

OLINDA/PE
EDITAL DE PRIMEIRO LEILÃO E INTIMAÇÃO

DIA: 03 de Outubro de 2017

HORA: Às 10h30min

LOCAL: Auditório da Caixa - **AV. GETÚLIO VARGAS, 1530, BAIRRO: NOVO, OLINDA – PE.**

LUCIANO RESENDE RODRIGUES, Leiloeiro (a) Público (a) Oficial, com Escritório do Leiloeiro á Av. República do Líbano, 251 sala 811 torre C, Empresarial Rio Mar Trade Center – Pina - Recife/PE CEP 51110-160, faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do S.F.H., designado para o caso, venderá na forma da Lei (Decreto-Lei nº 70 de 21.11.66 e regulamentação complementar - RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77 do extinto BNH e Lei 8.004/90), no dia, hora e local acima indicado, o imóvel neste relacionado e descrito para o pagamento da dívida hipotecária, mantida com o Agente Financeiro: Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX.

A venda será feita mediante pagamento à vista, além da Comissão do Leiloeiro. O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios ou avaliação, deste o maior, nos termos do art.º 1.484 do Código Civil, sujeito, porém, esse valor a atualização até o dia da praça. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro, Registro, Impostos, Taxas e Débitos com Condomínio, correrão por conta do arrematante. **Caso o imóvel esteja ocupado**, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Caso os executados não sejam encontrados, ficam intimados desde já da presente praça. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações sobre a praça e o imóvel. OBS.: Se o pagamento com cheque na primeira apresentação ao banco for devolvido, será dado como negativo o 1º leilão e prosseguirá para o 2º leilão na data prevista.

Contrato: **01.01.03.03.00172.0-6**

Mutuários: **PAULO MASSON FONSECA**, militar da reserva, CI nº 033347820-4 MEx, CPF nº 013.978.694-53, e sua esposa **MARIA NAIDE FRANKLIN MASSON**, tabeliã escritã, CI nº 075983973-1 MEx, CPF nº 005.965.664-68, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 16/06/1982, residentes e domiciliados em Olinda-PE.

Imóvel: Apartamento nº 401, do Bloco "A", do Condomínio Dia Cardoso, situado no 4º andar, 4º pavimento, composto de hall, sala, varanda, circulação, dois quartos sociais, quarto reversível, banheiro social, banheiro de serviço, cozinha e área de serviço, com área privativa de 71,948m²; fração ideal do terreno de 0,031250 com 6,872625m²; de área de uso comum, de divisão proporcional e área total de 78,820635m²; e o terreno no qual está edificado, situado na Rua Antonio Martiniano de Barros; 40,80m de fundos, para a Avenida Canal; 42,00m do lado direito com o lote 6 e 46 do lado esquerdo, com o lote 5 A, com área de 1.811,00m². Tudo em conformidade com a matrícula nº 24753 e os respectivos R-1-24753 e R-2-24753, do Cartório 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis de Olinda/PE.

O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações sobre o leilão no Fone: (81) 3048-0450 / (81) 9.9978-4433, www.lancecertoleiloes.com.br

Os devedores poderão quitar seu débito até o leilão à N&N ASSESSORIA E CONSULTORIA SS LTDA SCS QD 2 BL B 2º ANDAR SALA 201 A 206 - Brasília/DF, Telefones: (61)3223-2205, (61) 9.8434-4438.

Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX – Telefone: (61) 3223-2205.

Olinda/PE, 13 de Setembro de 2017.

LUCIANO RESENDE RODRIGUES
JUCEP 315/1998
Leiloeiro Público Oficial

Agente Fiduciário: BANCO DE BRASÍLIA S/A – BRB - CNPJ 00.000.208/0001-00

OLINDA/PE
EDITAL DE SEGUNDO LEILÃO E INTIMAÇÃO

DIA: 24 de Outubro de 2017

HORA: Às 10h30min

LOCAL: Auditório da Caixa - **AV. GETÚLIO VARGAS, 1530, BAIRRO: NOVO, OLINDA – PE.**

LUCIANO RESENDE RODRIGUES, Leiloeiro (a) Público (a) Oficial, com Escritório do Leiloeiro à Av. República do Líbano, 251 sala 811 torre C, Empresarial Rio Mar Trade Center – Pina - Recife/PE CEP 51110-160, faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do S.F.H., designado para o caso, venderá na forma da Lei (Decreto-Lei nº 70 de 21.11.66 e regulamentação complementar - RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77 do extinto BNH e Lei 8.004/90), no dia, hora e local acima indicado, o imóvel neste relacionado e descrito para o pagamento da dívida hipotecária, mantida com o Agente Financeiro: Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX.

A venda será feita mediante pagamento à vista, além da Comissão do Leiloeiro. O lance mínimo para a venda será o correspondente aos saldos devedores e acessórios ou avaliação, deste o maior, nos termos do art.º 1.484 do Código Civil, sujeito, porém, esse valor a atualização até o dia da praça. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro, Registro, Impostos, Taxas e Débitos com Condomínio, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Caso os executados não sejam encontrados, ficam intimados desde já da presente praça. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações sobre a praça e o imóvel. OBS.: Se o pagamento com cheque na primeira apresentação ao banco for devolvido, será dado como negativo o leilão.

Contrato: **01.01.03.03.00172.0-6**

Mutuários: **PAULO MASSON FONSECA**, militar da reserva, CI nº 033347820-4 MEx, CPF nº 013.978.694-53, e sua esposa **MARIA NAIDE FRANKLIN MASSON**, tabeliã escritã, CI nº 075983973 MEx, CPF nº 005.965.664-68, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 16/06/1982, residentes e domiciliados em Olinda-PE.

Imóvel: Apartamento nº 401, do Bloco "A", do Condomínio Dia Cardoso, situado no 4º andar, 4º pavimento, composto de hall, sala, varanda, circulação, dois quartos sociais, quarto reversível, banheiro social, banheiro de serviço, cozinha e área de serviço, com área privativa de 71,948m²; fração ideal do terreno de 0,031250 com 6,872625m²; de área de uso comum, de divisão proporcional e área total de 78,820635m²; e o terreno no qual está edificado, situado na Rua Antonio Martiniano de Barros; 40,80m de fundos, para a Avenida Canal; 42,00m do lado direito com o lote 6 e 46 do lado esquerdo, com o lote 5 A, com área de 1.811,00m². Tudo em conformidade com a matrícula nº 24753 e os respectivos R-1-24753 e R-2-24753, do Cartório 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis de Olinda/PE.

O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações sobre o leilão no Fone: (81) 81-3048-0450 / 99978-4433, www.lancecertoleiloes.com.br

Os devedores poderão quitar seu débito até o leilão à N&N ASSESSORIA E CONSULTORIA SS LTDA SCS QD 2 BL B 2º ANDAR SALA 201 A 206 - Brasília/DF, Telefones: (61)3223-2205, (61)8434-4438.

Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX – Telefone: (61) 3223-2205.

Olinda/PE, 13 de Setembro de 2017.

LUCIANO RESENDE RODRIGUES

JUCEP 315/1998

Leiloeiro Público Oficial

Agente Fiduciário: BANCO DE BRASÍLIA S/A – BRB - CNPJ 00.000.208/0001-00