutes e distâncias: 129° 16' 31" e 22,68m até o vértice 9, de coordenadas N 9.426.222,99m e E 679.947,99 m; 218°18'41" e 24,65m até o vértice 10, de coordenadas N 9.426.203,65m e E 679.932,71 m; 29°35'54" e 26,34m até o vértice 11, de coordenadas N. 9.426.214,32m e E 679.908,63m; deste, segue confrontando com Rodovia RN 015 Mossoró-Baraúna, com os seguintes azimutes e distâncias 43°25'42" e 31,71m até o vértice 8, ponto inicial da descrição deste perímetro; que apresenta ao seu final uma área de 673, 10 m² de superfície.

VALOR INICIAL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

LOTE 82

PROCESSO: 0000694-98.2015.5.21.0012

EXEQUENTE: WELLINGTON ANTONIO DA SILVA

EXECUTADO: SALINA VERDES MARES INDÚSTRIA COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA - ME

OBJETO: 01 (um) PC retroescavadeira Komatsu
A máquina se encontra em manutenção para revisão de pintura e mecânica nas instalações da Empresa Distribuidora Oceânica, RN 012 km 05, Grossos RN (Salina Jacaré). **A máquina encontra-se penhorada junto ao processo nº 0000548.51.2015.5.21.0014.**

VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil)

LOTE 83

PROCESSO: 0000903-33.2016.5.21.0012

EXEQUENTE: GEDY DE SOUZA SILVA

EXECUTADO: AGROCANAÃ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA – ME

OBJETO: 800 kg (oitocentos) quilos de abóbora. 1 kg equivalente a R\$ 1,00 (um real); total avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 800,00 (oitocentos reais)

LOTE 84

PROCESSO: 0001034-13.2013.5.21.0012

EXEQUENTE: SAMAX DE ALMEIDA JACOME

EXECUTADO: LUMER INDÚSTRIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES TEXTEIS LTDA – EPP

OBJETO: 01 (uma) máquina de costura industrial pespontadeira Lanmax – LM30328-B semi eletrônica, cor cinza, com motor elétrico, nova, depositada na sede da executada, avaliada em R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais); 01 (uma) máquina de costura industrial pespontadeira Lanmax – 9900 Ref. 13062745, seminova, eletrônica, cor cinza, com motor elétrico, depositada na sede da executada e em bom estado de uso e funcionamento. avaliada em R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais). 01 (uma) máquina de costura industrial pespontadeira Lanmax – LM 9900- D Ref. 130835414, semi- eletrônica, cor cinza, com motor elétrico, semi-nova, depositada na sede da executada, em bom estado de uso e funcionamento, avaliada em R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 10.100,00 (dez mil e cem reais)

LOTE 85

PROCESSO Nº: 0000445-21.2013.5.21.0012 / 0000439-14.2013.5.21.0012

EXEQUENTE: MÁRCIA REGINA DE FREITAS OLIVEIRA; FRANCISCA HOLANDA PAIVA MACÊDO.

EXECUTADO: ASSOCIAÇÃO DE ASSISTÊNCIA A MATERNIDADE E A INFÂNCIA DE GOVERNADOR DIX SEPT ROSADO.

OBJETO: 01 (um) imóvel urbano, onde funcionou o Hospital APAMI-GOV, matrícula 984, Livro 2º9, fls. 60, localizado na Rua Francisco de Almeida, medindo, 2.688m², sendo 470,77m² de área construída, limitando-se ao norte com casa residencial da viúva do Sr. Antônio Raimundo Pereira (Raimundo Afonso), ao sul com beco público, ao leste com Rua Francisco Almeida e com Oeste com terreno público. Avaliado em R\$ 332.732,50 (trezentos e trinta e dois mil setecentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos).

VALOR INICIAL: R\$ 332.732,50 (trezentos e trinta e dois mil setecentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 86

PROCESSO Nº: 0001034-13.2013.5.21.0012

EXEQUENTE: SAMAX DE ALMEIDA JACOME

EXECUTADO: LUMER INDÚSTRIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES TEXTIL LTDA. - EPP

OBJETO: A) 01 (uma) máquina de costura industrial pespontadeira - LANMAX - LM 303288-B, semieletrônica, cor cinza, com motor elétrico, nova. Avaliada em R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais);

B) 01 (uma) máquina de costura industrial pespontadeira LANMAX - 9900 B - REF 13062745, semi eletrônica, cor cinza, com motor elétrico, semi nova, em bom estado de funcionamento e uso. Avaliado em R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais);

C) 01 (uma) máquina de costura industrial pespontadeira LANMAX - LM - 9900D - REF 130835414, semi eletrônica, cor cinza, com motor elétrico, semi nova, em bom estado de uso e funcionamento. Avaliado em R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 10.100,00 (dez mil e cem reais)

LOTE 87

PROCESSO Nº: 0009800-85.2014.5.21.0023

EXEQUENTE: DOMICIANO LUIS DA PENHA

EXECUTADO: LEVI ANTONIO DA PENHA

OBJETO: 01 (um) veículo de marca/modelo FIAT/PALIO FIRE WAY, branco, placas OWF 8292 Alexandria/RN. Avaliado em R\$ 35.600,00 (trinta e cinco mil e seiscentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 35.600,00 (trinta e cinco mil e seiscentos reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3ª VARA DE MOSSORÓ/RN

LOTE 88

PROCESSO PJE Nº: 0001459-32.2016.5.21.0013

EXEQUENTE: ANTONIO ERMILSON FERREIRA CRISPIM

EXECUTADO: BARAÚNAS ESPORTE CLUBE

OBJETO: 01 (uma) gleba de terra edificável, atualmente na zona urbana da cidade de Mossoró/RN, constante matrícula inicial nº 1771, data de 11 de maio de 1978, livro nº 2-16, fls. 45, R-1-1771, do Cartório de Registros da Zona desta Comarca, constando, atualmente, depois de vários registros e Averbações, inclusive de Retificações de Área, as seguintes características, relatadas na AV-12-1.771: Área do imóvel, com as seguintes características, limites e medidas: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 9.426.449,93m e E 680.088,66m; deste, segue confrontando com DR. Luiz Escolaste de Medeiros, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°54'19" e 178m até o vértice 02, de coordenadas N 9.426.377,80m e E 680.251,39m; deste, segue confrontando com faixa de domínio da BR 304 (Av. Wilson Rosado de Sá), com os seguintes azimutes e distâncias: 219°55'17" e 240,00m até o vértice 06, de coordenadas N 9.426.193,77m e E 680.097,40m; deste, segue confrontando com área já desmembrada, com os seguintes azimutes e distâncias: 309°27'37" e 29,00m até o vértice 05, de coordenadas N 9.426.212,19m e E 680.074,97m; 380°36'50" e 31,15m até o vértice 12, de coordenadas N 9.426.231,63m e E 680.050,63m; 220°14'28" e 76,45m até o vértice 13, de coordenadas N 9.426.173,27m e E 680.001,24m; deste, segue confrontando com Rodovia RN 015 (Av. Fernando Vitor de Melo), com os seguintes azimutes e distâncias; 293°54'29" e 74,96m até o vértice 10, de coordenadas N 9.426.203,65m e E 679.932,71m; deste, segue confrontando com área já

desmembrada, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°18'41" e 24,65m até o vértice 09, de coordenadas N 9.426.222,99m e E 679.932,71m; 39°43'20" e 72,18m até o vértice 14, de coordenadas N 9.426.278,51m e E 679.994,12m; 309°30'49" e 28,40m até o vértice 17, de coordenadas N 9.426.248,58m e E 679.972,21m; 218°16'14" e 60,71m até o vértice 16, de coordenadas N 9.426.248,92m e E 679.934,61m; 199°51'49" e 12,30m até o vértice 08, de coordenadas N 9.426.237,35m e E 679.930,43m; 223°25'42" e 31,71m até o vértice 11, de coordenadas N 9.426.214,32m e E 679.908,63m; deste segue confrontando com Rodovia RN 015 (Av. Fernando Vitor de Melo), com os seguintes azimutes e distâncias: 290°55'12" e 13,66m até o vértice 04, de coordenadas N 9.426.219,86m e E 679.896,14; deste segue confrontando com Luiz Germano da Costa, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°55'20" e 300,00m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Perfazendo uma área representada de 44.566,06m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas e encontram-se representadas no sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso 24, tendo como datum SAD-69. todos de acordo com a Lei do Registro Público em Vigor. Registrando-se dentro do terreno penhorado existem vários prédios comerciais, industriais, residenciais, oficinas, empresa transportadora, além de espaços sem edificações. Avaliado em R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 89

PROCESSO: 0000013-28.2015.5.21.0013

EXEQUENTE: GILSON MENEZES DA ROCHA

EXECUTADO: SALMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SAL MARINHO LTDA – ME /DISTRIBUIDORA OCEÂNICA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA

OBJETO: 01 (uma) retroescavadeira PC 150, marca 120 MATSU, ano de fabricação 1989, cor amarela, em regular estado de uso e funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 90

PROCESSO: 0001338-04.2016.5.21.0013

EXEQUENTE: ERIALDO ALVES JÚNIOR

EXECUTADO: INDÚSTRIA DE CARROCERIAS SÃO PAULO LTDA-ME E OUTROS

OBJETO: 01 (um) gabarito para lateral de caçamba.

VALOR INICIAL: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

LOTE 91

PROCESSO: 0000118-39-2014.5.21.0013

EXEQUENTE: ISAIAS TEIXEIRA DE JESUS

EXECUTADO: EMPERCOM EMPRESA DE MONTAGEM E SERVIÇOS GERAIS LTDA

OBJETO: Um terreno próprio destinado à construção, encravado nesta Cidade de Mossoró/RN, correspondente ao lote nº02, da quadra 66, do loteamento PARQUE UNIVERSITÁRIO, Rincão, BR 110, situado no alinhamento de uma rua projetada, medindo 20m de largura na frente, com a rua projetada "S" "S"; 15 m de largura nos fundos, com a rua projetada X; 20m de comprimento pelo lado direito, com o lote 01; e 20m de comprimento pelo lado esquerdo, com o lote 03, perfazendo uma área

total de 400m² de superfície, tudo conforme Registro no 1º Cartório de RI de Mossoró, cujo bem avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)

LOTE 92

PROCESSO: 0000132-57.2013.5.21.0013

EXEQUENTE: MÁRCIO JOSÉ BASTOS DE SENA

EXECUTADO: FUNDAÇÃO VINGT ROSADO

OBJETO: Um terreno destinado à construção, correspondente ao lote nº 32, da quadra 26, do Loteamento NOVA FLORÂNDIA deste município de Mossoró/RN, medindo e confinando-se do seguinte modo: 15m de largura na frente, com a rua projetada sem denominação oficial; 15m de largura nos fundos, com o lote nº 04; 30m de comprimento pelo lado direito, com o lote nº 31; e, finalmente, 30m pelo lado esquerdo, com o lote nº 33. PROPRIETÁRIA – FUNDAÇÃO VINGT ROSADO, sediada nesta Cidade de Mossoró/RN, à Rua Juvenal Lamartine, nº 06, Centro, inscrita no CNPJ nº 24.529.810/0001-06. REGISTRO ANTERIOR: livro 2-31, fl. 97, matrícula 3.045, em 07.12.1982, do Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona desta Comarca. Bem avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

VALOR INICIAL:R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOTE 93

PROCESSO: 0000160-25.2013.5.21.0013

EXEQUENTE: SINTRACOM/RN – SINDICATO INTERMUNICIPAL DOS TRABALHADORES NA INDÚTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL EM GERAL, LEVE E PESADA E DO MOBILIÁRIO DE MOSSORÓ E REGIÃO OESTE DO RIO GRANDE DO NORTE.

EXECUTADO: TBK CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA

OBJETO: 1)Um terreno destinado à construção correspondente ao lote 08, da quadra 02, do loteamento “Quintas do Lago Mossoró”, na cidade de Mossoró/RN, medindo e confinando-se no seguinte modo: pela frente, 14 m, com a Rua Projetada; pelo lado direito, 32m com o lote 09, da mesma quadra e loteamento e finalmente, pelo lado esquerdo 32 m com o lote 07, também da mesma quadra e loteamento, perfazendo uma área total de 448 m² de superfície; imóvel este de propriedade da TBK Construções e Incorporação LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 09.199585/0001-95, sediada no Município de Fortaleza/CE, na Rua Osvaldo Cruz, 01, Meireles, registrado através da Escritura Pública datada de 29 de fevereiro de 2008, lavrada nas folhas 105V/106, do livro de Notas nº 022, da tabeliã do 6º Cartório desta cidade, avaliado em R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS);

2) Um terreno destinado à construção corresponde ao lote 09, da quadra 05, do loteamento “Quintas do Lago Mossoró”, na cidade de Mossoró/RN, medindo e confinando-se no seguinte modo: pela frente, 14 m, com a Rua dos Eucaliptos, S.D.O.; pelos fundos, 14 m com a Rua Projetada; pelo lado direito, 32 m com o lote 10, da mesma quadra e loteamento; e, finalmente, pelo lado esquerdo 32 m com o lote 08, também da mesma quadra e loteamento, perfazendo uma área total de 448m² de superfície; imóvel este de propriedade da T B K Construções e Incorporação LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.199585/0001-95, sediada em Fortaleza/CE, na Rua Osvaldo Cruz, 01, Meireles, registrado através da escritura pública datada de 29 de março de 2011, lavrada nas fls. 92, do livro de notas nº 2-181, sob o número de ordem AV – 1- 18425, matrícula 18425 da tabeliã do Sexto Cartório Judiciário desta Cidade, avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

LOTE 94

PROCESSO Nº: 0076300-08.2010.5.21.0013

EXEQUENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE ALIMENTAÇÃO EM MOSSORÓ/RN

EXECUTADO: ABATEDOURO FRIGORÍFICO INDUSTRIAL DE MOSSORÓ S/A (AFIM)

OBJETO:A) 01 (um) PC - computador pessoal, A-TECH, com torre alta cor branca e frente azul e prata; com leitor de CD e outro de disquete; configuração: INTEL Celeron, 80GB HD, 1.6 de memória, um mouse e teclado cor branca, sem maiores identificações; um monitor tipo Turbo Angra Light, cor branca, de 14", estando o conjunto, aparentemente, sem condições de uso normal. Avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais).

B) 01 (um) PC - computador pessoal, montado pela empresa "Miranda Computação", com torre alta, de cor preta e a seguinte configuração: Processador INTEL Pentium; CPU G620; 2.60GHz; Memória RAM 4.0Gb; (SO) Sistema Operacional de 64 bits; ID do produto: 0426-OEM-8992662-00400; Um monitor SAMSUNG, cor preta, modelo 733nw, código do modelo LS17CMNSFMZD, color display unit type nº CR17ws, fabricado em março de 2009, em perfeito funcionamento; teclado MIRANDA, modelo KP-808, ° de série FCC ID: VIZPKP807; mouse óptico USB, marca MIRANDA, modelo PM-541. Avaliado em R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais).

C) 01 (uma) impressora matricial, EPSON LX-300, em regular estado de conservação, funcionando normalmente, modelo P850A, número de série 1YMY844711, avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

D) 01 (uma) impressora multifuncional SAMSUNG, modelo SCX 4600, em ótimo estado de conservação e funcionando perfeitamente, cor preta, número de série Z4XDBDAZ807924R, AC 110-127 voltz, fabricação agosto 2010, avaliado em R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais).

VALOR INICIAL: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

LOTE 95

PROCESSO Nº: 58300-67.2004.5.21.0013

EXEQUENTE: RAIMUNDO NONATO FARIAS

EXECUTADO: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DE COLONIZAÇÃO DE SERRA DO MEL - COOPERMEL

OBJETO: 01 (um) prédio, destinado ao funcionamento do Supermercado da COOPERMEL, localizado na Vila Brasília, com as seguintes características: fundação em bloco pré-moldado de cimento, preenchido de argamassa, alvenaria em blocos pré-moldados de cimento, cobertura em telhas de cimento Amianto FIBRATEX sobre madeiramento, revestido em massa única, piso de cimento grosso, esquadrias em madeira e ferro, instalações elétricas e hidrossanitárias, pintura a cal e óleo, com matrícula nº 728 do Cartório Único de Serra do Mel/RN. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 96

PROCESSO Nº: 2500-41.2009.5.21.0013 / 27100-66.2009.5.21.0013 / 25100-93.2009.5.21.0013

EXEQUENTE: JOSÉ CARLOS MARTINS DE LIMA / FRANCINALDO SILVA MENDONÇA / LUZENILDO MARTINS DE LIMA.

EXECUTADO: W A SUZUKI

OBJETO: 01 (uma) área de terra de criar e plantar, com a denominação de "Fazenda Ytyban", do município de Baraúna/RN, com uma área total de 205,89 hectares, limitando-se do seguinte modo: ao

Norte, com a estrada Sumidouro-Quixeré-CE; ao Sul, com as terras de Sérgio Gonçalves e João Horácio ou sucessores; a Leste, com terras de Manoel Ângelo e Sérgio Gonçalves ou sucessores; e Oeste, com terras de Aduino Bezerra Sobrinho ou sucessores. Tem como proprietário o Sr. Willian Akira Suzuki, sendo o imóvel todo cercado com cerca de estacas, mourões e arame farpado de 05 a 06 fios, com portão de entrada de ferro em um pequeno muro de alvenaria e uma guarita; com 04 poços artesiano, tendo 03 ativos e 01 inativo, tendo dois com bombas submersas; um conjunto de edificações com um galpão com banheiro coletivo, oito salas para escritório, uma cozinha com refeitório e três banheiros, tudo com aproximadamente 200m²; um depósito de defensivo em alvenaria com cerca de 200m²; encontrando-se o terreno com, aproximadamente, 20% de área desmatada e utilizada para plantações de culturas variadas (banana, melão, mamão, etc.) de acordo com a época; o restante do terreno ainda com vegetação nativa; tendo energia elétrica. Avaliado em R\$ 408.835,00 (quatrocentos e oitenta mil oitocentos e trinta e cinco reais).

VALOR INICIAL: R\$ 408.835,00 (quatrocentos e oitenta mil oitocentos e trinta e cinco reais)

LOTE 97

PROCESSO Nº: 18500-22.2010.5.21.0013

EXEQUENTE: MARIA MARLEUZA DA COSTA

EXECUTADO: FRANCISCO NILO NOLASCO (SUPERMERCADO NOLASCO)

OBJETO: 01 (um) lote de terra medindo 10m de frente por 20m de fundo, extraído de uma maior porção conforme registro anterior do Livro 2-E Registro Geral às fls. 088 em data de 16 de agosto de 1993, Cartório de Tibau/RN, de propriedade da empresa Francisco Nilo Nolasco com sede nesta cidade de Tibau/RN, registro R-1-1.545, em termos de escritura de compra e venda datada de 05 de agosto de 1998, lavrada as fls. 101 do Livro nº 09 deste Cartório de Tibau. O terreno deverá ser desmembrado da maior porção localizada na cidade de Tibau, com as seguintes características: ao Norte, 167m com quem for de direito; ao Sul, 199m com Rua Projetada sem denominação; ao Leste com 152m com o Morro; e a Oeste 87m com estrada de Capuí. Avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

VALOR INICIAL R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 98

PROCESSO Nº: 118200-34.2011.5.21.0013

EXEQUENTE: EDIVAN HENRIQUES DE MEDEIROS.

EXECUTADO: AGROCANA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

OBJETO: 01 (um) veículo marca/modelo Mercedes Benz OF 1313, cor branco, ano/modelo 1983, placas HUK 8950, chassi nº DE000C17446REM, com hodômetro marcando 624.639km rodados, em péssimo estado de conservação, sem estar funcionando para dar partida. Avaliado em R\$12.000,00 (doze mil reais). Tendo em vista que o arrematante terá que contratar um guincho ou mecânico para fazer a retirada do bem.

VALOR INICIAL: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

LOTE 99

PROCESSO Nº: 34500-39.2006.5.21.0013

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO

EXECUTADO: RAFIA TÊXTIL LTDA

OBJETO: 01 (um) tear sem lançaduras marca Ribeiro, tipo RSL-1/P, com 2,5m de luz e pente, sem maquineta, com movimento tele 1X1, acionado por motor elétrico blindado especial e freio

eletromagnético de 6.5 HP-50/60 ciclos, 220/380/440 volts, trifásico, encontrando-se o mesmo desmontado, sem funcionar há cerca de 10 anos, com bastante ferrugem em todas as peças, aparentemente completo, necessitando de restauração de algumas partes e troca de algumas peças, encontrando-se guardado em um prédio na esquina das ruas 06 de Janeiro com João Cordeiro, em condições precárias, juntamente com dezenas de outras máquinas de semelhantes características. Avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

LOTE 100

PROCESSO Nº: 65300-11.2010.5.21.0013

EXEQUENTE: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL NO RN

EXECUTADO: SALMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SAL MARINHO LTDA.

OBJETO: 1.600 (mil e seiscentas) toneladas de sal grosso, a granel, lavado, de primeira qualidade, produzida pela empresa executada e armazenado no aterro da referida salina, na cidade de Grossos/RN. Avaliado em R\$ 43,00 (quarenta e três reais) a tonelada, ou R\$ 68.800,00 (sessenta e oito mil e oitocentos reais) ao todo.

VALOR INICIAL: R\$ 68.800,00 (sessenta e oito mil e oitocentos reais)

LOTE 101

PROCESSO Nº: 9500-61.2011.5.21.0013

EXEQUENTE: JORGE FERNANDES DA SILVA

EXECUTADO: CERÂMICA SANTA ALIANÇA DE MOSSORÓ LTDA

OBJETO: 01 (um) terreno destinado à construção, desmembrado de maior porção, encravado no lugar denominado "Kilômetro Oito", BR 304, sentido Mossoró/RN - Fortaleza/CE, neste município de Mossoró/RN, com 27.146,10 (vinte e sete mil cento e quarenta e seis inteiros e dez centésimos) m² de superfície, formado por um retângulo de 04 lados, com os seguintes limites: ao Norte, 271,74m com a Rua DI 02; ao Sul, 271,18m, com a Rua DI 03; a Leste, 100,00m com terreno da Natural Gás Distribuidora Ltda.; e a Oeste, 100,00m com Rua DI 01, com matrícula nº 13972, as fls. 065, Livro 2-132, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Mossoró/RN. Avaliado em R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 102

PROCESSO Nº: 56600-46.2010.5.21.0013

EXEQUENTE: VANDERLAN BERNARDO DA SILVA

EXECUTADO: AQUAPARQUE COMPLEXO TURÍSTICO LTDA.

OBJETO: 01 (um) terreno agrícola desmembrado de maior porção, encravado no lugar denominado "Sítio Moinho Novo", deste município de Baraúna/RN, medindo o total de 3,7 hectares, que tem os seguintes limites: ao Norte, com a Rua Francisca Alves; ao Sul, com a Rua Marfiza Maura Saldanha; a Leste, com Francisco de Assis da Silva; e a Oeste, com Francisco da Assis da Silva. Pertencente a AQUAPARQUE COMPLEXO TURÍSTICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.268.108/0001-13, conforme consta nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 27.08.2008, as fls. 090/091, do livro nº 06, pelo valor de R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais). Registro anterior: Livro 2-11, fls. 27, sob o nº de ordem R-01-1.197, matrícula nº 1.197, em data de 01.08.2001 do Cartório do Registro Geral de Imóveis. Avaliado em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

VALOR INICIAL R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

LOTE 103

PROCESSO Nº: 13800-66.2011.5.21.0013

EXEQUENTE: CONTERRA CONSTRUÇÕES TÉCNICAS LTDA.

EXECUTADO: JOÃO LOPES CARDOSO NETO

OBJETO: 01 (um) veículo marca/modelo FIAT STRADA, flex (gasolina/álcool), 02 portas, motor 1.4, placas MXO-7103, chassi nº 9BD27801A62506858, RENAVAM nº 88045139, cor branca, com bateria totalmente consumida, o que impossibilitou a averiguação de alguns itens necessários para a avaliação. Marcando 178574 km rodados, com as seguintes características: a lataria está no geral em bom estado de conservação, com exceção da porta da carroceria, que está amassada, que dificulta a abertura; no para-choques traseiro existem pequenos amassados; a pintura em bom estado, com exceção apenas de uma marca de adesivo na porta esquerda; pneus em regular estado de conservação, com exceção do pneu traseiro esquerdo, que está quase careca; na parte interna os bancos estão em regular estado de conservação; painel em bom estado; tapetes apresentando pequenos rasgos; pneu estepe em bom estado de conservação; volante com desgastes de uso; sem macaco e documentos presentes. Avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

VALOR INICIAL: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

LOTE 104

PROCESSO Nº: 50700-14.2012.5.21.0013

EXEQUENTE: JOSÉ WILSON MARTINS NOGUEIRA

EXECUTADO: VALE DAS PONTAS

OBJETO: 01 (uma) porta de madeira, muiracatiara, nova, medindo 1,20m X 2,30m, modelo tabicão, depositada na sede executada. Avaliado em R\$ 1.050,00 (mil e cinquenta reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.050,00 (mil e cinquenta reais)

LOTE 105

PROCESSO Nº: 135600-44.2011.5.21.0013

EXEQUENTE: ÂNGELA CÁSSIA SCHNEIDEWR PARZIANELLO

EXECUTADO: FLÁVIO MASSAD DA SILVA (ODONTO NEWS)

OBJETO: 01 (um) terreno destinado à construção, correspondente ao lote nº 04, da quadra 46, do loteamento "Cidade Nova", no alinhamento da Rua Projetada "IV", na cidade de Mossoró/RN, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com 12,00m com a Rua Projetada "IV"; ao Sul, com 12,00m, com a parte do lote nº 06; ao Leste, com 30,00m, com lote nº 05; e ao Oeste, com 30,00m, com o lote nº 03, perfazendo uma área total de 360,00m² de superfície. Imóvel registrado sob matrícula 18.227 - 6º Ofício - Cartório de Registros de Imóveis de Mossoró/RN. Avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

LOTE 106

PROCESSO Nº: 60600-55.2011.5.21.0013

EXEQUENTE: FRANCISCO THIAGO PONTES MARQUES

EXECUTADO: E E DOS SANTOS - ME (MANOEL EDICLEBERTON DOS SANTOS MEDEIROS)

OBJETO:A) 01 (uma) serra de disco, com bancada em Matraz (aço), marca SKILSAW, completa, SKIL 3610 - F012361002, capacidade máxima de corte 73 mm, para corte de madeira, em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais);

B) 01 (um) soprador térmico SKIL 8005, 220V, 50/60Hz, F012800502, em regular estado de conservação e funcionando normalmente, avaliado em R\$ 120,00 (cento e vinte reais);

C) 01 (uma) serra tico tico SKIL 4003 - 380w, 230 - 240V, 55mm, F012.400.345, série 98803777, em regular estado de conservação, funcionando normalmente, avaliado em R\$ 110,00 (cento e dez reais);

D) 01 (uma) estante de aço para caixas plásticas organizadoras (bims), medindo 1,50 + 0,59 + 0,15, com 55 caixas, tudo em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.030,00 (mil e trinta reais)

LOTE 107

PROCESSO Nº: 12100-55.2011.5.21.0013

EXEQUENTE: AUGUSTO SÉRGIO MOREIRA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: BENIGNO COMÉRCIO DE ALIMENTOS

OBJETO: 01 (um) veículo marca/modelo FORD ECOSPORT XLT, ano/modelo 2006/2007, placa MYK 5841, hodômetro marcando 113.135km rodados, pneus carecas, razoável estado de conservação, farol direito quebrado. Avaliado em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

LOTE 108

PROCESSO Nº: 0210203-71.2012.5.21.0013

EXEQUENTE: BRUNO LUCHTHYANNE DA COSTA PEREIRA

EXECUTADO: C M DE MEDEIROS CONSTANTINO - ME

OBJETO: 01 (uma) casa situada no Município de Tibau/RN, na Av. Manoel Cunha de Souza, 3530 - Gado Bravo - Tibau/RN, com as seguintes características: uma cozinha, três quartos, sendo suas suítes, um banheiro social, uma sala, uma área de serviço, dois alpendres em forma de L, perfazendo uma área residencial de obra nova de 215,49m², edificada em terreno próprio que mede 12,00m de largura na frente igual metragem de largura nos fundos, por 30,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se ao Norte com uma rua projetada sem denominação oficial; ao Sul, com terreno que pertenceu a SOTIL - Sociedade Técnica Imobiliária Ltda.; a Leste, com terreno que pertenceu ou pertence à SOTIL, e, finalmente a Oeste com a SOTIL. Avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 109

PROCESSO Nº: 0000980-10.2014.5.21.0013

EXEQUENTE: RENIVALDO DE JESUS SANTOS

EXECUTADO: VIPETRO CONSTRUÇÕES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA.

OBJETO: 01 (um) torno mecânico NARDINI - NL500, potência instalada 32kw, corrente nominal 56A - cabo 4X4awg - 16mm², diagrama elétrico nº NL500T1501DE. Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 110

PROCESSO PJE nº 0001022-93.2013.5.21.0013

EXEQUENTE: ELOY CESAR BARRILE - CPF: 005.924.118-77

EXECUTADO: ANTONIO NILSON DA COSTA - CPF: 571.112.948-15

OBJETO:Um terreno encravado no perímetro urbano na cidade de Apodi-RN, medindo uma área de 10 metros de frente por 38,50 metros de fundos, registrado no livro 3-1, número de ordem: 617, fls. 29, em data 12/12/1982.

VALOR INICIAL: R\$ 111.971,44 (Cento e onze mil novecentos e setenta e um reais e quarenta e quatro centavos)

LOTE 111

PROCESSO PJE nº 0001032-40.2013.5.21.0013

EXEQUENTE: ELOY CESAR BARRILE - CPF: 005.924.118-77

EXECUTADO: VALDENE FERNANDES PEREIRA - CPF: 570.236.708-15

OBJETO:Uma de terra encravada no sítio de Barro Vermelho, município de Apodi/RN, medindo 25 braças de frente por 1700 de fundos, equivalente a 20 hectares.

VALOR INICIAL: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 112

PROCESSO: 0001140-35.2014.5.21.0013

EXEQUENTE: ELIAS LUCAS DA SILVA

EXECUTADO: MOSSORÓ TRANSPORTES LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - EPP

OBJETO: 01 (um) semirreboque basculante /carga, marca/modelo SR/FACHINE SRF CB, ano/modelo 2006, 3.60T (30 toneladas), 03 eixos, chassi nº 94B084366R004773, ano 2006; com documentação atualizada até 2013, sem rodas e sem pneus, apenas com um suporte com roda e bastante usado, caçamba com bastante ferrugem em muitas partes, chassi em bom estado, bem este avaliado em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª VARA DE TRABALHO DE MOSSORÓ/RN

LOTE 113

PROCESSO nº: 00077-69.2014.5.21.0014

EXEQUENTE: JOSÉ CIDENIR BATISTA

EXECUTADO: M R DE OLIVEIRA SERVIÇOS - ME

OBJETO: 01 (uma) máquina de sol da marca Bam Bo22, modelo TDG 485 e ED completa, em perfeito estado de uso e funcionamento, adquirido pela executada há 03 anos, avaliada em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 114

PROCESSO: 0000106-56.2013.5.21.0014

EXEQUENTE: LUIZ ALBERTO MOREIRA DE OLIVEIRA

EXECUTADO (S): ETX SERVIÇOS DE PERFURAÇÃO E SONDAÇÃO DE PETRÓLEO LTDA/ PETRÓLEO BRASILEIRO S A PETROBRÁS

OBJETO: 01 (um) semirreboque CATWALK (PAPRAP), ano 2013, fabricado por Autopeças São Paulo, cor predominante azul, com um eixo, lado esquerdo só com a roda, sem pneus, lado direito com roda e um pneu imprestável; CHASSI nº 9ª9SRME1PDREI9069, placas OJZ-9198 RN, aparentemente em bom estado de conservação e funcionamento, com algumas partes de ferrugem, avaliado o bem em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

VALOR INICIAL: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 115

PROCESSO Nº: 0001375-96.2014.5.21.0014

EXEQUENTE: RAIMUNDA MOURA DA SILVA

EXECUTADO: AFIM - ABATEDOURO FRIGORÍFICO INDUSTRIAL DA MOSSORÓ S/A

OBJETO: 01 (uma) câmara frigorífica de carnes. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

VALOR INICIAL:R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 116

PROCESSO: 0000523-09.2013.5.21.0014

EXEQUENTE: FRANCISCO CARLUCÉLIO AURELIANO BEZERRA

EXECUTADO: ABATEDOURO FRIGORÍFICO INDUSTRIAL DE MOSSORÓ S/A
AFIM ABATEDOURO FRIGORÍFICO INDISTRIAL DE MOSSORÓ/RN S/A

OBJETO: 02 (duas) câmaras frigoríficas para refrigeração de carnes, avaliadas em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) cada uma delas.

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DE TRABALHO DE ASSÚ

LOTE 117

PROCESSO: 51300-56.1994.5.21.0016

EXEQUENTE: SEVERINA MARIA DA SILVA E OUTRO

EXECUTADO: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE /RN – PREFEITURA MUNICIPAL

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial (casa), localizado à Rua Francisco Estevão, nº 90 (podendo ser também Rua Manoel Freire, nº 90), Centro, Triunfo Potiguar /RN. A casa é construída com produtos de

baixo custo (bem modesto), sem laje no teto, sem garagem, paredes com reboco e pintura rústica, com algumas paredes sem reboco, com porta de entrada direto para rua, ocupando um terreno de aproximadamente 200 m², sendo a área construída de aproximadamente 90 m², assim distribuída: 02 dormitórios, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 quintal na parte de trás do imóvel com aproximadamente 100 m² de terra batida. Reavaliada ao preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DE TRABALHO DE CAICÓ

LOTE 118

PROCESSO nº: 0000341-09.2016.5.21.0017

EXEQUENTE: JACIRA ALVES DA SILVA

EXECUTADO: CSPRO- CENTRO DE SISTEMAS E PROJETOS LTDA – ME

OBJETO: 01 (um) lote de terreno nº 376, loteamento Penedo, nesta cidade de Caicó/RN, limitando-se ao Norte, com a Rua Zeco Diniz, medindo 12m; ao Sul, com os herdeiros de José Evaristo de Medeiros, medindo 12m; ao Leste, com herdeiros de José Evaristo de Medeiros, onde mede 36m; e a Oeste, com Ivanildo Ivan de Oliveira e esposa, medindo 36m. Constou na AV-2-8.053 – AVERBAÇÃO, no referido lote há edificação de uma casa residencial, de tijolos e telhas, situada na Rua Zeco Diniz, número 1793, no Bairro Penedo, em terreno próprio, que mede 432m² de superfície, composta de: Subsolo, contendo abrigo para autos, dois dormitórios, um BWC e um terraço, com uma área construída de 64,51m²; e pavimento térreo, contendo um terraço, sala de jantar, sala de estar, dois dormitórios, uma suíte, uma copa/cozinha, uma despensa, um BWC, um vestir, uma área de serviço, com murada, sem calçada, com área construída de 178,65m², perfazendo uma área total construída de 243,16m². Avaliada em R\$ 291.792,00 (duzentos e noventa e um mil setecentos e noventa e dois reais).

VALOR INICIAL R\$ 291.792,00 (duzentos e noventa e dois mil setecentos e noventa e dois reais)

LOTE 119

PROCESSO Nº: 0000302-46.2015.5.21.0017

EXEQUENTE: MARIA EULA MARIZ

EXECUTADO: HERUSCA CRISTINA MAIA COSTA – ME

OBJETO: A) 01 (um) refrigerador vertical utilizado em bar e restaurante de aproximadamente 450L, branco, funcionando, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais);

B) 01 (um) refrigerador de 02 portas, CONSUL, 410L, branco, em bom estado de uso, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais);

C) 01 (um) fogão de 04 bocas, industrial, com bastante tempo de uso, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

D) 01 (um) fogão industrial de 02 bocas, bem conservado, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

E) 01 (um) televisor convencional, com tela de 29”, avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais);

F) 01 (uma) balança de mesa, com capacidade de 1519g, funcionando, avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

VALOR INICIAL R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais)

LOTE 120

PROCESSO Nº: 0000273-25.2017.5.21.0017

EXEQUENTE: DANIELY KELLY SALUSTINO

EXECUTADO: FAJO CONFECÇÕES LTDA. – ME

OBJETO:A) 01 (uma) máquina de costura reta semi-eletrônica SSL7280EHE3 San Special Light, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

B) 01 (uma) máquina de costura OverLook San Special SS8803-MO, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

C) 01 (uma) máquina de costura reta eletrônica ZOJE ZV9701R-D3 IPF, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais);

D) 01 (uma) máquina de costura de braço, LAMMAX com balcão, avaliado em R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais);

E) 01 (uma) máquina de costura reta mecânica SINGAR 2491, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 16.660,76 (dezesesseis mil seiscentos e sessenta reais e setenta e seis centavos)

LOTE 121

PROCESSO Nº: 0000650-64.2015.5.21.0017

EXEQUENTE: GEANE MARIA DOS SANTOS

EXECUTADO: LEONILDO CRISPIM DANTAS

OBJETO: A) 01 (uma) máquina de costura reta da marca NISSIM, em razoável estado de uso, funcional, avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais);

B) 01 (uma) máquina de costura reta da marca ZOJE, em razoável estado de uso, funcionando, avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais);

C) 01 (uma) máquina de costura reta, da marca GOLDEN SPECIAL, em razoável estado de uso, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais);

D) 01 (uma) máquina de costura reta, da marca HOSEKI, em razoável estado de uso, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais);

E) 01 (uma) máquina de costura, da marca OVERLOOK, em razoável estado de uso, funcionando, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

F) 01 (uma) máquina de costura OVERLOOK, da marca SUN SPECIAL, em razoável estado de uso, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

G) 01 (uma) máquina de costura INTERLOCK, da marca SUN SPECIAL, em razoável estado de uso, funcionando, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

H) 01 (uma) máquina de costura perpovadeira, em razoável estado de uso, da marca NISSIN, funcionando, avaliada em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais)

LOTE 122

PROCESSO Nº: 0000662-78.2015.5.21.0017

EXEQUENTE: MARLON SILVA MELO

EXECUTADO: NELSON ANTÔNIO BANDEIRA DE OLIVEIRA

OBJETO: A) 01 (um) lote de Esmeraldas, contendo 48 gemas de lapidação redonda, com 19,10 quilates, avaliado em R\$ 1.528,00 (mil quinhentos e vinte e oito reais);

B) 01 (um) lote de Esmeraldas, contendo 17 gemas de lapidação retangular com 14,8 quilates, avaliado em R\$ 2.880,00 (dois mil e oitenta e oito reais).

VALOR INICIAL: R\$ 4.408,00 (quatro mil quatrocentos e oito reais)

LOTE 123

PROCESSO Nº: 0015000-43.2004.5.21.0017 / 00150-2004-017-21-00-8

EXEQUENTE: UNIÃO – PROCURADORIA FEDERAL DE RIO GRANDE DO NORTE -
SECOB

EXECUTADO: ZOLIVAR VALE

OBJETO: Um Guindaste da Marca MUCK, com capacidade para cinco toneladas, reformado, sem número de série ou de fabricação, cor laranja, em razoável de uso e conservação, avaliado em R\$8.000,00.

VALOR INICIAL R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

LOTE 124

PROCESSO Nº: 0031200-38.1998.5.21.0017 / 17-0312-98

EXEQUENTE: JOÃO LUCIANO DE OLIVEIRA

EXECUTADO: DIVALDO MEDEIROS DE OLIVEIRA

OBJETO: 01 (um) terreno de forma regular, medindo 3.000m² de superfície, sendo 50,00 metros de frente por 60,00 metros de fundo, composto pelos lotes n^{os} 38, 40, 41, 42 e 43, da quadra n^o 4, nesta cidade de Caicó/RN, onde se encontra edificada várias benfeitorias, Sendo uma delas UMA CASA RESIDENCIAL composta por uma piscina, um terraço, uma garagem, um banheiro social, um escritório, uma sala de visita, uma sala de jantar, circulação, três suítes, sendo uma com jardim de inverno, uma cozinha, uma área de serviço, dois pergolados e uma dependência completa para empregada, edificada no lote 39 da mesma quadra, numa área total construída de 390m², além de um depósito para equipamento de som e uma garagem construídos numa área total de 498,57m², limitando-se: ao Norte, onde mede 50,00m, com a Rua Juscelino Kubitschek; ao Sul, onde mede 50,00m, com a Rua Juarez Távora; ao Leste, onde mede 60,00m, com a Rua Professor Zezinho Cardoso; e a Oeste, onde mede 60,00m, com os lotes 37 e 44 da mesma quadra, pertencentes a Francisco de Assis G. Castro e Francisco de Moraes Lima, respectivamente, matrícula n^o 10.106 no Livro n^o 2-Registro Geral do Cartório de Serviço de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca. Avaliado em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

LOTE 125

PROCESSO Nº: 0000066.94.2015.5.21.0017

EXEQUENTE: JOSEFA MARIA DE MEDEIROS

EXECUTADO: RENT A CAR LOCADORA LTDA. – EPP; UNIÃO FEDERAL (AGU).

OBJETO: 01 (um) ar condicionado, tipo Split, marca ELECTROLUX, 7.000 BTU's, com controle remoto, em bom estado de conservação e funcionamento, que se encontra no Setor Jurídico da executada. Avaliado em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais)

LOTE 126

PROCESSO Nº: 0210292-14.2014.5.21.0017

EXEQUENTE: MARCOS JUSTINO DA SILVA

EXECUTADO: MHAG SERVIÇOS DE MINERAÇÃO S/A

OBJETO: A) 01 (um) moinho pulverizador, com acionamento pneumático, utilizado em laboratório de análise de minérios, Fabricação DIALMÁTICA LTDA, com as seguintes referências: PED 1964, nº de série 025, fabricação 11/04/2008, funcionando, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

LOTE 127

PROCESSO Nº: 0031900-23.2012.5.21.0017

EXEQUENTE: MARCIO FERREIRA DA SILVA

EXECUTADO: FOCUS - MINERAIS DO NORDESTE LTDA. - ME

OBJETO: 01 (um) britador de mandíbula, FUCLAM 4230, em ótimo estado de uso e conservação, funcionando. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

LOTE 128

PROCESSO PJE Nº: 0052100-17.2013.5.21.0017

EXEQUENTE: MIGUEL ARCANJO AUGUSTO DE SOUZA

EXECUTADO: H. H. SERVIÇOS LTDA.; LEANDRO DA COSTA MARQUES; ANDRÉIA BATISTA FERNANDES SOUZA

OBJETO: 01 (uma) moto de marca modelo HONDA BIZ 100 ES, ano fabricação/modelo 2012/2013, placa OJX9666. Avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos).

VALOR INICIAL: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos)

FEITOS EM TRAMITAÇÃO PERANTE A VARA DO TRABALHO DE PAU DOS FERROS

LOTE 129

PROCESSO: 0000038-74.2016.5.21.0023

EXEQUENTE: JARES VIER COSTA

EXECUTADO: FRANCISCO MARCOS DE OLIVEIRA ALVES

OBJETO: 01 (uma) poltrona giratória marca Estofado Rio Grande, avaliada em R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais); e 01 (um) refrigerador electrolux DF 42 "frost free", 382 litros, novo, avaliado por R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), totalizando tudo em R\$ 2.650,00 (dois mil e seiscentos e cinquenta reais).

VALOR INICIAL: R\$ 2.650,00 (dois mil e seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 130

PROCESSO: 0000233-93.2015.5.21.0023

EXEQUENTE: FRANCISCO DE ASSIS DE MEDEIROS SILVA E OUTROS

EXECUTADO: INDÚSTRIA CERÂMICA ENCANTO LTDA – ME / RIVALDO PINHEIRO TAVARES

OBJETO: Uma maromba a vácuo MN-4F (número de série 80073), marca NATREB, em ferro, para confecção de tijolos, em funcionamento, avaliado o bem em R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

VALOR INICIAL: R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS)

LOTE 131

PROCESSO: 0000084-63.2016.5.21.0023

EXEQUENTE: JOSÉ SANDRO CAMPOS MACENA

EXECUTADO: TRANSCONRADO POSTO DE COMBUSTÍVEL LTDA-ME

OBJETO: A) **01 (um) terreno situado na** Rua projetada Manoel Deodato, 9 metros x 20 metros, terreno do meio, próximo da creche. Terreno vizinho ao da esquina e com fundo para a creche do Manoel Deodato (**OBS:** segundo José Fabiano Jales de Lira, tabelião de Pau dos Ferros, os terrenos da localidade pertencem à Datanorte – legítima sucessora da COHAB/RN), tudo avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais);

B) 01 (um) terreno situado no Município de Rafael Fernandes, 07 metros x 22 metros;

Rua projetada (primeira rua projetada após a BR 105, vizinho ao barzinho “DDD”, sendo que sua frente fica virada para o lado poente, ou seja, virado para rua; o terreno também não tem inscrição cartoral, foi comprado da pessoa “Antônio Neto do posto”, que adquiriu da pessoa do seu sogro “Raimundo Justino de Oliveira”, tudo avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

LOTE 132

PROCESSO: 0007800-15-2014.5.21.0023

EXEQUENTE: MARCOS ANTONIO DE OLIVEIRA ARAÚJO

EXECUTADO: CONSTRUTORA SAMAMBAIA LTDA-EPP E OUTROS

OBJETO: Um terreno para construção, localizado à Rua Projetada S/N – Cidade Alta, no município de Felipe Guerra/RN, medindo uma área de 10.000m², composto de uma faixa de terra de 20mx500m, segundo informações conseguidas no local, bem como através do Sr. Hugo Costa da Silva, que se disse atual proprietário dos terrenos no lado SUL- limitando-se o imóvel ao Norte com terras de Maria Lizete Marinho Duarte; ao sul, com terras de Maria Lizete Marinho Duarte (ou o Sr. Hugo Costa da Silva); ao Oeste, com a Rua Projetada; e ao Leste, com terras de Maria Lizete Marinho Duarte. Encontra-se registrado no R-1-241, no Livro 2-B, do Registro Geral de Imóveis, sob a matrícula nº241, em 01 de fevereiro de 2011, em nome de GOLDEN SUL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.006.078/0001-65, representado pelo Senhor AMANDO JORGE SERRANA CAMPOS, espanhol, divorciado, com RG ° V509982-F, com o CPF nº 015.578.724-14, residente à Rua Estrela do Mar, 195, Casa 11, Condomínio Jardins, Nova Parnamirim – Parnamirim/RN, tendo a empresa sido representada no ato da compra pelo Sr. JOÃO MARIA ALVES DE SOUZA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, RG nº 1937434 SSP-RN, CPF nº 197.195.582-53, residente à Avenida Santos Dumont, 438, Capim Macio, Natal/RN; adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório Único Judiciário da Cidade de Felipe Guerra, no Livro nº 15, às fls. 165 a 167, em 01/02/2011, por compra feita à Maria Lizete Marinho Duarte, brasileira, viúva, do lar, CPF Nº 202.745.724-00, residente e domiciliada à Rua Tiradentes, 221, Centro, Apodi/RN pelo preço certo de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). AV-2-241 – data 04/02/2016, cujo imóvel encontra-se,

atualmente, com benfeitorias, sendo estas compostas de 09 casas “de conjunto” terminadas, mas alguma necessitando de reforma, e mais uma ainda em construção, já existindo registro no cartório de dois desmembramentos como a seguir relacionados: 01) DESMEMBRAMENTO- pelo requerimento de desmembramento de imóvel feito nesta data, o Sr. Ramon Pavia Cervera, representante da proprietária constante do R-1-241, autorizou a averbação para constar o desmembramento de um terreno com área total de 200 m², com os seguintes limites: ao NORTE, com a Via Pública (Rua José Francisco Gomes); ao SUL, com a Via Pública (Rua Hugo Costa Gomes); ao LESTE, com a Via Pública (Rua Maria Valda de Góis); ao OESTE, com o lote nº 0026, o qual gerou a matrícula nº584, à fl. 85, do Livro 2-D do Registro Geral de Imóveis deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Felipe Guerra/RN, 04/02/2016. (as) (Priscila Machado dos Santos Dantas, oficiala do Registro Geral de Imóveis, AV-3-241 – Data 04/02/2016; 02) DESMEMBRAMENTO – pelo requerimento de desmembramento de imóvel feito nesta data, o Sr. Ramon Pavia Cervera, representante da proprietária constante do R-1-241, autorizou esta averbação para constar o desmembramento de um terreno com área total de 200 m², com os seguintes limites: ao NORTE, com a Via Pública (Rua José Francisco Gomes); ao SUL, com a Via Pública (Rua Hugo Costa Gomes); ao LESTE, com o Lote nº 0027; ao OESTE, com o LOTE nº 0025, o qual gerou a Matrícula de nº 585, à fl. 86, do Livro 2-D do Registro Geral de Imóveis do Cartório Único de Felipe Guerra, cujo bem, devidamente acrescido de suas benfeitorias, avaliado por R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

VALOR INICIAL: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

LOTE 133

PROCESSO: 0000153.32.2015.5.21.0023 / 0016200-86.2012.5.21.0023

EXEQUENTE: FRANCISCO DE ASSIS PEREIRA DE OLIVEIRA / Maria das Graças Dias e outros.

EXECUTADO: ASSOC PROT ASSIST MAT INFÂNCIA DE PATU

OBJETO: Um terreno cercado por muro e sem registro no Cartório Único de Patu. O terreno em questão limita-se com um terreno maior, também cercado por muro, no qual se encontra sediada a APAMI- Associação de Proteção e Assistência à Maternidade e à Infância de Patu (Rua Dr. José Augusto, 116, Patu/RN) (no croqui, identificado pela legenda HOSPITAL). O terreno penhorado tem as seguintes confrontações: ao NORTE, com área da APAMI- Patu; ao SUL, com terreno de proprietário não identificado; ao LESTE, com área da APAMI- Patu; ao OESTE, com a Rua Dr. José Augusto. Possui área aproximada de 258,4m² (19m X 13,60m). O terreno apresenta uma edificação de aproximadamente 77 m² - ali, outrora, funcionou um laboratório -, porém, o prédio em tela apresenta péssimo estado de conservação, de modo que é recomendável proceder à demolição do mesmo, a considerar que dificilmente poderá ser aproveitado. Nesse toar, o prédio não agrega valor ao terreno, avaliado em R\$ 36.747,31 (TRINTA E SEIS MIL SETECENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS), valor da dívida exequenda, consoante parâmetros fornecidos pelo Tabelião de Patu/RN, Nival da Silva Lira, e pelo arquiteto e urbanista Jackson Godeiro, CAU A46997-1. O terreno em tela está localizado na área privilegiada, no centro de Patu/RN, com fácil acesso à via pública – as ruas de acesso são largas e pavimentadas. O terreno é ideal para edificação de imóvel residencial ou comercial, reiterando-se que ali, outrora, funcionou um laboratório.

VALOR INICIAL: R\$ 36.747,31 (TRINTA E SEIS MIL, SETECENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS).

LOTE 134

PROCESSO: 0000168-64.2016.5.21.0023

EXEQUENTE: FRANCISCO EDIVAN COSTA MATA

EXECUTADO: TEETOS TÉCNICA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI-EPP/LUIZ CARLOS BARRETO DE PAIVA.

OBJETO: 01 (um) veículo marca/modelo Fiat/Pálio Sporting 1.6, cor predominante branca, ano de fabricação/modelo 2013, placas OJS-0384, com alienação fiduciária em favor de ITAÚ administradora de consórcio LTDA, em bom estado de conservação. Bem avaliado, conforme o valor de mercado, por R\$ 28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS).

VALOR INICIAL: R\$ 28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS)

LOTE 135

PROCESSO: 000273-41.2016.5.21.0023

EXEQUENTE: RAIMUNDO PEDRO DE QUEIROZ

EXECUTADO: CCR EMPREENDIMENTOS LTDA/RAFAEL FERNANDES SILVEIRA

OBJETO: 1(um) veículo Fiat/Pálio ELX FLEX, placas NNS0996, ano/modelo 2009/2010, motorização 1.4, cor prata, DH, ar condicionado, pneus novos, KH de suporte, apresentando bom estado de conservação e funcionamento. O hodômetro registra 95.201 km rodados, avaliado em R\$ 17.301,60 (dezesete mil trezentos e um reais e sessenta centavos).

VALOR INICIAL: R\$ 17.301,60 (dezesete mil trezentos e um reais e sessenta centavos)

LOTE 136

PROCESSO Nº: 0135700-54.2009.5.21.0023

EXEQUENTE: ANTÔNIO TERCEIRO DE BESSA; NILSEMAR DE ALBUQUERQUE MELO BESSA;

EXECUTADO: COOPERATIVA DE DESENVOLVIMENTO RURAL DO ITAÚ LTDA.

OBJETO: 01 (uma) pequena parte de terra, encravada no lugar denominado "Sítio Currais", do Município de Itaú/RN, medindo ao lado do Leste 500m, pelo lado do Oeste 200m, ou seja, 100.000m² limita-se por todos os lados com os herdeiros de Clidenor Régis de Melo. Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

LOTE 137

PROCESSO Nº: 0020500-91.2012.5.21.0023

EXEQUENTE: ERIVALDO NOLASCO GUALBERTO DUARTE

EXECUTADO: JALE CONSTRUTORA LTDA.

OBJETO: 01 (um) veículo de marca/modelo FORD/FIESTA sedan, ano/modelo 2005/2006, 5p/66cv, placas MXM4287/RN, RENAVAM 867889659, cor predominante prata, apresentando razoável estado geral de conservação e funcionamento. Hodômetro anotando 298.621km rodados. O veículo é manual e tem como acessório vidros e travas elétricas. Apresenta, outrossim, 4 rodas de ferro com 4 pneus e um pneu estepe, todos em razoável estado de conservação. A pintura, a carroceria e o motor, aparentemente, encontravam-se íntegros. O estado geral do veículo estava condizente com o uso por 10 anos. Avaliado em R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais).

VALOR INICIAL: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)

LOTE 138

PROCESSO n°: 0011400-88.2007.5.21.0023

EXEQUENTE: Ana Patrícia de Oliveira Souza

EXECUTADO: Fonseca e Souza Ltda. - EPP e outros

OBJETO: 01 (um) imóvel, que se encontra encravado neste município de Martins/RN, mais precisamente no Sítio Amazonas, cadastrado no INCRA sob nº 2.170.343-4, sendo consistente de uma área com os seguintes limites e confrontações: pelo lado Oeste, numa extensão de 30m, e limitando-se com a via pública, que dá acesso ao centro da cidade; pelo lado Leste, numa extensão de 30m e limita-se com imóvel pertencente à Klicia Roxane; pelo lado Sul, numa extensão de 20m e limita-se com imóvel pertencente à Suzete Fernandes de oliveira; e pelo lado Norte, numa extensão de 20m, com imóvel pertencente aos outorgantes vendedores José Fernandes de Paiva. O imóvel foi adquirido pela outorgante mediante escritura pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, no livro nº 35, fls. 74v e 75, datada de 18.02.1982, com registro no Livro de Registro de imóveis 2-E, folhas 186 com R-1-1142, referente à matrícula 1142. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

VALOR INICIAL: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 139

PROCESSO: 0210166-43.2014.5.21.0023

EXEQUENTE: NOEMIA MOREIRA DIAS E OUTROS

EXECUTADO: ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO E ASSISTÊNCIA À MATERNIDADE E À INFÂNCIA DE UMARIZAL E OUTROS

OBJETO: 01 (um) terreno encravado nesta cidade, situado à Rua Porcino Costa, S/N, Umarizal/RN (atualmente Avenida Gavião), medindo 100m de frente por 100m de fundo, ou seja, uma área de 10.000m², confrontando por todos os demais lados com as artérias projetadas e ainda sem denominação, em que figura como proprietária a parte ora executada (APAMI).

VALOR INICIAL: R\$ 1.520.000,00 (um milhão, quinhentos e vinte mil reais)

E para que chegue ao conhecimento do (s) interessado (s) passou-se o presente EDITAL, aos 21 dias do mês de 2017 do ano de dois mil e dezessete, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e afixado no lugar de costume nas sedes das Varas do Trabalho e Central de Apoio à Execução das Varas do Trabalho de Natal.

Eu, _____, Hugo Aldo Porto Barreto, Coordenador de Inteligência, procedi a sua conferência, com base nas informações transmitidas pelas Varas do Trabalho de Natal e Central de Apoio à Execução das Varas do Trabalho de Natal.

DR. CÁCIO OLIVEIRA MANOEL
Juiz do Trabalho Coordenador da CAEx