

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1016/2018 - 2º LEILÃO SFI**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Pernambuco, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 04/04/2018 a iniciar-se às 10:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Rua Frei Matias Teves, 285 - 7º Andar - empresarial Graham Bell, Ilha do Leite - Recife/PE

1.3 – Leiloeiro Oficial: LUCIANO RESENDE RODRIGUES

1.4 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 06/04/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por

ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 6, 7, 16, 25, 56, 62, 63, 78, 79, 91, 93 e 99, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.



14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. LUCIANO RESENDE RODRIGUES, no endereço abaixo:
Endereço Av. República do Líbano, 251, Sala 811 – Empresarial Rio Mar Trade Center – Torre C – Recife/PE Fone (81) 3048-0450.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Pernambuco.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

RECIFE _____, 21 de MARÇO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: Francisco de Assis de Souza
Amaral



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 1016/2018/2º LEILÃO SFI

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/RE, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do Anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público – Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 21/03/2018 até 03/04/2018 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Pernambuco, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/RE Avenida Frei Matias Teves, 285 / 4º andar – Empresarial Graham Bell, Ilha do Leite, Recife/PE e nos sites: www.lancecertoleiloes.com.br e www.caixa.gov.br e no escritório do Leiloeiro LUCIANO RESENDE RODRIGUES – Av. República do Líbano, 251, Sala 811 – Empresarial Rio Mar Trade Center – Torre C – Recife/PE – Fone: (81) 3048-0450

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 04/04/2018, às 10:00h, no (a) Rua Frei Matias Teves, 285 - 7º Andar - empresarial Graham Bell - Ilha do Leite, Recife/PE, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 06/04/2018 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da
GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do 2º Leilão:** 1016 / 2018-CPA/RE

Estado: PE								
Cidade: ALAGOINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		Rua Brasilino Baia de Lima N. 28	CENTRO	Casa, 127,19 m2 de área total, 127,19 m2 de área privativa, 171,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 2576 Ofício: 1	8444408706628	84.257,68	99.451,88	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ARARIPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		Rua Projetada N. 15	Alto da Boa Vista	Casa, 103,1 m2 de área total, 103,1 m2 de área privativa, 169,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 01044020032001 Matrícula: 10762 Ofício: 1	1444403360385	114.846,05	124.000,00	Ocupado
3		Rua Projetada N. 35	Alto da Boa Vista	Casa, 103,18 m2 de área total, 103,18 m2 de área privativa, 177,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01044020188001 Matrícula: 11346 Ofício: 1	8444406351121	103.458,85	86.290,00	Ocupado
4		R Vereador João Teixeira Leite N. 278	CENTRO	Casa, 109,19 m2 de área total, 109,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01030290125001 Matrícula: 10074 Ofício: 01	1444401579975	39.234,08	121.016,38	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		Rua Djalma Bezerra N. 08	BOA VISTA	Casa, 106,81 m2 de área total, 106,81 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 10110603015201 Matrícula: 20706 Ofício: 1	1444403935132	132.225,12	130.000,00	Ocupado
6	Loteamento Chácaras Girassol	Loteamento Chacaras Girassol N. S/N	SAO MIGUEL	Gleba, 5376,75 m2 de área total, 5376,75m2 de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. AÇÃO JUDICIAL - 08002806220174050000. IPTU: 10633302041000 Matrícula: 22230 Ofício:	10002688	554.664,78	290.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

7	Loteamento Chácaras Girassol	Loteamento Chacaras Girassol N. S/N	SAO MIGUEL	01 Gleba, 23762 m2 de área total, 23762m2 de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. AÇÃO JUDICIAL - 08002806220174050000. IPTU: 10633302027000 Matrícula: 22231 Ofício: 01	10002690	2.218.659,10	1.085.000,00	Desocupado
---	------------------------------	-------------------------------------	------------	---	----------	--------------	--------------	------------

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8	Lot Paulo Guerra II	Rua José Cadete N. 97 Q-Q L-11	BOA VISTA	Casa, 154,84 m2 de área total, 154,84 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, piscina, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1010303003023100002 Matrícula: 6556 Ofício: 1	1555509803070	174.420,70	165.000,00	Ocupado
9	Lot Viana & Moura Inhumas	JOSEFA FERREIRA SOBRAL N. 60 Q-52 L-04	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103403065865001 Matrícula: 18999 Ofício: 1	8555534383630	59.354,87	63.900,00	Ocupado
10	Lot Viana & Moura Inhumas	Rua Afonso Lourenço Bezerra N. 19	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103406016325001 Matrícula: 18757 Ofício: 1	8555533656160	60.968,54	70.048,92	Ocupado
11	Lot Portal Kennedy	Rua Francisco Solom de Lima N. 34	JOSE MACIEL	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1010346205052000006 Matrícula: 17662 Ofício: 1	8555528927607	49.918,89	70.048,92	Ocupado
12	Lot Vila da Serra	R Projetada 02 N. sn L 35; Q B	MORADA NOBRE	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0104261030262001 Matrícula: 16640 Ofício: 01	8555524569811	65.894,52	84.968,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 117 L 7; Q J	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 218,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012270095001 Matrícula: 14764 Ofício: 01	8555529027510	57.092,66	88.390,00	Ocupado
14	Lot Vila João de Barro	Rua Projetada N. 109 Lote 04, Quadra	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012180343001	8555522539702	44.904,88	71.538,13	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	A		Matrícula: 14343 Ofício: 001				
--	---	--	------------------------------	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CABROBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		Av Dr Nilo de Souza N. sn	CENTRO	Comercial, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, IMÓVEL COMERCIAL. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 01020530496001 Matrícula: 377 Ofício: 01	1444407432496	93.483,26	170.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CAETES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16		Rua Profa. Mirian Souto Maior N. 25 Casa 25-A - Imovel Misto Comercial/Resid	CENTRO	Outros, 184,92 m2 de área total, 184,92 m2 de área privativa, 89,11m2 de área do terreno, suite, WC, 4 sls, cozinha, PAGAMENTO À VISTA EM MOEDA CORRENTE - NÃO SE ACEITA FGTS NEM FINANCIAMENTO. IPTU: 01.01.017.0350.001 Matrícula: 2162 Ofício: 1	1555534002905	101.795,97	245.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17	Condomínio Viverde Residencial	Rua General Venceslau Braz N. 132 Apto. 101 BL-P	ALBERTO MAIA	Apartamento, 46,06 m2 de área total, 46,06 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1077604.4 Matrícula: 6995 Ofício: 1	8555507856573	44.971,62	113.000,00	Ocupado
18		Rua Severino Joaquim de Santana N. 213	TIMBI	Casa, 400 m2 de área total, 400 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 9 qts, a.serv, suite, 4 WCs, 9 sls, 5 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1017278.5 Matrícula: 9255 Ofício: 1	1555530704441	625.600,67	411.068,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CAMOCIM DE SAO FELIX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19	Lot. Patrona	Rua Vereador José Antônio N. 259 Qd-A	CENTRO	Casa, 84,38 m2 de área total, 84,38 m2 de área privativa, 84,38m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22441 Matrícula: 4992 Ofício: 1	8444414350562	80.998,02	82.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	Lot Jardim Neópolis	Rua Projetada N. S/N Q-EU L-11A	BAIRRO NOVO	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060940072001 Matrícula: 15007 Ofício: 1	8444404207031	88.917,33	127.000,00	Ocupado
21		Rua Severino Bione N. 140 Conjunto de Galpões Comerciais	SANTA TEREZINHA	Comercial, 1852,12 m2 de área total, 1852,12 m2 de área privativa, 2184,37m2 de área do terreno. IPTU: 01050610529001 Matrícula: 20879 Ofício: 1	10003171	3.102.362,77	4.183.269,18	Ocupado
22	Lot. Triunfo	Rua Projetada 03 QD-C; LT-19	SENZALA	Casa, 214,5 m2 de área total, 83,9 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.01.217.0178.001 Matrícula: 17205 Ofício: 1	8444405956950	82.184,77	110.209,40	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23	Cj Res Jardim Ipojuca	Rua Bananas N. 330 Apto. 101 BL-21	BOA VISTA	Apartamento, 57,46 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 306142036800000235 Matrícula: 51857 Ofício: 01	8555532531984	105.092,11	120.710,81	Ocupado
24	Cj Res Jardim Ipojuca	Rua Bananas N. 330 Apto. 304 BL-19	BOA VISTA	Apartamento, 57,46 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 306142036800000304 Matrícula: 51448 Ofício: 01	8555532748487	68.503,57	120.710,61	Ocupado
25	Cj Res Jardim Ipojuca	Rua Bananas N. 330 Apto. 202 BL-19	BOA VISTA	Apartamento, 57,46 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. IPTU: 306142036800000298 Matrícula: 51851 Ofício: 01	8555532922673	106.390,74	120.710,81	Ocupado
26	Cj Res Jardim Ipojuca	Rua Jose Martins Sobrinho N. 330 Apto. 01	BOA VISTA	Apartamento, 57,46 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555533753379	75.607,13	130.000,00	Ocupado

		Q-142 L-368 BL-09		30614201036800000129 Matrícula: 52296 Ofício: 01				
27	Conj. Resid. Vila Andorinha	Rua Projetada 05 N. 39 Q-H L-10	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 161,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 30608801008600000001 Matrícula: 41341 Ofício: 01	8444407024108	84.665,00	102.000,00	Ocupado
28	Loteamento Viana&Moura Lagoa de Pedra II	Rua Projetada 18 N. 162 Q-X L-11	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 30620002011800000001 Matrícula: 51156 Ofício: 01	8555533364534	68.640,19	91.999,28	Ocupado
29	Lot Adalgisa Nunes	Rua Local 9 N. 115 Lote 22, Quadra K	CIDADE ALTA	Casa, 50,11 m2 de área total, 50,11 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 260016026600000001 Matrícula: 36512 Ofício: 001	8301600000932	55.047,48	130.800,00	Ocupado
30	Lot Cidade Jardim	Av Projetada AV-15 N. 776 Q-CD L-10	CIDADE JARDIM	Casa, 79,31 m2 de área total, 79,31 m2 de área privativa, 201,41m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39018004024800000001 Matrícula: 49126 Ofício: 01	1444407351992	175.757,27	165.000,00	Ocupado
31	Res Grand Park Condomínio Club	Av Estanislau Cordeiro de Melo N. 60 Apto. 508 BL-B L-01E	INDIANOPOLIS	Apartamento, 92,81 m2 de área total, 64,66 m2 de área privativa, 10303,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 979720 Matrícula: 52269 Ofício: 01	10003174	313.565,85	236.000,00	Ocupado
32		Av Estanislau Cordeiro de Melo N. 170 Apto. 605 B A	INDIANOPOLIS	Apartamento, 81,96 m2 de área total, 64,78 m2 de área privativa, 81,96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 976272 Matrícula: 42617 Ofício: 01	1555508689109	112.757,06	365.000,00	Ocupado
33	Cj Res Vereador Leandro Filho	Rua Projetada 02 N. S/N Apto. 201 BL-01 Q-12 L-IA	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 5091,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30510303014500000013 Matrícula: 46860 Ofício: 01	8555523905893	67.975,10	109.974,71	Ocupado
34	Lot Mandacaru	R Projetada N. 137	KENNEDY	Comercial, 291,18 m2 de área total, 400m2 de área do terreno, 3 WCs, AÇÃO JUDICIAL: 08002395620164058302. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 155048006800000001	1555526840921	536.571,06	598.869,46	Ocupado

				Matrícula: 37269 Ofício: 01				
35	Lot N S de Fátima	AV. Joao Soares de Lira N. S/N Q-34 L-32 Res Mandacaru Etapa II Mod II	NOVA CARUARU	Casa, 48,9 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 320051010500000001 Matrícula: 40607 Ofício: 01	8555525763891	73.982,77	107.000,00	Ocupado
36	Lot N S de Fátima	Rua Campo de Brito N. 287 QD-35; LT-10	NOVA CARUARU	Casa, 48,9 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 205,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3.20.090.00.0080.0000.001 Matrícula: 40633 Ofício: 1	8555526016232	79.361,69	65.648,25	Ocupado
37		Rua Tupy N. 479 Apto.	SALGADO	Apartamento, 145,68 m2 de área total, 118,73 m2 de área privativa, 157,2m2 de área do terreno, 2 sls. IPTU: 36301203016600000001 Matrícula: 34308 Ofício: 1	10002979	768.946,20	349.632,00	Ocupado
38		Rua Tupy N. 479-C	SALGADO	Comercial, 191,81 m2 de área total, 154,47 m2 de área privativa, 157,2m2 de área do terreno, a.serv, suite, 2 WCs, 3 sls, DCE, cozinha. IPTU: 36301203016600000001 Matrícula: 34311 Ofício: 01	10002980	757.649,40	354.848,00	Ocupado
39		Rua Padre José Augusto N. 24	SAO FRANCISCO	Casa, 57,6 m2 de área total, 57,6 m2 de área privativa, 65,52m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 17301103018200000001 Matrícula: 36853 Ofício: 01	8005100024780	58.313,40	150.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CATENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		R Bela Aurora N. 413	CENTRO	Comercial, 53,23 m2 de área total, 53,23 m2 de área privativa, SALAS DE NUMEROS 02 E 03 DESMEMBRADAS DA PARTE SUPERIOR (PRIMEIRO ANDAR) DO IMÓVEL COMERCIAL NÚMERO 413. IMÓVEL COMERCIAL, NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 10905 Matrícula: 2342 Ofício: 01	1555535153940	69.566,51	72.928,75	Ocupado
41		R Cel Mendo Sampaio N. 37	LAJE GRANDE	Casa, 142,94 m2 de área total, 142,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 02.01.004.0246.001 Matrícula: 1535 Ofício: 01	1444400874817	150.598,23	146.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: EXU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

42		R Major Bizartrias N. 06	Wilson M Saraiva	Casa, 87,84 m2 de área total, 87,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1016 Matrícula: 7896 Ofício: 01	8444407966146	60.467,32	65.104,03	Ocupado
43		R Onze N. sn	Wilson M Saraiva	Casa, 93,48 m2 de área total, 93,48 m2 de área privativa, 203,27m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL: 08014524520174058308. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 1016 Matrícula: 6647 Ofício: 01	8213000012910	30.637,80	34.948,43	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: FEIRA NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	Cond. Res. Feira Nova	1ª Travessa Manoel Almeida N. 99 Apto. 302 BL-D	São José Cachoeira	Apartamento, 114,9 m2 de área total, 70,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, sacada, cozinha. IPTU: 01060011850010 Matrícula: 2100 Ofício: 01	8444411042107	89.646,56	95.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		Rua Getulio Zoby Junior N. 197 Apto. 01 BL-08	DOM THIAGO POSTMA	Apartamento, 79,94 m2 de área total, 72,8 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006004202021000250 Matrícula: 21023 Ofício: 01	8444405258969	124.153,00	140.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46	Cond. Portal da Serra	Rua Magnus Augusto Valois e Silva N. 135 Casa 07 Q-B L-6A	CRUZEIRO	Casa, 121,6 m2 de área total, 121,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suites, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0103088030396007 Matrícula: 16939 Ofício: 01	1444407826699	360.420,22	288.000,00	Ocupado
47	Cond Raiz da Serra III	Rua Kavalati N. 177 L-17	SANTANA	Casa, 242,75 m2 de área total, 242,75 m2 de área privativa, 1293m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suites, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01084440613001 Matrícula: 21983 Ofício: 01	1600000101889	989.429,48	740.902,13	Ocupado
48	Condominio Village das Russas	Rua Osvaldo Bezerra da Silva N. 09	SANTANA	Casa, 90,2 m2 de área total, 90,2 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 terracos. IPTU: 0108150010994009 Matrícula: 22846 Ofício: 01	1444403978826	366.364,82	204.912,50	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49	Lot Parque Igarassu	R Imbuia N. 12 L 02; Q P	CENTRO	Casa, 66,67 m2 de área total, 66,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 14080738010075000 Matrícula: 8792 Ofício: 01	8555515318674	88.519,24	95.813,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: IGUARACI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		Rua Projetada N. 16 Q-B L-16	Valdeci Arruda	Casa, 93,12 m2 de área total, 93,12 m2 de área privativa, 117,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01060010108001 Matrícula: 10006 Ofício: 01	8444406710202	72.017,44	90.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ILHA DE ITAMARACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51	Cj Res Praia do Pilar	Praia do Pilar N. 1 Q B; L 18	Pilar	Casa, 44,35 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 16148 Matrícula: 11937 Ofício: 01	8555505089974	47.037,82	90.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		Rua Nova Roma N. 85 Q-27 L-29	CAJUEIRO SECO	Casa, 142 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1034571.0 Matrícula: 26561 Ofício: 1	1444408325871	283.338,41	270.000,00	Ocupado
53	Ed Monte Carlo	Av Ulisses Montarroyos N. 5034 Apto. 105 Q-D L-06-A	CANDEIAS	Apartamento, 102,77 m2 de área total, 70,98 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1465760.0 Matrícula: 50935 Ofício: 1	1444405049326	279.301,74	249.000,00	Ocupado
54	Ed Green Ville Residence	Av Ulisses Montarroyos N. 6337 Apto. 504	CANDEIAS	Apartamento, 91,78 m2 de área total, 65,58 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1504753.9 Matrícula: 64829 Ofício: 1	1444407774133	378.948,81	300.000,00	Ocupado
55	Res Piedade Life	R Amambai N. 246 Apto. 107 B1 24	CANDEIAS	Apartamento, 53,05 m2 de área total, 53,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310545804041378351 Matrícula: 62000 Ofício: 1	8555526062609	119.184,69	146.520,22	Ocupado
56	Cj Res Estação	Rua Abdo	CANDEIAS	Apartamento, 97,22 m2 de	1444405640652	271.498,47	185.000,00	Ocupado

	do Sol Tower	Cabus N. 867 Apto. 204 Torre 04		área total, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NAO ACEITA FINANCIAMENTO, NEM FGTS). AÇÃO JUDICIAL - 08172385620174058300 e 08167154420174058300. IPTU: 14930692 Matrícula: 58322 Ofício: 1					
57	Res Piedade Life	Rua Amambai N. 256 Apto. 410 BL-28	CANDEIAS	Apartamento, 91,18 m2 de área total, 55,14 m2 de área privativa, 39450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1497905.5 Matrícula: 61116 Ofício: 1	1444408001081	201.558,97	160.000,00	Ocupado	
58	Res Piedade Life	Rua Amambai N. 246 Apto. 304	CANDEIAS	Apartamento, 73,55 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1497227.1 Matrícula: 62042 Ofício: 1	8555526510741	94.499,26	140.592,07	Ocupado	
59	Ed Lady Sandra	Rua Jose Braz Moscow N. 678 Apto. 103	PIEDADE	Apartamento, 111,48 m2 de área total, 67,42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1490718.6 Matrícula: 57870 Ofício: 1	1555519629080	279.069,66	242.000,00	Ocupado	
60		Rua Vila Rica N. 92	VILA RICA	Casa, 95 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, AREA A AVERBAR - (AVERBACAO POR CONTA DO COMPRADOR). IPTU: 1215958.1 Matrícula: 52887 Ofício: 1	8555507521466	103.313,90	118.000,00	Ocupado	

Estado: PE								
Cidade: LAGOA DO CARRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61	Lot Bosque de Santana	R Projetada 11 Área 4 do Lot Bosque de Santana	Lagoa do Carro	Casa, 83,11 m2 de área total, 83,11 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8581 Matrícula: 18868 Ofício: 01	8444406881090	93.845,49	104.600,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: LAJEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62	Lot Planalto II	Av Presidente Juscelino N. 568 1 04; q 13	Planalto	Comercial, 264 m2 de área total, 264 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, IMÓVEL COMERCIAL - NO PAVIMENTO TÉRREO -COM UM ESCRITÓRIO E DOIS BANHEIROS. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE FGTS E	1555533096329	256.477,16	450.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				FINANCIAMENTO. IPTU: 01010080243001 Matrícula: 3788 Ofício: 01				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: LIMOEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63		Rua Jerônimo Heráclio N. S/N Q-01 L-28 (por traz do N° 100)	Severino Pinheiro	Terreno, 1590,3 m2 de área total, 1590,3m2 de área do terreno. IPTU: 01050010028001 Matrícula: 7596 Ofício: 01 VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS	1444401128000	228.778,80	200.000,00	Ocupado
64	Lot. Lagoa Azul	Rua Projetada 10 N. 73 Faz. Sta Terezinha Q-34 L-04	Otácio de Lemos	Casa, 63,6 m2 de área total, 63,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043170024001 Matrícula: 10135 Ofício: 01	8444401716903	83.284,25	110.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		Av Chico Science N. 55 Q-B L-04	BULTRINS	Comercial, 625,68 m2 de área total, 625,68 m2 de área privativa, 427m2 de área do terreno, qt, 2 suítes, 2 WCs, 2 WC Emp, 5 sls, cozinha, 5 vagas de garagem. IPTU: 11403926 Matrícula: 11220 Ofício: 01	10002982	1.245.958,28	980.000,00	Ocupado
66	Morada Olinda Colonial	Av Vasco Rodrigues N. 545 Apto. 108 Ed do Carmo; Bl D	PEIXINHOS	Apartamento, 47,05 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1112004109277001123 Matrícula: 42136 Ofício: 01	8555519496682	76.282,71	150.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PALMARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		Rua Sete de Setembro N. 88	Santo Onofre	Casa, 65,31 m2 de área total, 65,31 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 39223 Matrícula: 2620 Ofício: 01	8444404681426	76.698,42	75.950,00	Ocupado
68		Rua Maciel Pinheiro N. 28	CENTRO	Casa, 87,36 m2 de área total, 87,36 m2 de área privativa, 113,82m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01020080030001001 Matrícula: 3701 Ofício: 01	1555534929456	81.345,56	77.850,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PARANATAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
69	Loteamento Cornélia Severino de Araújo	Rua Cornélia Severino de Araújo N. 56 Q-C L-18	CENTRO	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1968 Ofício: 01	8444412671558	81.995,52	81.550,00	Ocupado
70	Loteamento Joselma Bezerra	Rua Joelma Bezerra N. 17 Q-B L-17	CENTRO	Casa, 91,5 m2 de área total, 91,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1871 Ofício: 01	8444408344793	81.783,43	86.865,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71	Privê Ilha de Itamaracá	Rua Araguaiana N. 45 Casa 3	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 63,24 m2 de área total, 63,24 m2 de área privativa, 391,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 835016 Matrícula: 53366 Ofício: 001	8444404807209	106.864,05	115.346,27	Ocupado
72	Res Ana VII	Rua Maceió N. 84 Casa 3, Lote 6, Quadra AH	PAU AMARELO	Casa, 58,38 m2 de área total, 58,38 m2 de área privativa, 604,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. AÇÃO JUDICIAL: 08009359820164058300. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 836901 Matrícula: 55803 Ofício: 001	8444408080931	120.301,23	130.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PESQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		R Aracajú N. 56	Centenário	Casa, 48,7 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5059 Matrícula: 6992 Ofício: 01	8444407621645	51.374,56	51.000,00	Ocupado
74		R Francisco de Assis Araújo N. 51	Centro	Casa, 52,25 m2 de área total, 52,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25343 Matrícula: 11942 Ofício: 01	8444409005771	77.490,09	94.000,00	Ocupado
75	Lot Redenção	Rua Projetada N. S/N Apto. 004 Q-C L-16	Portal	Apartamento, 54,59 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11180050076004 Matrícula: 12586 Ofício: 1	8555533342620	84.511,26	92.457,94	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76	Lot Lagoa Seca	R Mar Morto N. 585 Q V; L 30	Antônio Cassimiro	Casa, 98,29 m2 de área total, 98,29 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts,	8444401909353	95.532,98	107.314,99	Ocupado

				a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2017000679 Matrícula: 61555 Ofício: 01				
77	Res Gov Carlos Wilson	Av. Coronel Clementino Coelho N. 1480 Apto. 404 BL-11 Area 05-B	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 57,67 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120509 Matrícula: 85332 Ofício: 1	1555513779102	94.152,61	134.000,00	Ocupado
78	Lot Jd Massangano	PROJETADA N. s/n Q-G L-22	GERCINO COELHO	Terreno, 312,5 m2 de área total, 312,5m2 de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE - (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO, NEM FGTS). IPTU: 86886 Matrícula: 17168 Ofício: 1	10003177	254.719,04	125.405,42	Desocupado
79	Lot Jd Massangano	Rua Projetada N. s/n Q-G L-23	GERCINO COELHO	Terreno, 312,5 m2 de área total, 312,5m2 de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE - (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO, NEM FGTS). IPTU: 86887 Matrícula: 17552 Ofício: 1	10003172	386.334,79	125.405,42	Desocupado
80	Lot. Caminho da Universidade	Rua Jose Genival do Nascimento N. 25 Apto. 08 Q-E L-12	JOAO DE DEUS	Apartamento, 59,77 m2 de área total, 50,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 138801 Matrícula: 77597 Ofício: 01	8555537545975	73.609,95	125.000,00	Ocupado
81	Res Mais Viver Grande Rio	Av. Marechal Hermes da Fonseca N. 75 Q-E L-08	PEDRA LINDA	Casa, 50,77 m2 de área total, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133473 Matrícula: 68935 Ofício: 1	8555522533470	85.995,26	117.000,00	Ocupado
82	Lot Viti Vinícula	Av da Integração Ayrton N. 685 Apto. 1305 B 02, Área 2 AB	SAO JOSE	Apartamento, 119,36 m2 de área total, 72,65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 138105 Matrícula: 75911 Ofício: 01	1555534895195	370.401,91	255.202,56	Ocupado
83	Cond Res San Diego	Rua Lucyanno Patriota (Antiga rua Projetada) N. 200 Apto. 104 BL-A	VILA MOCO	Apartamento, 55,92 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - 08014524520174058308. IPTU: 107772 Matrícula: 85276 Ofício: 1	8081200101277	29.446,55	135.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84	Ed Castelo de Renoir	R Dom Estevão	BOA VIAGEM	Apartamento, 90,19 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2	1444409031340	267.644,06	363.486,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		Brioso N. 36 Apto. 302		qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7173598 Matrícula: 96176 Ofício: 01				
85	Ed Alessandra	Rua Cruzeiro do Forte N. 474 Apto. 302	BOA VIAGEM	Apartamento, 106,87 m2 de área total, 79,86 m2 de área privativa, 106,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, AÇÃO JUDICIAL - 08175858920174058300. IPTU: 660344 Matrícula: 37376 Ofício: 01	1444405819350	227.083,39	341.600,00	Ocupado
86	Ed Holiday	Rua Salgueiro N. 73 Apto. 1107	BOA VIAGEM	Apartamento, 31 m2 de área total, 31 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 6414656 Matrícula: 19017 Ofício: 001	8444401157653	48.043,33	55.000,00	Ocupado
87	Ed Ébano	Rua José de Alencar N. 500 Apto. 403	BOA VISTA	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 65,2 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1230751 Matrícula: 10059 Ofício: 2	1444402898233	288.718,10	262.500,00	Ocupado
88	Ed Vila Jardim - Jardim das Flores	R Açu N. 251 Apto. 203 B D - Papoula	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 82,85 m2 de área total, 59,54 m2 de área privativa, 82,85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7357036 Matrícula: 42518 Ofício: 04	8555508242773	114.090,57	240.000,00	Ocupado
89	Ed Joaquim Bandeira	Rua Mariz Vilela N. 25 Apto. 601	PRADO	Apartamento, 96 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7646526 Matrícula: 58335 Ofício: 4	1444406621015	398.333,68	290.000,00	Ocupado
90	Ed Lucinda Vilaça	Rua Laura Campelo N. 131 Apto. 1001 Q-B L-1A	TORRE	Apartamento, 67,52 m2 de área total, 67,52 m2 de área privativa, 750m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7348487 Matrícula: 41498 Ofício: 4	1555519366373	241.717,17	310.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SAIRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91	Lot Planalto 710 - Gravatá	R Projetada N. sn L 4; Q A1	POVOADO INSURREICAO	Terreno, 442,5 m2 de área total, 442,5 m2 de área privativa, 442,5m2 de área do terreno. IPTU: 0120160186001 Matrícula: 8026 Ofício: 01 VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS	1555528347645	137.063,71	80.000,00	Desocupado

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

92		R Princesa Isabel N. 746	CENTRO	Comercial, 95,04 m2 de área total, 95,04 m2 de área privativa, NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 6112 Matrícula: 4608 Ofício: 01	1444404119045	65.583,79	62.798,97	Ocupado
----	--	--------------------------	--------	---	---------------	-----------	-----------	---------

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93	Lot Jaçanã	R A 26 Q L; L 18	Santo Agostinho	Terreno, 90 m2 de área total, 90m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). ÁREA À AVERBAR - AVERBAÇÃO DA CPNSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 38575 Matrícula: 19330 Ofício: 01	8555527162429	53.218,14	50.000,00	Ocupado
94	Lot Neco Aragão	R Sebastião Gonçalves de Melo N. 214 Q J; L 39D	SAO CRISTOVAO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510468 Matrícula: 21330 Ofício: 01	8444407967789	112.277,63	133.824,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SAO JOSE DO BELMONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
95	Lot Bela Vista	Rua Eponina de oliveira Barros N. 112 Casa B Q-F L-12	Cacimba Nova	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090090160002 Matrícula: 5352 Ofício: 01	8444412602890	87.324,67	85.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96		R Afonso Kehrle N. 656	AABB	Casa, 114,55 m2 de área total, 114,55 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005009536073000 Matrícula: 18077 Ofício: 001	8555518648446	125.165,60	145.300,00	Ocupado
97		R José Miguel de Souza N. 376	AABB	Casa, 121,5 m2 de área total, 121,5 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005014136054000 Matrícula: 18356 Ofício: 01	1444402666707	145.986,98	158.019,93	Ocupado
98		R	JOSE TOME	Casa, 89,37 m2 de área	1444401532626	84.161,69	109.514,00	Ocupado

		Antônio Pires de Menezes N. 45	DE SOUZA RAMOS	total, 89,37 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009103836001000 Matrícula: 17880 Ofício: 1				
99		Av João Gomes de Lucena N. s/n	SAO CRISTOVAO	Terreno, 3000m2 de área do terreno. IPTU: 1004009936012000 Matrícula: 18390 Ofício: 01 VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS	10002983	1.376.342,88	707.130,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
100		R São Vicente de Paulo N. 45	Maues	Casa, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 10223690 Matrícula: 23726 Ofício: 01	8444403049866	44.592,37	48.606,00	Ocupado
101		R Hermenegildo Costa N. 66	MATRIZ	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 69,68m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000108701020200010 Matrícula: 16907 Ofício: 01	8444408728494	91.771,33	100.000,00	Ocupado
102		Av Henrique de Holanda N. 1923	SAO VICENTE DE PAULO	Comercial, 664,33 m2 de área total, 664,33 m2 de área privativa, 218,33m2 de área do terreno, suite, 2 WCs, 8 sls, cozinha, 6 vagas de garagem. IPTU: 10436405 Matrícula: 11970 Ofício: 01	10003039	3.655.472,20	2.348.000,00	Desocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº 1016/2018/CPA/RE portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista
------------------------------	------	-----------------------------

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº 1016/2018, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**Nº do Leilão: 1016/2018**

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	
6	Loteamento Chacaras Girassol N. S/N AÇÃO JUDICIAL - 08002806220174050000	SAO MIGUEL	554.664,78	Desocupado	
7	Loteamento Chacaras Girassol N. S/N AÇÃO JUDICIAL - 08002806220174050000	SAO MIGUEL	2.218.659,10	Desocupado	
34	R Projetada N. 137 AÇÃO JUDICIAL: 08002395620164058302	KENNEDY	536.571,06	Ocupado	
43	R Onze N. sn AÇÃO JUDICIAL: 08014524520174058308	Wilson M Saraiva	30.637,80	Ocupado	
56	Rua Abdo Cabus N. 867 Apto. 204 Torre 04 AÇÃO JUDICIAL - 08172385620174058300	CANDEIAS	271.498,47	Ocupado	
72	Rua Maceió N. 84 Casa 3, Lote 6, Quadra AH AÇÃO JUDICIAL: 08009359820164058300	PAU AMARELO	120.301,23	Ocupado	
83	Rua Lucyanno Patriota (Antiga rua Projetada) N. 200 Apto. 104 BL-A AÇÃO JUDICIAL - 08014524520174058308	VILA MOCO	29.446,55	Ocupado	
85	Rua Cruzeiro do Forte N. 474 Apto. 302 AÇÃO JUDICIAL - 08175858920174058300	BOA VIAGEM	227.083,39	Ocupado	



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

--	--	--	--	--	--