

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0016/ 2018 - CPVE/RE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Recife - GILIE/RE, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPA/RE, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Pernambuco, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br no link Portal (X) Imóveis.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO

1.1 – Data e hora da Sessão: 15/03/2018 a iniciar-se às 09:00h.

1.2 – Local da Sessão: Auditório Empresarial Rio Mar Trade Center - Av. República do Líbano, 251 - Pina, Recife/PE

1.3 – Leiloeiro Oficial: LUCIANO RESENDE RODRIGUES

1.4 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado: 28/03/2018

2 - DO OBJETO

2.1 - Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação

do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto à qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 11.2.

4.3.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da licitação, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.4 - As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito CCFGTS;
- Carta de Crédito SBPE;
- Pró-Cotista.

4.5 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes da modalidade na data da contratação.

4.6 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7 – Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.

4.8 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.8.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel.

4.8.2 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.8.3 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V – Relação de Ações judiciais.

4.9 – Os imóveis de item 4, 5, 11, 13, 14, 20, 41, 89, 106, 118, 120, 128, 136, 165, 175, 206, 219, 248, 260, 269, 278, 301 e 305, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – a MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação na licitação, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na licitação (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.2 e 3.3.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.2 e 3.3, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

6 - DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no ato da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 - DA ATA DO CERTAME

8.1 – A Ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 - A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado da licitação será divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 - Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/RE, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

10 - DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 - DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

11.2 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

11.3 - Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 - iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

11.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12 - DA DESISTÊNCIA

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

13 - DA MULTA

13.1 - O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 - não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 - não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 - não enquadramento para obtenção de financiamento, se for o caso;

13.1.6 - não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.7 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

14 – DA VENDA DIRETA

14.1 – A CAIXA poderá levar os imóveis oriundos de licitação deserta ou fracassada, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 - O interessado deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo VI – Proposta de Venda Direta, deste Edital.

14.1.2 – A proposta deverá ser entregue juntamente com uma via do recibo de depósito de caução correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel.

14.2 – O imóvel levado à Venda Direta será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta após a divulgação do resultado homologado.

14.2.1 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da autenticação em documento original do depósito de caução no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o depósito tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência.

14.3 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.3.1 – Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% do preço mínimo de venda constante no Anexo II deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.4 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel em venda direta por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados ou corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges.

15.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

15.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

15.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.5 - Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

15.6 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

15.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

15.6.2 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

15.7 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembleias de moradores, bem como possível execução fiscal.

15.8 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.9 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

15.10 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.

15.11 - A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

15.12 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE, para obter todas as informações sobre as



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.13 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

16 - CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda;

Anexo II - Relação de Imóveis;

Anexo III – Termo de Arrematação;

Anexo IV - Termo de Desistência;

Anexo V – Relação de Ações Judiciais;

Anexo VI – Proposta de Venda Direta

Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista;

RECIFE _____, 23 _____ de FEVEREIRO _____ de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br

Anexo I - Aviso de Venda**AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0016 / 2018**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 23.02.2018 a 14.03.2018, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em Pernambuco, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, situada no (a) Avenida Frei Matias Teves, 285, 7º andar - Empresarial Graham Bell - Ilha do Leite - Recife/PE.

O certame realizar-se-á em 15.03.2018, as 10:00 h no Auditório Empresarial Rio Mar Trade Center – Av. República do Líbano, 251 - Pina, Recife - PE, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 28.03.2018, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir das 10:00h horas do dia 29/03/2018.

Outras informações nos telefones (81) 3236-9500.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

Anexo II - Relação de Imóveis

LISTA DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0016 / 2018-CPVE/RE

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Cj Res Rei Arthur II	R da Natividade N. 412 Casa 02 412A	DESTERRO	Casa, 52,63 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 26110 Matrícula: 6106 Ofício: 01	8444403068607	72.331,27	87.500,00	Ocupado
2	Cond Res Maura Cristina	R Rosa Pereira da Cruz N. 795 casa 7	DESTERRO	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 25818 Matrícula: 6836 Ofício: 01	8444406078883	85.659,62	106.072,00	Ocupado
3		Rua Projetada N. 751 Casa 751A QD.-H; LT.-01	DESTERRO	Casa, 57,67 m2 de área total, 57,67 m2 de área privativa, 57,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, AÇÃO JUDICIAL : 08125999220174058300 e 08106007520174050000. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 041250690004600 Matrícula: 6224 Ofício: 1	1444406610161	116.748,12	125.000,00	Ocupado
4	Lot Parque dos Eucaliptos	R Joao Batista do Nascimento N. 156	JARDIM CAETES	Casa, 48,18 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa, 48,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE, NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. AREA A AVERBAR - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 25679 Matrícula: 5557 Ofício: 001	8555513457391	56.089,31	89.987,23	Ocupado
5	Cond Parque dos Cajas	R Projetada 3 N. 36 Apto. 001	MATINHA	Apartamento, 48,3 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 48,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 19928 Matrícula: 6308 Ofício: 01	8444406735752	101.730,90	104.446,00	Ocupado
6	Cond Res Primavera II	R 31 de março N. 400 C	PLANALTO	Casa, 46,37 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 26009 Matrícula:	8444401856420	53.278,69	75.000,00	Ocupado

				5884 Ofício: 01				
7		R Santos Dumont N. 362	TIMBO	Casa, 208,27 m2 de área total, 208,27 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 41450441720362 Matrícula: 4361 Ofício: 01	1555515006402	210.000,00	300.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8	Lot Novo Horizonte	R Sem Denominação N. 146 Q H; L 24	São Francisco	Casa, 103,42 m2 de área total, 101,92 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070530243001 Matrícula: 9961 Ofício: 001	8444405270306	79.548,64	96.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ARARIPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9		R Projetada N. 10	Alto da Boa Vista	Casa, 103,6 m2 de área total, 103,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11019336 Matrícula: 11180 Ofício: 001	8444405641959	107.107,65	115.000,00	Ocupado
10		R Projetada N. 14	Alto da Boa Vista	Casa, 103,63 m2 de área total, 103,63 m2 de área privativa, 181,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 325937 Matrícula: 11472 Ofício: 001	8444407426680	109.755,03	117.431,11	Ocupado
11		R Santa Bárbara N. 46 Apto. 01	Santa Bárbara	Apartamento, 77,5 m2 de área total, 77,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR - VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 0318061 Matrícula: 8500 Ofício: 001	8077200005156	32.198,68	36.007,44	Ocupado

12		Rua Projetada N. 100	Santa Bárbara	Casa, 103,04 m2 de área total, 103,04 m2 de área privativa, 136,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10064 Ofício: 1	8444401521720	91.788,59	92.416,92	Ocupado
13		Av Manoel Jacó de Souza N. sn	CENTRO	Terreno, 900 m2 de área total, 900 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 0319538 Matrícula: 8655 Ofício: 01	1555522430672	45.089,77	108.747,00	Ocupado
14		Av Perimetral José Muniz Ramos	CENTRO	Terreno, 1151,5 m2 de área total, 1151,5 m2 de área privativa, 1151,5m2 de área do terreno. , VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. IPTU: 01040010203001 Matrícula: 5929 Ofício: 01	1555518617275	93.711,37	99.600,00	Desocupado
15		R José Pereira de Souza N. 12	CENTRO	Casa, 67,23 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 117,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 326101 Matrícula: 8915 Ofício: 001	8555501844522	39.128,68	58.000,00	Ocupado
16		R José Saraiva Correia N. 389	CENTRO	Casa, 100,82 m2 de área total, 100,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 10925 Ofício: 01	8444406092193	93.456,23	117.691,30	Ocupado
17		R Projetada N. 04	CENTRO	Casa, 104,04 m2 de área total, 104,04 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1101827325 Matrícula: 10793 Ofício: 01	8444403017042	107.042,26	120.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		R Projetada 03 N.	BOA VISTA	Casa, 140,4 m2 de área total, 140,4 m2 de área privativa, 250m2 de área	1444401234803	125.400,00	228.000,00	Ocupado

		130		do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, De acordo com a Certidão de Inteiro Teor o imóvel possui um depósito. Possui ação judicial 08001253020154058310 na 28ª Vara Federal em Arcoverde/PE. IPTU: 12283 Matrícula: 20115 Ofício: 001				
19		Av 01 N. 251	SAO CRISTOVAO	Casa, 55,2 m2 de área total, 55,2 m2 de área privativa, 99,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002618 Matrícula: 20168 Ofício: 1	8444402190964	41.309,31	62.000,00	Ocupado
20	Lot Jardim da Serra	Lot Jd da Serra L 14, Q J2A	SAO CRISTOVAO	Terreno, 126 m2 de área total, 126 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA POR CONTA DO COMPRADOR. VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 10303801006901 Matrícula: 13832 Ofício: 01	8091500004045	5.868,60	14.671,50	Ocupado
21	Cond Res Morada do Sol	R do Sol N. 100 Apto. 103 B A4	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 66,27 m2 de área total, 48,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 110700803070303 Matrícula: 20322 Ofício: 01	8555525692757	53.409,65	80.000,00	Ocupado
22		R Oito N. 225	SAO CRISTOVAO	Casa, 96,69 m2 de área total, 96,69 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 15039 Matrícula: 19248 Ofício: 001	8555514357366	73.858,86	121.424,62	Ocupado
23	Lot Jardim da Serra	R Projetada N. 74 Lote 12, Quadra I-3B	SAO CRISTOVAO	Casa, 37,29 m2 de área total, 37,29 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10461402010601 Matrícula: 20751 Ofício: 001	8444403583277	35.380,23	45.000,00	Ocupado
24		Rua Vinte N. 44	SAO CRISTOVAO	Casa, 53,7 m2 de área total, 53,7 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 10451901004201 Matrícula: 20219 Ofício: 001	8444403339643	57.568,11	80.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25	Lot Viana & Moura Inhumas	R João Pedro Sobrinho N. 56 L 18; Q 50	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103401035515001 Matrícula: 19211 Ofício: 01	8555534919653	59.918,06	81.430,00	Ocupado
26	Lot Viana & Moura Inhumas	R José Lima Leite N. 27	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10356369 Matrícula: 18328 Ofício: 001	8555531780433	51.110,99	67.443,28	Ocupado
27	Lot Viana & Moura Inhumas	R Lauriza Alves de Freitas N. 36 L 9; Q 59	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103410016485001 Matrícula: 18572 Ofício: 01	8555532718146	48.074,61	80.200,00	Ocupado
28	Lot Viana & Moura Inhumas	R Severino José da Silva N. 43 L 9; Q 47	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 248,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103398015245001 Matrícula: 19517 Ofício: 01	8555535621461	66.023,59	68.115,00	Ocupado
29	Lot Portal Kennedy	R José Leonardo Bezerra N. sn Q L; L 15	FLORESTA	Casa, 101,26 m2 de área total, 101,26 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10305580 Matrícula: 15305 Ofício: 01	1444408134987	119.201,30	128.867,00	Ocupado
30	Lot Marcos Leite	R Projetada 10 N. sn L 33; Q R	FLORESTA	Casa, 49,48 m2 de área total, 49,48 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1010329703270000000 Matrícula: 17641 Ofício: 01	8555533961761	69.386,31	73.735,00	Ocupado
31	Lot Vila Azulão	R Maria Arlete Pereira de Cordeiro Ferreira N. 16 L 6; Q G	JOSE MACIEL	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 17488 Ofício: 01	8555528301970	46.384,20	79.998,40	Ocupado
32	Lot Vila Azulão	R Pastor Antônio Quirino dos Santos N. 53 L 38; Q G VILA AZULÃO	JOSE MACIEL	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 101034690516250000 Matrícula: 17562 Ofício: 01	8555528549840	46.501,24	93.400,00	Ocupado

33	Lot Vila Azulão II	R Projetada 03 Q B; L 55	JOSE MACIEL	Casa, 50,26 m2 de área total, 50,26 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10315713 Matrícula: 15624 Ofício: 01	8555518569040	33.928,20	75.396,00	Ocupado
34	Lot Portal Kennedy	R Sabino Gomes do Nascimento N. 103 L 49; Q A	JOSE MACIEL	Casa, 76,7 m2 de área total, 76,7 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010343004025522224 Matrícula: 15408 Ofício: 01	8444408707730	86.791,31	94.664,00	Ocupado
35	Lot Vila Azulão II	Rodovia BR 232 Km 183 R Projetada 10 L 24; Q F	JOSE MACIEL	Casa, 50,26 m2 de área total, 50,26 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 15832 Ofício: 01	8555518318918	36.675,00	81.500,00	Ocupado
36	Lot Parque Res Nossa Senhora Aparecida	R Filomena de Souza Barbosa N. sn L 5B; Q A	MORADA NOBRE	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104083040187001 Matrícula: 18683 Ofício: 01	8444408805693	83.917,72	91.100,00	Ocupado
37		Rua Joaquim Medeiros Cabral N. 17 e 17A	SANTO ANTONIO	Prédio, 230,8 m2 de área total, 230,8 m2 de área privativa, 112,6m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, Prédio tipo duplex, destinado a comércio e residência, sendo o pavimento térreo composto de salão comercial e BWC e o pavimento superior composto de duas salas, quarto, suite, varanda, BWC social, cozinha e área de serviço. Matrícula: 10172 Ofício: 001	1444406637612	298.308,77	361.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BEZERROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38	Lot Bela Vista II	R Severino Amaro da Silva N. 25 L 03; Q C	CENTRO	Casa, 106,41 m2 de área total, 106,41 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 01080750202001 Matrícula: 14234 Ofício: 01	8444403657840	100.412,40	167.354,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BODOCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39	Lot Nova	R	Periferia	Casa, 95,7 m2 de	8555503603263	53.190,78	72.737,69	Ocupado

	Bodocó	Projetada N. S/N Q-S Lotes 12 e 13		área total, 95,7 m2 de área privativa, 230,61m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. Matrícula: 6727 Ofício: 001				
40		R Manoel Alves de Medeiros N. 462	CENTRO	Casa, 89,25 m2 de área total, 89,25 m2 de área privativa, 201,25m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1604 Matrícula: 4912 Ofício: 1	8213000011868	36.801,06	60.770,80	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BOM CONSELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41	Lot Arabari	R Projetada 2 Q-G Lotes - 05 a 07	CENTRO	Terreno, 525 m2 de área total, 525m2 de área do terreno. Matrícula: 7122 Ofício: 001. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS.	1444405812739	129.123,31	139.000,00	Ocupado
42	Lot bela Vista	R Projetada B N. sn Q B, L 16	CENTRO	Casa, 69,29 m2 de área total, 69,29 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01050280159001 Matrícula: 7524 Ofício: 01	8444411389085	59.690,70	71.678,43	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43	Lot Vila João de Barro	AV DAS AVENCAS N. 106 Q-D, L-04, Lot Vila João de Barro	SAO DOMINGOS	Casa, 174,29 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 174,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 05086757720164058302 e 08010086420164058302. NÃO ACEITA FGTS. Matrícula: 14288 Ofício: 1	8555522291581	59.339,50	107.890,00	Ocupado
44	Lot Res Serrano 2a etapa	R projetada N. 41 L 15; Q J1	SAO DOMINGOS	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05011660289001 Matrícula: 13769 Ofício: 01	8555501581491	38.076,62	84.614,72	Ocupado
45	Lot Res Serrano 2a etapa	R Projetada N. 43 L	SAO DOMINGOS	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 140m2 de área	8555503262199	29.205,00	64.900,00	Ocupado

		11; Q O1		do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05011630256001 Matrícula: 13831 Ofício: 01				
46	Lot Res Serrano 2a etapa	R Projetada N. 44 L 36; Q P1	SAO DOMINGOS	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05011580063000197 Matrícula: 13854 Ofício: 01	8555503296565	28.326,20	38.500,00	Ocupado
47	Lot Res Serrano 2a etapa	R Projetada N. 47 L 24; Q F1	SAO DOMINGOS	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05011540078001 Matrícula: 14080 Ofício: 01	8555516228253	37.620,83	65.000,00	Ocupado
48	Lot Res Serrano 2a etapa	R Projetada N. 46 L 20; Q T1	SAO DOMINGOS	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05011650120001 Matrícula: 13988 Ofício: 01	8555518221256	36.818,20	79.900,00	Ocupado
49	Lot Res Serrano 2a etapa	R Projetada N. 54 L 32; Q J1	SAO DOMINGOS	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 18128 Matrícula: 14089 Ofício: 01	8555518807080	36.539,86	62.636,80	Ocupado
50	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 109 L 31; Q B	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012190135001 Matrícula: 14215 Ofício: 01	8555522116860	41.580,00	92.400,00	Ocupado
51	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 110 Q B; L 5	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012190425001 Matrícula: 14236 Ofício: 01	8555522228928	45.956,67	84.617,62	Ocupado
52	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 116 Q H, L 15	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012210149001 Matrícula: 13791 Ofício: 01	8555522257413	43.820,42	63.700,00	Ocupado
53	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 106 L 03; Q A	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 247,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, AÇÃO JUDICIAL Nº 08019895920174058302. NÃO ACEITA FGTS.. IPTU: 05012180010001 Matrícula: 14363 Ofício: 01	8555522529693	44.043,35	69.454,50	Ocupado
54	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 106 Q A; L 02	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 178,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco.	8555522646231	51.883,99	71.000,00	Ocupado

				IPTU: 05012180020001 Matrícula: 14362 Ofício: 01				
55	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 107 L 22; Q A	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, AÇÃO JUDICIAL - 08016102120174058302. IPTU: 21784 Matrícula: 14366 Ofício: 01	8555523224233	39.013,91	69.454,50	Ocupado
56	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 114 L 27; Q F	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, Atual Rua Cardeal. IPTU: 05012230336001 Matrícula: 14325 Ofício: 01	8555524263020	43.900,82	64.000,00	Ocupado
57	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 114 Q F; L 7	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 21754 Matrícula: 14388 Ofício: 01	8555524586473	49.966,80	75.000,00	Ocupado
58	Lot Vila João de Barro	R projetada N. 115 L 26; Q G	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012240377001 Matrícula: 14571 Ofício: 01	8555525601859	45.924,66	64.300,00	Ocupado
59	Lot Vila João de Barro	R projetada N. 114 Q G; L 39	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012240227001 Matrícula: 14580 Ofício: 01	8555525602510	50.918,58	71.538,13	Ocupado
60	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 108 L 31; Q G	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012240315001 Matrícula: 14576 Ofício: 01	8555525604084	48.545,80	71.538,13	Ocupado
61	Lot Vila João de Barro	R projetada N. 115 Q H; L 38	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012250210001 Matrícula: 14642 Ofício: 01	8555525804067	49.898,94	57.937,27	Ocupado
62	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 115 L 36; Q H	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012250226001 Matrícula: 14640 Ofício: 01	8555525897324	47.549,60	61.991,00	Ocupado
63	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 116 L 15; Q H	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, AÇÃO JUDICIAL Nº 08016370420174058302. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 05012250460001	8555526575479	50.875,53	90.000,00	Ocupado

				Matrícula: 14691 Ofício: 01				
64	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 117 L 16; Q I	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 189,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012260346001 Matrícula: 13791 Ofício: 01	8555527569936	51.475,89	83.000,00	Desocupado
65	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 117 L 18; Q I	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012260317001 Matrícula: 14752 Ofício: 01	8555527592067	52.341,61	65.000,00	Ocupado
66	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 111 Q D; L 36	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012230424001 Matrícula: 14277 Ofício: 01	8555528301996	53.936,44	75.000,00	Ocupado
67	Lot Vila João de Barro	R Projetada 117 Q J; L 11	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 218,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012270063001 Matrícula: 14768 Ofício: 01	8555527591761	54.391,05	82.500,00	Ocupado
68	Lot Vila João de Barro	R Projetada 118 L 6; Q J	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 201,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012270125001 Matrícula: 14763 Ofício: 01	8555527609210	51.196,37	80.000,00	Ocupado
69	Lot Res Serrano 2a etapa	R Projetada 46 N. 277 L 34; Q T1	SAO DOMINGOS	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05011650022001 Matrícula: 14049 Ofício: 01	8555518672940	36.853,64	57.200,00	Ocupado
70	Lot Res Serrano 2a etapa	Rua Projetada N. 45 Lote 17, Quadra T1	SAO DOMINGOS	Casa, 140 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05011650297001 Matrícula: 13985 Ofício: 001	8555515692061	36.482,66	53.329,69	Ocupado
71	Lot Res Serrano 2a etapa	Rua Projetada N. 45 Lote 02, Quadra S1	SAO DOMINGOS	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05011600117001 Matrícula: 14017 Ofício: 001	8555516231874	36.034,98	64.900,00	Ocupado
72	Lot São Domingos	Rua São José (Antiga R Manoel Monteiro da Paixão) N. 345 Q 05; L 43	SAO DOMINGOS	Casa, 355,36 m2 de área total, 355,36 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 05010490129001 Matrícula: 13951 Ofício: 01	1555524309854	302.071,96	374.541,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73	Ed João Vitor	R Ambrósio Marinho Falcão N. 79 Apto. 02	GARAPU	Apartamento, 58,16 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10698396 Matrícula: 11688 Ofício: 01	8444406116092	116.121,73	116.427,72	Ocupado
74	Cond Ana Maria	R Vereador Benedito Alves dos Santos N. 38 Apto. 02 L 06 Q 27	SANTO INACIO	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10632867 Matrícula: 5444 Ofício: 01	8301400000440	71.296,94	105.916,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CABROBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75	Lot Cabrobó	R Nair Menezes de Andrade N. 103 Q D; L 6	IPSEP	Casa, 256 m2 de área total, 256 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2527 Matrícula: 5743 Ofício: 01	1444401781707	109.854,00	150.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76		R Olívia Simões de Moraes N. 168 Casa - Vila São Sebastião	CENTRO	Casa, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 59,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01040110121001 Matrícula: 5430 Ofício: 001	8217000006280	83.600,04	152.000,08	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77	Lot Jardim Neópolis	R Araci Carneiro Araújo N. 72 Q FI; L 11A	BAIRRO NOVO	Casa, 64,66 m2 de área total, 64,66 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01060810125001 Matrícula: 13166 Ofício: 01	8444403341141	66.941,53	102.300,00	Ocupado

78		R José Nazário Coutinho N. 70	BAIRRO NOVO	Casa, 208,4 m2 de área total, 208,4 m2 de área privativa, 177,18m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 3 sls, 2 cozinhas, 2 terracos. IPTU: 01041210296001 Matrícula: 11288 Ofício: 01	1444407150261	267.422,61	300.000,00	Ocupado
79	Lot Jardim Neópolis	R Presb José R de Oliveira N. sn	BAIRRO NOVO	Casa, 68,9 m2 de área total, 68,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01060590096001 Matrícula: 14455 Ofício: 01	8555507371898	53.432,90	80.000,00	Ocupado
80	Lot Jardim Neópolis	Rua em Projeto 53 QD.-AV; LT.-20	BAIRRO NOVO	Casa, 150 m2 de área total, 85,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061200065001 Matrícula: 17893 Ofício: 1	8444404808590	91.785,46	140.000,00	Ocupado
81	Lot Caja V Etapa	7ª Trav Capitão Oswaldo Freire N. 20 Q 24 L 20	CAJA	Casa, 82,67 m2 de área total, 82,67 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Existe AJ 08145364020174058300. Não aceita FGTS. Matrícula: 14163 Ofício: 1	8555504814179	56.546,70	73.267,55	Ocupado
82		Área 01 desmembrado - do L-24 Lot. Cajá N. sn Q-10 L-24 atual R Projetada	CAJA	Casa, 69,2 m2 de área total, 69,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3081 Matrícula: 16313 Ofício: 01	8444402149123	79.360,26	106.010,70	Ocupado
83	Lot Cajá	R Coletora N. 07 Q- 13 L-35 desmemb L33 e 35 6ª Etapa	CAJA	Casa, 115,72 m2 de área total, 115,72 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 15734 Ofício: 01	1444400474207	111.708,13	138.000,00	Ocupado
84	Lot Prata Fina	Rua Projetada N. AR1-D5 Quadra E	CENTRO	Casa, 160 m2 de área total, 81,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01042510046001 Matrícula: 13697 Ofício: 001	8555511018153	81.000,00	135.000,00	Ocupado
85		R J N. 07 Vila da Cohab I Q-15 L-04	COHAB I	Casa, 169,82 m2 de área total, 169,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 14890 Ofício: 001	1444400996661	255.937,83	300.000,00	Ocupado
86	Lot Quinta do Rosário	R Projetada 2 L11 QA	SANTO ANTONIO	Casa, 65,68 m2 de área total, 65,68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 27508 Matrícula: 14421 Ofício: 01	8555508399290	52.234,94	118.000,00	Ocupado
87		R Projetada	SAO	Casa, 60,21 m2 de área	8444403491410	74.345,14	84.181,75	Ocupado

		10 (atual Ismael R de Oliveira) N. sn Q-EQ L-19 e 20	JOSE	total, 60,21 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 25184 Matrícula: 16965 Ofício: 01				
88		R Projetada 03 N. 106	VILA IPSEP	Casa, 101 m2 de área total, 101 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11748 Ofício: 1	1444400515965	100.430,68	128.719,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89	Cj Res Jardim Ipojuca	Est das Bananas N. 330 Apto. 302 B 15	BOA VISTA	Apartamento, 57,46 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 988538 Matrícula: 48154 Ofício: 01	8555529634204	96.694,74	120.710,61	Ocupado
90	Lot Cj Res Vila Andorinha II	R Projetada 07 N. 470	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 30611602900000001 Matrícula: 43901	8444400671973	56.962,26	85.000,00	Ocupado
91		R Projetada 09 N. 134 Q-13 L-25: Lot V&Moura Lagoa de Pedra	BOA VISTA	Casa, 159,6 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, ATUAL RUA CELESTINA RODRIGUES. IPTU: 30615702790000000 1 Matrícula: 49566 Ofício: 001	8555531443194	57.037,91	70.501,23	Ocupado
92	Lot Cj Res Vila Andorinha II	R Projetada 10 N. 350 Q Q; L11	BOA VISTA	Casa, 160,55 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 977769 Matrícula: 44718 Ofício: 01	8555520621878	39.973,82	82.161,27	Ocupado
93		R Projetada 11 N. 58 Q-N L-02; Lot Res Vila Andorinha	BOA VISTA	Casa, 171 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 41382 Ofício: 001	8555507198789	36.900,00	82.000,00	Ocupado
94	Lot Viana & Moura Lagoa de Pedra	R Projetada 13 N. 233 L 10; Q 18	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 30616201130000000 1 Matrícula: 50513 Ofício: 01	8555532427745	64.914,08	84.000,00	Ocupado

95	Lot Viana & Moura Lagoa de Pedra	R Projetada 14 N. 55 L 6; Q 19	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 49032 Ofício: 01	8555530652954	65.780,28	96.000,00	Ocupado
96		R Projetada 16 N. 440 Q-F L-01	BOA VISTA	Casa, 295,32 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 295,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 46202 Ofício: 001	8555523539544	55.019,29	95.000,00	Ocupado
97	Lot Cj Res Vila Andorinha II	R Projetada 7 N. 470 L 5; Q K	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 977567 Matrícula: 43901 Ofício: 01	8444406315303	66.009,96	85.000,00	Ocupado
98	Lot São José	R Prof Marinalva Elias de Barros N. 44 L 08; Q O	CEDRO	Casa, 59,09 m2 de área total, 59,09 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 39704902120000001 Matrícula: 43895 Ofício: 01	8444404487743	72.684,63	92.100,00	Ocupado
99		R Vicente Rodrigues da Costa Filho N. 449 Lot Cidade Jardim; Q CK; L 16	CIDADE JARDIM	Casa, 62,78 m2 de área total, 62,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 40767 Ofício: 1	8555516360739	53.334,24	115.000,00	Ocupado
100	Res Grand Jardim Condomínio Clube	Av Estanislau Cordeiro de Melo N. 170 Apto. 907 B C	INDIANOPOLIS	Apartamento, 96,47 m2 de área total, 65,65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976844 Matrícula: 42858 Ofício: 01	1555511652962	135.200,00	208.000,00	Ocupado
101	Cj Res Vereador Leandro Filho	Av Projetada N. 78 Apto. 301 Tipo 1; B 2	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 47418 Ofício: 001	8555525741529	69.630,86	115.750,00	Ocupado
102	Cj Res Vereador Leandro Filho	Av Projetada 02 N. 78 Apto. 303 B 5	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 305103014500000117 Matrícula: 46432 Ofício: 01	8555523080193	49.127,79	100.000,00	Ocupado
103	Cj Res Vereador Leandro Filho	Av Projetada 02 N. 78 Apto. 05 BL-01	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,07 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 984409 Matrícula: 46433 Ofício: 001	8555524475914	70.601,45	105.000,00	Ocupado
104	Cj Res Vereador Leandro Filho	Av Projetada	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,07 m2 de área total,	8555524764711	66.240,03	84.512,00	Ocupado

		02 N. 78 Apto. 305 BI-04		43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 46426 Ofício: 001				
105	Cj Res Vereador Leandro Filho	Av Projetada 02 N. 78 Apto. 306 B 4	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984380 Matrícula: 46720 Ofício: 01	8555524792480	69.021,75	94.303,00	Ocupado
106	Cj Res Vereador Leandro Filho	Av Projetada 2 N. 78 Apto. 003 B 4	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS), IPTU: 984232 Matrícula: 47336 Ofício: 01	8444408142155	82.010,41	99.363,06	Ocupado
107	Cj Res Vereador Leandro Filho	Av Projetada 2 N. 78 Apto. 102 BI 01; Lot Res Juiz Demóstenes B Veras	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 43,05 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30510301450000000 8 Matrícula: 46383 Ofício: 1	8555524656560	69.977,73	102.000,00	Ocupado
108	Cj Res Vereador Leandro Filho	Av Projetada 2 N. 78 Apto. 301 Tipo 1; B 4	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30510301450000009 1 Matrícula: 46721 Ofício: 01	8555524659055	70.710,29	87.000,00	Ocupado
109	Cj Res Vereador Leandro Filho	Av Projetada 2 N. 78 Apto. 205 Tipo 2; B 3	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,07 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 46714 Ofício: 01	8555524748104	69.816,09	86.452,00	Ocupado
110	Cj Res Vereador Leandro Filho	Av Projetada 2 N. 78 Apto. 101 B 2	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30510301450000003 1 Matrícula: 47735 Ofício: 01	8555526442240	67.983,56	106.000,00	Ocupado
111	Cj Res Vereador Leandro Filho	Rua Juiz Demostenes Veras Apto. 206 QD.-12; BL.-03	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 49,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30510301450000066 Matrícula: 47415 Ofício: 1	8555525412827	72.577,77	104.000,00	Ocupado
112	Lot Portal do Agreste	R Local 2 (Ametista) N. 36 Apto. 002	KENNEDY	Apartamento, 52,7 m2 de área total, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1	8555511664225	45.430,00	129.800,00	Ocupado

				vaga de garagem. IPTU: 975324 Matrícula: 43385 Ofício: 1				
113	Lot Luiz Gonzaga	R Severina Franca da Silva N. 54	LUIZ GONZAGA	Casa, 87,6 m2 de área total, 86,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - 08002127320164058 302. IPTU: 34505200900000000 1 Matrícula: 47048 Ofício: 01	1444403179850	162.803,20	185.000,00	Ocupado
114	Cond Res Severino Raimundo Sobrinho	R Dr Pedro da Silva N. 47 Apto. 03 Lot Planalto Olímpico	NOVA CARUARU	Apartamento, 74,6 m2 de área total, 74,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32503500440000000 3 Matrícula: 43372 Ofício: 1	8555517443247	88.735,55	140.500,00	Ocupado
115	Res Mandacaru Et apall Modulo I	R Projetada 8 N. 427 Lot N Sa de Fátima; L 46; Q 30	NOVA CARUARU	Casa, 61,8 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Atual Rua Nova Baraunas. IPTU: 972361 Matrícula: 40429 Ofício: 01	8444407989278	113.261,80	114.951,65	Ocupado
116	Lot N S de Fátima	Rua Carmópolis N. 274 Antiga João Soares de Lira	NOVA CARUARU	Casa, 160 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 320092041000D0000 1 Matrícula: 40543 Ofício: 1	8555524678670	82.879,20	123.320,00	Ocupado
117	Lot N S de Fátima	Rua Silveira (Antiga Rua Projetada 11) N. 14 Q-31 L- 01	NOVA CARUARU	Casa, 48,9 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 202,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 972316 Matrícula: 40432 Ofício: 001	8444406414174	123.766,64	149.500,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CHA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
118	Lot Campos do Valle	Lot Campos do Valle Q A, L 3, Via Margem da PE-71	CENTRO	Terreno, 5203,62 m2 de área total, 5203,62 m2 de área privativa, 5203,62m2 de área do terreno, Venda à vista em moeda corrente (não aceita FGTS, nem financiamento). IPTU:	1444405789036	712.621,16	720.000,00	Desocupado

				03050010003 Matrícula: 27119 Ofício: 01				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CUSTODIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
119	Lot Estrela do Norte II	R José Valeriano Cazusa N. 217 Q H; L 26	CENTRO	Casa, 73,58 m2 de área total, 73,58 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 14155510169001 Matrícula: 5767 Ofício: 1	8444405780657	76.625,87	85.784,44	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ESCALDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
120	Lot Nova Escada	Perímetro Urbano N. sn L 1, Q 6	CENTRO	Terreno, 375 m2 de área total, 375 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. IPTU: 01050550051001 Matrícula: 2592 Ofício: 1	1555521973737	56.011,48	74.000,00	Desocupado
121	Lot Nova Escada	R Projetada N. sn L 02 Q 05	CENTRO	Terreno, 406,25 m2 de área total, 406,25 m2 de área privativa, 406,25m2 de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE(NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 0862 Matrícula: 2589 Ofício: 01	1555520881952	58.701,02	93.157,30	Desocupado

Estado: PE								
Cidade: EXU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
122		R José Peixoto de Alencar N. 150	Wilson M Saraiva	Casa, 112,24 m2 de área total, 112,24 m2 de área privativa, 213,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1016 Matrícula: 8199 Ofício: 01	8444412385466	86.811,64	94.206,00	Ocupado
123		R São Jorge N. sn	Wilson M Saraiva	Casa, 64,96 m2 de área total, 64,96 m2 de área privativa, 80,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444401715559	42.346,11	43.837,83	Ocupado

				IPTU: 1736 Matrícula: 7407 Ofício: 01				
124	Cj Hab Wilson Moreira Saraiva	R São Jorge N. sn	N S Aparecida	Casa, 67,1 m2 de área total, 67,1 m2 de área privativa, 89,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1737 Matrícula: 6763 Ofício: 01	8555500903711	20.186,53	50.453,13	Ocupado
125		R José Arnaldo N. 1035	CENTRO	Casa, 91,4 m2 de área total, 91,4 m2 de área privativa, 124,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, FOREIRO - TERRENO DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA - IMÓVEL SUBMETIDO A REGIME DE AFORAMENTO. Matrícula: 6361 Ofício: 001	8213000012708	31.919,20	38.691,96	Ocupado
126		R Projetada N. s/n	CENTRO	Casa, 63,44 m2 de área total, 63,44 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 765 Matrícula: 5814 Ofício: 01	8213000009553	19.820,52	55.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: GLORIA DO GOITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
127	Lot Planalto	R Marcelina Martins de Santana N. sn L 35; Q E ; Unidade35	CENTRO	Casa, 75,6 m2 de área total, 75,6 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 019800000900027541 Matrícula: 5679 Ofício: 01	1444400054151	47.582,96	95.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
128	Lot Jardim do Vale	R Alameda Serrana N. 645	BAIRRO NOVO	Casa, 932 m2 de área total, 932 m2 de área privativa, 7 qts, sauna, a.serv, 9 WCs, 2 sls, piscina, 3 cozinhas, terraco, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA POR CONTA DOCOMPRADOR - VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO. IPTU: 19969 Matrícula: 4800 Ofício: 01	1444403888320	1.276.100,80	1.595.126,00	Ocupado

129	Cond Res das Acácias	Arruamento Luizeana I N. 04 L-194A	CRUZEIRO	Casa, 79,85 m2 de área total, 79,85 m2 de área privativa, 79,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Atual Rua Irene Luciana de Lucena. Matrícula: 20745 Ofício: 01	8004500023022	73.007,44	126.000,00	Ocupado
130	Lot Serra da Estrela	R Fado N. 287 Q-K L-10A	CRUZEIRO	Casa, 230,09 m2 de área total, 230,09 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, qt, 2 suites, sl, piscina, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 39757 Matrícula: 25971 Ofício: 01	1444405074665	363.068,51	374.945,00	Ocupado
131		R Manoel Antônio Honorato N. 71 Q C; L 07	CRUZEIRO	Casa, 132,7 m2 de área total, 132,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031890340001 Matrícula: 23189 Ofício: 1	1444402226391	288.161,27	294.039,31	Ocupado
132	Edf Breno	R Manoel dos Santos Moreira N. 168 Apto. 10	CRUZEIRO	Apartamento, 62,1 m2 de área total, 62,1 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 65560 Matrícula: 27279 Ofício: 01	1444407415737	182.980,91	198.958,33	Ocupado
133	Arruamento Luizeana II	R Olívia Alves de Melo N. 131	CRUZEIRO	Casa, 48,67 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01031970123001 Matrícula: 12776 Ofício: 01	8555505654213	48.649,98	53.000,00	Ocupado
134	Cond Privê Pedra Dourada	R Severino Firmino Neres N. 408 Q-C L-1A Casa 10	CRUZEIRO	Casa, 149,2 m2 de área total, 149,2 m2 de área privativa, 2 varandas, a.serv, 4 suites, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01031270081010 Matrícula: 27624 Ofício: 001	1444404373669	244.491,26	315.000,00	Ocupado
135	Núcleo Hab de Gravatá	R Antônio Trindade Henrique N. 06 L 13; Q 31	GRAVATA CENTRO	Casa, 42,75 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco, ÁREA À AVERBAR - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 01050480020001 Matrícula: 11166 Ofício: 01	1444403155552	226.858,00	237.700,00	Ocupado
136	Res Multifamiliar	R Hermes	GRAVATA	Casa, 50,9 m2 de	1444403252620	100.698,26	103.500,00	Ocupado

	Portal Mont Blanc	Gusmão de Sá N. 34 casa 07	CENTRO	área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. IPTU: 01070450104007 Matrícula: 26568 Ofício: 01				
137		R Ivanildo José Salgado N. 182	GRAVATA CENTRO	Casa, 142,4 m2 de área total, 142,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 42230 Matrícula: 21308 Ofício: 01	1555512002007	294.126,75	392.169,00	Ocupado
138	Cj Hab Ilha Energética	R Projetada 04 N. 01 L 10; Q 04	GRAVATA CENTRO	Casa, 58,83 m2 de área total, 58,83 m2 de área privativa, 360,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 59429 Matrícula: 25037 Ofício: 01	1444406992536	193.552,00	194.000,00	Ocupado
139		Av Eugênio Cardoso da Fonte N. 78	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 154,63 m2 de área total, 154,63 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 9127 Matrícula: 5428 Ofício: 01	1444407011954	260.453,89	314.631,84	Ocupado
140	Lot Terceiro Milênio	R Projetada N. sn Apto. 001 L 18; Q G	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 70,95 m2 de área total, 70,95 m2 de área privativa, 70,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 08011520420174058 302. NÃO ACEITA FGTS. Matrícula: 25702 Ofício: 01	8444404300759	89.100,00	148.500,00	Ocupado
141		R Des Pedro Martiniano Lins N. 339	PORTA FLORADA	Casa, 184,58 m2 de área total, 184,58 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 3 suites, WC, 3 sls, cozinha, 2 terracos. IPTU: 38538 Matrícula: 22593 Ofício: 01	1555516352460	358.598,18	380.000,00	Ocupado
142		R José Manoel da Silva N. 181	PORTA FLORADA	Casa, 162,01 m2 de área total, 162,01 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, qt, 2 suites, WC, sl, cozinha, 2 terracos. IPTU: 40498 Matrícula: 23746 Ofício: 01	1555520001626	247.986,49	350.000,00	Ocupado
143		R Olímpio Tavares de Souza N.	PORTA FLORADA	Casa, 92,4 m2 de área total, 92,4 m2 de área privativa,	1444408259330	222.151,85	223.400,00	Ocupado

		152 Lot Baviera I Etapa; Q E; L 08A		150m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01052460320001 Matrícula: 27141 Ofício: 1				
144	Cond Nossa Senhora de Lourdes	R Alameda Santa Inez N. 86 193- B	PRADO	Casa, 378,2 m2 de área total, 378,2 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49889 Matrícula: 18540 Ofício: 001	1600000061615	968.619,86	985.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: IATI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
145		Av Presidente Castelo Branco N. 72	CENTRO	Casa, 128 m2 de área total, 128 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 002001000022000 Matrícula: 3750 Ofício: 01	1444405713536	119.267,81	129.500,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: IBIRAJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
146		R Jaime Luiz de Miranda N. sn	CENTRO	Casa, 195 m2 de área total, 195 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 993 Ofício: 01	1444408845387	150.150,00	231.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
147	Cj Res Privê Dona Teresa	R Anambé N. sn casa 2, L-18 Q- 3	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 59,5 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 140803300525000023 Matrícula: 13706 Ofício: 01	8444403843830	98.475,14	110.000,00	Ocupado
148	Cj Hab Espaço 08	R Araponga N. 264 Casa 264 B	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140803360101100021 Matrícula: 13581	8444403621411	67.339,83	118.000,00	Ocupado

				Ofício: 1				
149	Cj Res Azulão	R Azulão N. s/n Casa 07-B Q-M L-07	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 57,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1408073505022000022 Matrícula: 11962 Ofício: 1	8555514421773	53.612,81	88.891,00	Ocupado
150	Cj Res Agamenon	R Coréia do Sul N. s/n Apto. 04 Q-08 L- 22	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 52,11 m2 de área total, 52,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408008607018000046 Matrícula: 13897 Ofício: 1	8444405460369	82.650,43	95.000,00	Ocupado
151	Cj Res Jardim das Palmeiras Q1	R Jamaica N. s/n Casa 04	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 50,55 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408086001052000043 Matrícula: 13443 Ofício: 1	8444403047383	72.961,77	98.500,00	Ocupado
152	Cj Hab Privê São Paulo II	R Jamaica N. s/n Apto. 102 Bl 03	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 50,93 m2 de área total, 50,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408029704024100037 Matrícula: 16708 Ofício: 1	8444408763729	100.672,46	107.716,01	Ocupado
153	Cj Hab Santo Antônio	R Santa Terezinha N. 35	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1408041304035300008 Matrícula: 10803 Ofício: 1	8219100011613	45.270,00	100.600,00	Ocupado
154	Cj Hab Trupial	R Trupial N. s/n Casa 08	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 52,9 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 117,34m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1408029205005900089 Matrícula: 12345 Ofício: 1	8444402031300	53.386,29	75.115,08	Ocupado
155	Cj Res Sítio Viver 3	R Frei Miguelinho N. 100 Apto. 304 BL-F	INHAMA	Apartamento, 49,94 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410514401151202222 Matrícula: 13786 Ofício: 1	8555525826567	61.260,65	117.000,00	Ocupado
156	Cj Hab Res Jabacó	R Abeu Brum Filho N. 11 Casa 07	JABACO	Casa, 66,67 m2 de área total, 66,67 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505501501016000060 Matrícula: 15135 Ofício: 1	8444407091450	100.517,71	120.000,00	Ocupado
157	Cj Res Cond João de Deus	R João Paulino da Silva N. s/n Casa	JABACO	Casa, 54,56 m2 de área total, 54,56 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC,	8444403052859	65.743,18	68.567,73	Ocupado

		03		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505501504036000035 Matrícula: 13024 Ofício: 1				
158	Cj Res Cond João de Deus	R João Paulino da Silva N. s/n Casa 01	JABACO	Casa, 54,56 m2 de área total, 54,56 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505501504036000000 Matrícula: 13022 Ofício: 1	8444406423785	87.066,62	95.000,00	Ocupado
159	Cj Hab Ed Tabatinga	R Palmira Eduardo da Silva N. 16 Apto. 02	TABATINGA	Apartamento, 61,6 m2 de área total, 61,6 m2 de área privativa, 62,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407016502033700022 Matrícula: 13615 Ofício: 1	8444403569096	76.316,50	125.000,00	Ocupado
160	Cj Res Clélia Baêta	R Sebastiana Henrique Duarte N. sn casa III	TABATINGA	Casa, 72,76 m2 de área total, 72,76 m2 de área privativa, 72,76m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407013401001400030 Matrícula: 15274 Ofício: 01	8444406235091	102.860,43	138.000,00	Ocupado
161	Cj Hab Bandeira Beltrão	R Sebastiana Henrique Duarte N. 07 UR 05	TABATINGA	Casa, 65,1 m2 de área total, 65,1 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1407013401012400045 Matrícula: 11615 Ofício: 1	8555507793040	61.118,23	102.395,55	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ILHA DE ITAMARACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
162	Lot Privê Vila Velha	RUA 02 Lote 02 Quadra 25 N. 02	Vila Velha	Casa, 800 m2 de área total, 155 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, churrasqueira, 2 sls, piscina, cozinha, terraco. IPTU: 6992 Matrícula: 13104 Ofício: 001	1444406643353	278.245,35	300.000,00	Ocupado
163	Lot Juruaçu	R Bolívia N. 390 A Q B; L 15B	BAIXA VERDE	Casa, 166 m2 de área total, 166 m2 de área privativa, 206,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, AÇÃO JUDICIAL Nº 08147641520174058300. NÃO ACEITA FGTS.. IPTU: 1402506103027200012028 Matrícula: 8829 Ofício: 1	1444408752370	277.305,61	325.000,00	Ocupado
164	Lot Maringá	R São Lourenço da Mata L 1; Q F	BAIXA VERDE	Casa, 108,28 m2 de área total, 108,28 m2 de área privativa, 432m2 de área do terreno, 2 qts, suite,	1444401849794	164.298,00	181.000,00	Ocupado

				WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 14025235030099000 Matrícula: 961 Ofício: 01				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
165	Lot Antônio Salvino	R Projetada N. 8 L- 6 Q- L	DSITRITO DE IBIRANGA	Casa, 46,25 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 2745 Ofício: 01	8555514927839	42.172,25	51.897,51	Ocupado
166	Lot Antônio Salvino	R Projetada 08 N. 215 Q-012 (ant L) L- 0216 (ant 024)	DSITRITO DE IBIRANGA	Casa, 46,25 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, De acordo com Certidão de Inteiro Teor imóvel edificado em terreno FOREIRO do Patrimônio Municipal. Matrícula: 2848 Ofício: 001	8555519679191	41.881,86	57.500,31	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
167	Ed Bertioaga	Av Presidente Kennedy N. 4534 Apto. 701	CANDEIAS	Apartamento, 274,9 m2 de área total, 274,9 m2 de área privativa, 360,42m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 suítes, 2 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 3 terracos, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 08040780320154050000 E 08040229620154058300 NA 6ª VF. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 14437899 Matrícula: 57380 Ofício: 01	1444400386855	629.523,71	643.678,35	Ocupado
168	Ed Carajás	R Coronel Kleber Andrade N. 612 Apto. 302	CANDEIAS	Apartamento, 111,56 m2 de área total, 111,56 m2 de área privativa, qt, 2 varandas, a.serv, suite, WC, sl, DCE, sacada, cozinha. IPTU: 14320312 Matrícula: 16038 Ofício: 1	1444402475740	199.669,50	242.800,00	Ocupado
169	Cj Res Praia Verde	R Prof Mario Ramos N. 1072	CANDEIAS	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311532903024600033	1444406131522	143.192,89	151.250,00	Ocupado

				Matrícula: 64096 Ofício: 1				
170		R Candido Ferreira N. 616	PIEDADE	Casa, 141 m2 de área total, 141 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem, FOREIRO - IMÓVEL SUBMETIDO A REGIME DE AFORAMENTO - PAGAMENTO DO LAUDÊMIO POR CONTA DA CAIXA. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0801686320164058300 NA 10 VF DE RECIFE. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 10031413 Matrícula: 624 Ofício: 01	1555530721834	656.005,68	730.000,00	Ocupado
171		R Hermínio Alves Queiroz N. 35	PIEDADE	Casa, 168,24 m2 de área total, 168,24 m2 de área privativa, 406m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, FOREIRO À PROVÍNCIA CARMELITANA PERNAMBUCANA (CONVENTO DO CARMO DO RECIFE). COM AÇÃO JUDICIAL Nº 08016816320164058300. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 10030506 Matrícula: 48838 Ofício: 01	1444404267761	1.141.190,87	1.379.400,00	Ocupado
172	Ed Morada de Silas	R José Nunes da Cunha N. 694 Apto. 604	PIEDADE	Apartamento, 132,93 m2 de área total, 84,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 230801370203160 Matrícula: 37531 Ofício: 1	1058300046461	237.300,00	339.000,00	Ocupado
173	Ed Manchester	R José Nunes da Cunha N. 548 Apto. 704	PIEDADE	Apartamento, 198,79 m2 de área total, 98,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14704501 Matrícula: 55439 Ofício: 01	1444406278841	601.859,79	613.300,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JATAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
174	Lot Res Bom Jesus	Rua Projetada 08 N. 31 Q - B L - 30	Centro	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha. Matrícula: 1600 Ofício: 1	8555509103327	43.856,31	61.308,06	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
175		R Bernardo Vieira N. 78	CENTRO	Casa, 44,8 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 4022 Ofício: 01	8444406645354	42.167,96	67.440,47	Ocupado
176		R Eronides Malaquias dos Santos N. 202	CENTRO	Casa, 68,8 m2 de área total, 68,8 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 706 Matrícula: 3612 Ofício: 01	8444403840067	55.666,06	69.216,93	Ocupado
177		R Gercina Pereira da Silva N. 139	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 3788 Ofício: 01	8444404142720	47.867,95	66.528,00	Ocupado
178		R José Dionísio da Silva N. 67	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2936 Matrícula: 3716 Ofício: 01	8444403954534	58.601,40	72.112,60	Ocupado
179		R Josefa Teixeira Lima	CENTRO	Casa, 130,2 m2 de área total, 130,2 m2 de área privativa, 93m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. Matrícula: 2803 Ofício: 01	8217000009491	54.896,32	84.800,00	Ocupado
180		R Professora Vera Lúcia Soares de Carvalho N. 106	CENTRO	Casa, 108 m2 de área total, 108 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2976 Ofício: 01	1444406448534	93.866,30	100.348,00	Ocupado
181		R Projetada N. 22	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 121,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3813 Ofício: 01	8444405504781	68.882,07	90.000,00	Ocupado
182	Lot João Silvestre	R Vereador Rafael Carlos N. 15	CENTRO	Casa, 64,2 m2 de área total, 64,2 m2 de área privativa, 86,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8444405448644	51.961,57	95.000,00	Ocupado

				Matrícula: 3881 Ofício: 01				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: LAGOA DO CARRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
183	Lot Bosque de Santana	Lot Bosque de Santana área 3 do desmembramento do L 13; Q L	Lot Bosque de Santan	Casa, 66,81 m2 de área total, 66,81 m2 de área privativa, 139,63m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8581 Matrícula: 18071 Ofício: 01	8444405274328	83.486,96	85.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: LAJEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
184		Av Presidente Jucelino N. 568 Apto. 568E ap 568 - E	Planalto	Apartamento, 69,64 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0101008243006 Matrícula: 4544 Ofício: 01	8444408357020	67.366,78	89.005,80	Ocupado
185		Av Presidente Juscelino N. 568 B Apto.	Planalto	Apartamento, 149,76 m2 de área total, 149,76 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, 3 sls, cozinha. IPTU: 01010080243003 Matrícula: 4541 Ofício: 01	1444408090572	119.424,38	183.729,82	Ocupado
186	Lot Água Viva	R Rei Salomão N. 147 Q-D L-05	Lot Água Viva	Casa, 94,8 m2 de área total, 94,8 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021990113001 Matrícula: 4040 Ofício: 001	8444402951990	63.991,13	85.000,00	Ocupado
187	Lot.Parque dos Eucaliptos	Rua Luisinho Dentista N. 15	Centro	Casa, 74,32 m2 de área total, 74,32 m2 de área privativa, 60,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. Matrícula: 3626	8555519332540	34.431,69	74.868,00	Ocupado
188	Lot Água Viva	Rua Projetada 08 N. 15 Q - P L - 10	Lot Água Viva	Casa, 108 m2 de área total, 108 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC,	8444409455653	72.912,14	109.000,00	Ocupado

				cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4343 Ofício: 1				
189		Av Presidente Juscelino N. 568 D Apto.	CENTRO	Apartamento, 60,28 m2 de área total, 60,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101008243005 Matrícula: 4543 Ofício: 01	8444408343959	60.669,31	77.157,19	Ocupado
190	Lot Nossa Senhora Aparecida	R Genival Paulo Barbosa N. 272 Q-E L-16	CENTRO	Casa, 104,58 m2 de área total, 104,58 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042760262001 Matrícula: 4326 Ofício: 001	8444405997958	61.067,41	94.856,15	Ocupado
191		R Maria Luiza Vilela N. 355	CENTRO	Casa, 86,07 m2 de área total, 86,07 m2 de área privativa, 139,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11332 Matrícula: 4530 Ofício: 01	8444408381150	72.570,87	85.000,00	Ocupado
192	Lot Nova Cidade	R projetada N. 59 L 21; Q H	CENTRO	Casa, 200 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 a.servs, sl, cozinha. IPTU: 5242 Matrícula: 4211 Ofício: 01	8444405748060	59.159,27	73.402,00	Ocupado
193	Lot Nova Cidade	R Projetada 05 N. 70-A	CENTRO	Casa, 100 m2 de área total, 77,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4461 Ofício: 001	8444406966967	64.846,22	81.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: MORENO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
194		Av José Carlos Duarte N. 120 Alto da Estação	CENTRO	Casa, 184,6 m2 de área total, 184,6 m2 de área privativa, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 21600220070000 Matrícula: 1417 Ofício: 1	8555503527273	105.000,00	175.000,00	Ocupado
195	Lot Vila Liberdade	R Adalgiza Nascimento N. 120 L 2; Q J	CENTRO	Casa, 29,48 m2 de área total, 29,48 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha,	8555501224079	45.000,00	100.000,00	Ocupado

				terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 16150400030000 Matrícula: 4608 Ofício: 01				
196		R Constantino de Albuquerque Maranhão N. 138 A	CENTRO	Casa, 63,08 m2 de área total, 63,08 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 16200311134001 Matrícula: 4909 Ofício: 1	8444401686729	80.850,01	100.000,00	Ocupado
197		R das Pedreiras N. s/n Casa 27 A	CENTRO	Casa, 45,45 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15850110027003 Matrícula: 4894 Ofício: 1	8444400775140	68.215,11	95.000,00	Ocupado
198		R Maria de Fátima Farias N. 89 Lot N Sra da Conceição; Q 15; L 05	CENTRO	Casa, 72,8 m2 de área total, 72,8 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 16200240261000 Matrícula: 2260 Ofício: 1	8555519379732	62.169,44	92.700,00	Ocupado
199		R Poeta Eneas Alves N. 289 Lot N Sra da Conceição; Q 21; L 37	CENTRO	Casa, 64,89 m2 de área total, 64,89 m2 de área privativa, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 16200330389000 Matrícula: 1987 Ofício: 1	8555513334290	39.735,00	88.300,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: NAZARE DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
200	Lot Parque Res Nova Nazaré	R Treze N. 50 Q-20 L-06	CENTRO	Casa, 77,55 m2 de área total, 77,55 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 3539 Ofício: 001	8444401731724	67.697,04	89.364,74	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
201	Lot Sítio Rio Tapado	R Elesbão de Castro N. 402 L01; Q 16	BAIRRO NOVO	Casa, 163 m2 de área total, 163 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, FOREIRO A MUNICIPALIDADE DE OLINDA. IPTU:	1444404558529	678.605,62	848.257,03	Ocupado

				1106507803034200006 Matrícula: 27563 Ofício: 01				
202	Cj Res Della Rosa	R Edmar Moury Fernandes N. 421 Lot Jd Della Rosa; Q H; L 08	CASA CAIADA	Casa, 84,66 m2 de área total, 84,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem, AÇÕES JUDICIAIS: 08015124220174058300, 05037715420154058300 E 08021406520164058300. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 1102505304022900029 Matrícula: 42854 Ofício: 1	1444402249138	243.460,00	347.800,00	Ocupado
203	Ed Praça Costa Azevedo	R Gildo Branco N. 105 Apto. 203	CASA CAIADA	Apartamento, 89,79 m2 de área total, 66,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102001003025800079 Matrícula: 42521 Ofício: 01	1555517771580	220.500,00	315.000,00	Ocupado
204	Res Barcelona	R Olímpio Ferreira Chaves N. 639 casa 02	JARDIM ATLANTICO	Casa, 54,64 m2 de área total, 54,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11318228 Matrícula: 42508 Ofício: 01	8444401366635	78.332,16	130.000,00	Ocupado
205	Res Los Angeles	Rua Los Angeles N. 62 Casa 04, Lote 09, Quadra 07	JARDIM ATLANTICO	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 08033508820154058300. NÃO ACEITA FGTS.. IPTU: 11293322 Matrícula: 40028 Ofício: 001	8555503703918	62.710,97	125.421,95	Ocupado
206	Nuc Hab Peixinhos VII	R São Francisco N. 83	PEIXINHOS	Casa, 51,17 m2 de área total, 51,17 m2 de área privativa, 77,44m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, IMÓVEL FOREIRO À PREFEITURA DE OLINDA. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS) AREA A AVERBAR - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 10837299 Matrícula: 40078 Ofício: 01	8444403448710	63.247,88	102.300,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: OURICURI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

207	Lot Novo Horizonte	Av Tamboril N. sn Ls 61 e 62; Q OT	Renascença	Casa, 123,44 m2 de área total, 123,44 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101310000711001 Matrícula: 11621 Ofício: 01	1444402459140	126.352,48	145.000,00	Ocupado
208	Lot Vovô Coelho Vovô Mororó	Lot Vovo Coelho Vovo Moro N. 03 Q A L 03 Casa	CENTRO	Casa, 124,8 m2 de área total, 124,8 m2 de área privativa, 269,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7484 Ofício: 1	8213000012317	85.005,27	141.675,46	Ocupado
209		R Professora Luzia Angélica de Lima N. 148	CENTRO	Casa, 111,83 m2 de área total, 111,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 08001325420174058309. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 10613 Matrícula: 10719 Ofício: 01	1444400502987	94.977,82	110.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PARANATAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
210		Pça José Malaquias dos Santos N. 09 Povoado Brejo Velho	Povoado Brejo Velho	Casa, 202,02 m2 de área total, 202,02 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, 2 suites, 2 WCs, 2 sls, cozinha. Matrícula: 1832 Ofício: 001	1444407241275	170.207,29	175.500,00	Ocupado
211		R Domingos de Moraes N. 302	Campo Sujo	Casa, 144 m2 de área total, 144 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, ÁREA A AVERBAR - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. Matrícula: 1094 Ofício: 001	8005200012236	27.450,00	91.500,00	Ocupado
212	Lot Floriano Duda Costa	R Roldão José Guimarães N. 280	Centro	Casa, 204 m2 de área total, 204 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, ÁREA A AVERBAR, AVERBAÇÃO DA ÁREA CONSTRÚIDA POR CONTA DO COMPRADOR, IMÓVEL POSSUI MAIS 2 SALAS, 1 ÁREA DE	8005200013593	68.134,95	151.411,00	Ocupado

				SERVIÇO E 1 TERRAÇO. Matrícula: 1152 Ofício: 001				
213		R São Domingos de Moraes N. 43	Campo Sujo	Casa, 141,6 m2 de área total, 141,6 m2 de área privativa, 141,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, ÁREA A AVERBAR, AVERBAÇÃO DA ÁREA CONSTRÚIDA POR CONTA DO COMPRADOR, IMÓVEL POSSUI MAIS 1 SALA. Matrícula: 988 Ofício: 001	8005200006422	27.000,00	90.000,00	Ocupado
214		Pç João Correia de Assis N. 37	CENTRO	Casa, 154,08 m2 de área total, 154,08 m2 de área privativa, 302,75m2 de área do terreno, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Fachada apresenta o numero 55. Matrícula: 854 Ofício: 01	8555509555554	73.498,93	122.498,22	Ocupado
215		Pça José Bezerra e Assunção N. 19	CENTRO	Casa, 558,7 m2 de área total, 205,65 m2 de área privativa, 558,7m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 685 Matrícula: 1146 Ofício: 001	1444408882835	141.700,00	218.000,00	Ocupado
216	Lot Floriano Duda Costa	R Serzinandes Leonel da Silva N. 12 Antiga Rua Inacio Bezerra de Assunção	CENTRO	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 977 Ofício: 1	8444401651364	61.926,69	63.297,00	Ocupado
217		R Sete de Setembro N. 11	CENTRO	Casa, 171,76 m2 de área total, 171,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1085 Ofício: 001	8005200011906	44.000,00	110.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PAUDALHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
218	Lot Primavera	Lot Primavera 2ª Gleba	Primavera	Casa, 59,09 m2 de área total, 59,09 m2 de área	8555527686037	66.192,27	80.000,00	Ocupado

		Q-O-5 L-15		privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 8142 Matrícula: 2920 Ofício: 001				
219	Res Reserva Mirantes de Aldeia II	Cond Mirantes de Aldeia II lote 119 N. 119	CENTRO	Terreno, 2500 m2 de área total, 2500 m2 de área privativa, 2500m2 de área do terreno. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. IPTU: 17858 Matrícula: 1849 Ofício: 1	1555523079642	141.468,71	205.000,00	Desocupado
220	Lot Recanto Casuarinas	Granja Galo de Ouro L 9, Q D	CENTRO	Casa, 140,68 m2 de área total, 140,68 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 06010040207000 Matrícula: 3838 Ofício: 01	1444403553167	332.598,56	403.000,00	Ocupado
221	Lot Primavera	Lot Primavera Segunda Gleba L 5; Q O5	CENTRO	Casa, 59,09 m2 de área total, 59,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 01022150054000 Matrícula: 2910 Ofício: 01	8555527792074	71.524,92	85.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
222	Cond Riacho de Prata 2	R Cantor Evaldo Braga N. 316 Lot Riacho da Prata, L 5 Q XXX	JAGUARANA	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1420511004031600 01 Matrícula: 49242 Ofício: 01	8444401108199	73.600,00	147.200,00	Ocupado
223	Res Papa Francisco	R Afogados da Ingazeira N. 192 casa 102; Lot Jd N Sa Aparecida L 1, Q S	JANGA	Casa, 54,41 m2 de área total, 54,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417504604010200 06 Matrícula: 52950 Ofício: 01	8444404438513	67.182,79	108.000,00	Ocupado
224	Res Montpellier	R Alberto Zeltzer N. 783 Apto. 101 B G	JANGA	Apartamento, 85,72 m2 de área total, 59,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv,	1444407990154	165.400,77	190.200,00	Ocupado

				suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100677 Matrícula: 57064 Ofício: 01				
225	Lot Jd Cubiçado	R Alcino Ferreira da Paz N. 271 casa 2, L 15, Q C	JANGA	Casa, 149,42 m2 de área total, 149,42 m2 de área privativa, 149,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417001103022400 02 Matrícula: 54983 Ofício: 01	1444408820848	168.630,00	240.900,00	Ocupado
226	Lot São Paulo	R José Francisco de Santana N. 902	JANGA	Casa, 171 m2 de área total, 171 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441753010101290 Matrícula: 5510 Ofício: 001	9980500000233	152.191,25	276.711,37	Ocupado
227	Cond Jangadeiro	R Manuel Herculano Pessoa N. 213 casa 3; Lot São Paulo, L 19, Q G	JANGA	Casa, 45,76 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417529503035300 03 Matrícula: 49064 Ofício: 01	8444401264719	83.679,42	92.700,00	Ocupado
228	Res Praia de Jatiuca	R Maria Betânia N. 8 L 9; Q Cala Boca Menino; Lot Capiba	JANGA	Casa, 58,94 m2 de área total, 58,94 m2 de área privativa, 510m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100741 Matrícula: 52035 Ofício: 01	8444404402586	113.284,68	129.038,00	Ocupado
229	Ed Sienda D oro	R Monteirópolis N. 762 Apto. 004 Lot Severino Pereira, L 3; Q C11	JANGA	Apartamento, 72,69 m2 de área total, 72,69 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64739 Matrícula: 46973 Ofício: 01	8444402952236	75.206,75	146.000,00	Ocupado
230	Res Morada do Janga - Quinta Mediterrâneo	R Walfrido de Morais N. 335 Apto. 101 B D - Sardenha	JANGA	Apartamento, 47,12 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417513101001201 41 Matrícula: 50793 Ofício: 01	8444405141212	129.366,98	134.300,00	Ocupado
231	Res Recanto das Garças III	Rua Antonio Vieira Montenegro N. 48 Casa 02 Q- I L-116 Lot.Sítio Bela Esperan	JANGA	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, ÁREA A AVERBAR	8444403297525	88.639,82	124.158,40	Ocupado

				(9 m2) - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. Matrícula: 29840 Ofício: 1				
232	Cj Res Beira Mar	Rua Dr.Luiz Ignacio de Andrade Lima N. 4437 Apto. 1302 B - A3	JANGA	Apartamento, 104,08 m2 de área total, 85,13 m2 de área privativa, 104,08m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. Matrícula: 24633 Ofício: 1	8444400440750	82.000,00	164.000,00	Ocupado
233	Lot Felismina Pereira	RUA HUMBERTO PIMENTEL COSTA N. 671	JANGA	Casa, 48,87 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 507,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 0504986312016405 8300. NÃO ACEITA FGTS. Matrícula: 56781 Ofício: 1	8444407321986	125.209,45	144.900,00	Ocupado
234	Conj Res Verde Mar	Rua Severino Marques Dias N. 463 Casa 4, Lote 19, Quadra D	JANGA	Casa, 57,43 m2 de área total, 57,43 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 96117 Matrícula: 47077 Ofício: 001	8555513499027	81.918,89	100.000,00	Ocupado
235		RUA UM N. 190 Casa 03 PRIVE HAVAI NOVA PAULISTA	NOBRE	Casa, 54,45 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 52629 Ofício: 1	8444404006842	106.736,11	115.300,00	Ocupado
236	Cj Res Alvarenga	R Alvarenga N. 588 casa 4; L 17; Q E3, Lt N Sa Conceição	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100160 Matrícula: 51238 Ofício: 01	8444403079889	78.285,44	93.000,00	Ocupado
237	Res Maria Luisa	R Alvinópolis N. 248 Apto. 101	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 51,72 m2 de área total, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839347 Matrícula: 57331 Ofício: 01	8444408454793	107.491,15	117.671,00	Ocupado
238	Privê Aramari III	R Aramari N. 227 casa 3	NOSSA SENHORA DA	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa,	8444405362375	73.067,06	103.801,23	Ocupado

			CONCEICAO	85,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415515901010000 03 Matrícula: 53699 Ofício: 01				
239	Privê Nossa Senhora da Conceição	R Barbacena N. 651 casa 3; Lot N S da Conceição, L 11; QD19	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 85,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415513901008400 03 Matrícula: 52163 Ofício: 01	8444403938237	73.011,72	122.047,87	Ocupado
240	Res Ana V	R barra Longa N. 80 Lot Nova Friburgo, L 15, Q G, casa 6	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 62,75 m2 de área total, 62,75 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415587101004800 06 Matrícula: 52403 Ofício: 01	8444406661597	125.627,43	128.540,00	Ocupado
241	Res Havana	R Dois N. 68 casa 01	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 53,56 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 85646 Matrícula: 54138 Ofício: 01	1444405029376	135.647,47	140.000,00	Ocupado
242		R Guiana N. 106 L 21; Q F20	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 48,7 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 0807853552015405 8300. NÃO ACEITA FGTS.. IPTU: 834981 Matrícula: 53314 Ofício: 01	1444404175832	96.592,42	104.000,00	Ocupado
243	Cj Res Porto Santo	R Irlandia N. 36 Casa 02	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 51,24 m2 de área total, 51,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 97028 Matrícula: 48179 Ofício: 001	8555518179500	62.964,43	124.096,90	Ocupado
244	Cj Res Nossa Senhora da Conceição	R Rutilo N. 16	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 97,11 m2 de área total, 97,11 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 36195 Matrícula: 10811 Ofício: 01	1444403834590	373.352,05	397.388,00	Ocupado
245	Cj Res Caracas	R Um N. 69 L 4; Q A	NOSSA SENHORA	Casa, 360 m2 de área total, 72,94 m2	1444400913391	124.321,43	156.200,00	Ocupado

			DA CONCEICAO	de área privativa, 72m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suítes, WC, sl, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - 0489824320138170 001. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 4416004102017700 03 Matrícula: 49509 Ofício: 01				
246		R Vereador João Fonseca de Albuquerque N. 791 Lot Costa Rica, L 8A, Q BJ	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 419,44 m2 de área total, 419,44 m2 de área privativa, 768m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 2 suítes, 3 WCs, churrasqueira, 2 sls, DCE, piscina, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417014301011200 01 Matrícula: 35549 Ofício: 01	1555519716340	488.861,31	611.076,64	Ocupado
247	Lot Nova Friburgo	RUA BARRA LONGA N. 80 Casa 02 Residencial Ana V	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 55,46 m2 de área total, 55,46 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 52399 Ofício: 1	8444404170073	92.924,46	111.000,00	Ocupado
248	Cj Res Barra Longa	Rua Barra Longa N. 229 Casa 2, Lote 9 - Quadra E	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 50,34 m2 de área total, 50,34 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. IPTU: 96685 Matrícula: 47574 Ofício: 001	8555515672419	53.047,85	99.404,05	Ocupado
249	Cj Res Nossa Senhora da Conceição	RUA CARMOPOLIS N. 196 CASA 04 2ª ETAPA Q - B5 L - 19	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 53,11 m2 de área total, 53,11 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 53709 Ofício: 1	8444405556528	101.923,21	104.170,00	Ocupado
250	Privê Mateus Lira	Rua Marte N. 133 Casa 2, Lote 15, Quadra AJ	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 50,52 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 0801181602017405 8300. IPTU: 98934	8444402175230	69.146,15	137.000,00	Ocupado

				Matrícula: 49352 Ofício: 001				
251	Lot Nova Friburgo	R do Capim N. 74 casa 3, L27, Q R	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 50,52 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 47895 Ofício: 01	8555517493287	48.764,56	105.000,00	Ocupado
252	Res Jardim das Ubaías	R Nepal N. 78 casa 7; Lot Palmar II L 7, Q E	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 77,4 m2 de área total, 77,4 m2 de área privativa, 107,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4416500601037100 07 Matrícula: 51338 Ofício: 01	1444402614766	135.992,13	155.929,00	Ocupado
253	Privê Turquesa	R Vila do Sol N. 299 casa 1	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 49,75 m2 de área total, 49,75 m2 de área privativa, 431,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4416505604027300 01 Matrícula: 47040 Ofício: 01	8555514684189	62.447,00	124.894,00	Ocupado
254	Res Maria de Fátima	R Zâmbia N. 789 casa 5	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 50,58 m2 de área total, 50,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÕES JUDICIAIS Nº 0518063102016405 8300 E 0808347802016405 8300. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 100332 Matrícula: 52027 Ofício: 01	8444403401330	81.404,55	107.272,00	Ocupado
255	Res Maria de Fátima	R Zâmbia N. 789 casa 4; Lot Sta Ângela, L 13, Q T	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 50,58 m2 de área total, 50,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4416503203003600 04 Matrícula: 52026 Ofício: 01	8444403633380	83.017,95	130.000,00	Ocupado
256	Privê Flórida	Av Severino Pereira de Oliveira N. 1577 Casa 3; Lot Costa Rica; Q BH; L 8	PAU AMARELO	Casa, 46,2 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415534003005900 03 Matrícula: 41895 Ofício: 1	8004500022557	44.619,72	99.154,94	Ocupado
257	CJ RES JARDIM AMÉRICA	BULGARIA N. 459 CS 03	PAU AMARELO	Casa, 62,59 m2 de área total, 62,59 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts,	8555515344853	76.415,80	125.000,00	Ocupado

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96698 Matrícula: 47330 Ofício: 1				
258	Cj Res Santo Antônio	DOUTOR JOSE MAURICIO N. 520 CS C	PAU AMARELO	Casa, 48,86 m2 de área total, 48,86 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL Nº 0810141392016405 8300. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 62610 Matrícula: 12090 Ofício: 1	8555516258390	44.079,32	80.000,00	Ocupado
259	Cond Brisa Esther I	R Aristóteles Paes de Azevedo N. 43 casa 01	PAU AMARELO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415531002016700 01 Matrícula: 44584 Ofício: 01	8555509212738	49.500,00	110.000,00	Ocupado
260	Lot Luziana	R do Retiro N. 28 Q G	PAU AMARELO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 4417012501032400 00 Matrícula: 6191 Ofício: 01	1555527225473	192.800,00	241.000,00	Desocupado
261	Lot Bom Recreio	R Dr Sebastião Amaral N. 1037 L 17; Q XIX; casa 06	PAU AMARELO	Casa, 71,55 m2 de área total, 71,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 837260 Matrícula: 55128 Ofício: 01	8444406241954	130.016,41	151.000,00	Ocupado
262	Res Manoel Bandeira	R Estados Unidos N. 566 Casa 1; Lot Costa Rica; Q BA; L 12	PAU AMARELO	Casa, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÕES JUDICIAIS NºS 0814574522017405 8300 E 0001402612017506 0121. NÃO ACEITA FGTS.. IPTU: 4415533504039600 01 Matrícula: 48695 Ofício: 1	8444400345685	81.001,73	121.000,00	Ocupado
263	Privê Bello Forte	R José Inácio Pessoa N. 226 Casa 06; Lot Bom Recreio; Q VI; L 14	PAU AMARELO	Casa, 50,91 m2 de área total, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417008403033100 06 Matrícula: 46743 Ofício: 1	8555513258372	64.659,84	107.804,00	Ocupado

264	Res Ana VII	R Maceió N. 84 casa 4; Lot Costa Azul I 6, Q AH	PAU AMARELO	Casa, 58,38 m2 de área total, 58,38 m2 de área privativa, 59,24m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417019603012100 04 Matrícula: 55804 Ofício: 01	8444407875957	95.078,93	120.000,00	Ocupado
265	Privê Los Angeles	R Médico César Cals de Oliveira N. 870 L 7, Q AL Lot Costa Azul	PAU AMARELO	Casa, 57,34 m2 de área total, 57,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100229 Matrícula: 51548 Ofício: 01	8444403318247	82.239,78	122.800,00	Ocupado
266	Privê Mayara Residence	R Petróleo N. 745 Apto. 02 Lot Luar de Prata; Q F; L 3	PAU AMARELO	Apartamento, 60,34 m2 de área total, 60,34 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4416510804058800 02 Matrícula: 52130 Ofício: 1	8444403784213	105.579,59	124.330,00	Ocupado
267	Res Praia de Itapuã	R República Árabe Unida N. 377 casa 4; Lot Bom Recreio, L 17; Q X	PAU AMARELO	Casa, 52,45 m2 de área total, 52,45 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417008603040800 04 Matrícula: 51903 Ofício: 01	8444403098956	87.665,17	110.000,00	Ocupado
268	Res Marcela Nogueira	R República Centro Africana N. 498 casa 101; Lot Costa Azul L 7, Q AJ	PAU AMARELO	Casa, 71,33 m2 de área total, 68,15 m2 de área privativa, 68,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417019301028500 04 Matrícula: 52908 Ofício: 01	8444404631372	113.908,20	126.000,00	Ocupado
269	Cj Res Chateau Gaillard	R Santa Maria do Cambucá N. 56 Apto. 302 Bl B; Lot Costa Azul; L 11 A; Q R	PAU AMARELO	Apartamento, 72,53 m2 de área total, 66,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. IPTU: 4417015700560032 Matrícula: 48904 Ofício: 1	8444400621607	77.088,13	138.900,00	Ocupado
270	Privê Engenheiro Roberto Von	R São José da Coroa Grande N. 339 Casa	PAU AMARELO	Casa, 62,87 m2 de área total, 62,87 m2 de área privativa, 2	1444404292294	157.713,75	190.000,00	Ocupado

	Sohsten	01		qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 63552 Matrícula: 38744 Ofício: 01				
271	Privê Elizabete I	R São José da Coroa Grande N. 684 Casa 2; L 4	PAU AMARELO	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4416510802041600 02 Matrícula: 47108 Ofício: 1	8555514735697	74.623,04	105.235,00	Ocupado
272	Privê Columbus	R Verdejante N. 23 casa 2	PAU AMARELO	Casa, 52,9 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 841019 Matrícula: 58604 Ofício: 01	8444409353869	106.604,93	115.774,00	Ocupado
273	Res Gênova	Rua Cecília Carneiro da Silva N. 514 Casa 2C	PAU AMARELO	Casa, 52,05 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 467,34m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, 2 a.servs, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 4415526102001200 07 Matrícula: 55536 Ofício: 001	8444407076655	103.423,90	125.000,00	Ocupado
274	Res Vieira Fraga II	Rua Médico César Cals de Oliveira N. 751 Casa 3	PAU AMARELO	Casa, 49,95 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 55038 Matrícula: 31868 Ofício: 001	8444402970897	86.408,19	110.000,00	Ocupado
275	Lot Costa Rica	Rua Romenia N. 478 Casa 04 Res Romenia	PAU AMARELO	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 55884 Ofício: 1	8444407469177	102.449,08	120.000,00	Ocupado
276	Cj Res Isadora Raquel II	Rua São José da Coroa Grande N. 178 Casa 1	PAU AMARELO	Casa, 73,38 m2 de área total, 73,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 84995 Matrícula: 47478 Ofício: 001	8555515909559	86.663,18	135.700,00	Ocupado
277	Privê Porto Belo	Rua Senegal N. 311 Casa 101; Lot Costa Rica; Q AF; L 5	PAU AMARELO	Casa, 65,06 m2 de área total, 65,06 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 0803895272016405 8300. NÃO ACEITA FGTS.. IPTU: 4415530801030300 04 Matrícula: 52016	8444403722269	119.757,97	125.000,00	Ocupado

278	Cond Pontas de Pedra	Rua Taquaritinga do Norte N. 16 Casa 102, Lote 14, Casa M	PAU AMARELO	Ofício: 1 Casa, 57,03 m2 de área total, 57,03 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Antiga Rua República Centro Africana; VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. IPTU: 95737 Matrícula: 45662 Ofício: 001	8555512110045	60.750,00	121.500,00	Ocupado
279	Cj Res Zilda Arns	Rua Vina Del Mar N. 439 Casa 2	PAU AMARELO	Casa, 70,47 m2 de área total, 70,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 836851 Matrícula: 55059 Ofício: 001	8444406808806	133.849,02	142.300,00	Ocupado
280	RES MARIA DO LIVRAMENTO	TAILANDIA N. 292 CS 04	PAU AMARELO	Casa, 48,06 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 0806311022015405 8300. Matrícula: 42421 Ofício: 1	8555523187435	66.972,85	102.338,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PESQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
281		R Projetada N. 02	CENTRO	Casa, 48,45 m2 de área total, 48,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 11017 Ofício: 1	8444401181864	44.825,85	64.219,99	Ocupado
282	Cj Res Barão de Vila Bela	R Projetada N. S/N Casa 01	CENTRO	Casa, 54,59 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 54,59m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11475 Ofício: 001	8444405146842	64.515,22	72.348,13	Ocupado
283		R Projetada N. SN Cj Res Dom José Lopes, casa 4	CENTRO	Casa, 54,59 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11492 Ofício: 01	8444405284986	64.998,99	85.000,00	Ocupado
284	Cj Res N Sra das Graças	R Projetada N. S/n Casa 03	CENTRO	Casa, 54,59 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 54,59m2 de área do	8444407566032	77.258,63	90.000,00	Ocupado

				terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 12871 Ofício: 001				
285	Res Festa da Renascença	R Projetada 16 N. 100 Casa 02	CENTRO	Casa, 52,79 m2 de área total, 52,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 12583 Ofício: 1	8444408386607	74.656,05	90.715,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
286	Res Mais Viver São Francisco	Av Fernando Farias N. 800 Apto. 003 B 13	ANTONIO CASSIMIRO	Apartamento, 44,02 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132741 Matrícula: 82785 Ofício: 01	1555527284810	80.631,60	120.300,00	Ocupado
287	Res Mais Viver São Francisco	Av Fernando Farias N. 800 Apto. 304 BI 13	ANTONIO CASSIMIRO	Apartamento, 44,02 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 000132754 Matrícula: 82786 Ofício: 1	8555520957132	60.150,00	120.300,00	Ocupado
288	Res Mais Viver São Francisco	Av Fernando Farias N. 800 Apto. 301 B 13	ANTONIO CASSIMIRO	Apartamento, 44,02 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 55847 Ofício: 01	8555528595418	81.670,64	123.548,44	Ocupado
289	Cond Mais Viver São Francisco	Rua Marechal Hermes N. 800	ANTONIO CASSIMIRO	Casa, 44,02 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 44,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01212700273216 Matrícula: 84377 Ofício: 1	8555528500450	92.326,05	119.749,41	Ocupado
290	Ed Bosque do Rio	R do Trabalho N. 501 Apto. 201 Q A	ATRAS DA BANCA	Apartamento, 110,16 m2 de área total, 64,25 m2 de área privativa, 110,16m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121762 Matrícula: 65043 Ofício: 01	1555530934498	211.925,56	299.477,80	Ocupado
291		R Projetada 06 N. 20 Lot Santa Bárbara; Q F; L 26	BOA ESPERANCA	Casa, 54,41 m2 de área total, 54,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 133251 Matrícula: 75518 Ofício: 1	8555536356818	101.444,84	110.000,00	Ocupado
292	Lot	R	CENTRO	Casa, 156,25 m2 de	8444406133361	136.629,66	140.000,00	Ocupado

	Complementação Cidade Jardim	Francisco Xavier Vieira N. 270 Q-R L-19		área total, 106 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 8844 Matrícula: 63755 Ofício: 001				
293	Lot Park Massangano	R Altino Coelho de Macedo N. 331 Q- 3A L-04	COHAB MASSANGANO	Casa, 107,54 m2 de área total, 107,54 m2 de área privativa, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 44400 Ofício: 001	8555504605090	82.000,00	164.000,00	Ocupado
294	Lot Pq Res Massangano	R Caraipeira N. 41 L 29; Q 2D	COHAB MASSANGANO	Casa, 88,31 m2 de área total, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 45068 Ofício: 01	1444402314738	99.446,53	130.000,00	Ocupado
295	Lot Pe Cícero	R do morcego N. 70	DOM AVELAR	Casa, 86,35 m2 de área total, 86,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco, AÇÃO JUDICIAL Nº 05001626120174059 830. NÃO ACEITA FGTS.. Matrícula: 57808 Ofício: 001	8444404851283	112.556,56	130.000,00	Ocupado
296	Lot São Francisco	R Curral Queimado N. 319 L- 07, Q-HM	JARDIM MARAVILHA	Casa, 93,32 m2 de área total, 93,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, suite, WC, 2 sls, cozinha, Ação Judicial em andamento - 08007535420174058 308. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 2016004038 Matrícula: 32256 Ofício: 01	8444403940320	118.391,52	140.000,00	Ocupado
297		Rua Dezesseis N. 434 QD-V PQ; LT.-09	JARDIM SAO PAULO	Casa, 127,71 m2 de área total, 86,25 m2 de área privativa, 127,71m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01290730190001 Matrícula: 74435 Ofício: 1	1444408933618	123.390,72	143.777,20	Ocupado
298	Lot Horizonte	R Nove N. 1310 Apto. 401 BI-04	JATOBA	Apartamento, 79,53 m2 de área total, 53,67 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130198 Matrícula: 65133 Ofício: 001	8555531376438	119.974,00	141.300,00	Ocupado
299	Lot Rio Jordão	R Um N. 41 L 19; Q A	JATOBA	Casa, 126,03 m2 de área total, 126,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000082535 Matrícula: 52568 Ofício: 01	1444408000239	173.651,61	195.400,00	Ocupado
300	Lot Vale Dourado	Rua Dom Tomas N.	JOAO DE DEUS	Casa, 196 m2 de área total, 52,54 m2	8444404746072	87.242,03	99.426,68	Ocupado

		311 QD.- M; LT.- 40		de área privativa, 196m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01302200469001 Matrícula: 63964 Ofício: 1				
301	Cond Res Gran Ville Petrolina	Av Cardoso de Sá Q D; L 04	PEDRA DO BODE	Terreno, 381,5m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 118335 Matrícula: 70371 Ofício: 1	1444407237766	319.487,87	356.400,00	Ocupado
302		R Seis N. 241 Lot Vale Dourado; Q I1; L 18	PEDRA LINDA	Casa, 52,54 m2 de área total, 52,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 109690 Matrícula: 63248 Ofício: 1	8555526462585	71.805,23	95.000,00	Ocupado
303	Lot Rio Claro II	R 04 N. 20 Q I; L 24	RIO CLARO	Casa, 79,92 m2 de área total, 79,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 30498 Matrícula: 41348 Ofício: 01	8555513981023	57.778,13	116.480,36	Ocupado
304	Cj Hab Rio Corrente	Rua 51 N. 19 QD- AZ; LT - 11	RIO CORRENTE	Casa, 140 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 31798 Ofício: 1	8555504459000	34.181,20	50.025,50	Ocupado
305	Lot Rio Claro II	R Sete N. 30 Q-D L- 06	SAO GONCALO	Casa, 70,31 m2 de área total, 70,31 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 55966 Ofício: 001	8555514097364	64.855,38	75.000,00	Ocupado
306	Ed Premium Residence	Av da Integração Ayrton Senna N. 685 Apto. 101 BL-02	SAO JOSE	Apartamento, 119,36 m2 de área total, 72,65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 137875 Matrícula: 75835 Ofício: 001	1555535052973	272.854,33	300.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
307	Ed Sítio das Roseiras	Av Santos Dumondt N. 1470 Apto. 2302	AFLITOS	Apartamento, 95,79 m2 de área total, 55,4 m2 de área privativa, qt,	1555528240530	294.288,99	361.000,00	Ocupado

				varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7474601 Matrícula: 64733 Ofício: 02				
308	Ed Mário Gustavo	R Amália Bernardino de Souza N. 286 Apto. 203	BOA VIAGEM	Apartamento, 115,51 m2 de área total, 75,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 618052370203100 0062 Matrícula: 57695 Ofício: 01	1444400192708	236.171,67	316.000,00	Ocupado
309	Ed Maria Antônia	R Baltazar Passos N. 440 Apto. 804	BOA VIAGEM	Apartamento, 73,3 m2 de área total, 73,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 618454250304090 0607 Matrícula: 92198 Ofício: 1	1444401064509	339.185,80	375.000,00	Ocupado
310	Ed Itália	R Barão de Souza Leão N. 723 Apto. 302 B A	BOA VIAGEM	Apartamento, 153,25 m2 de área total, 105,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 618401750100850 0185 Matrícula: 82147 Ofício: 01	1444401742019	235.321,72	264.000,00	Ocupado
311	Ed Almeida Garrett	R Bruno Veloso N. 181 Apto. 201	BOA VIAGEM	Apartamento, 222,17 m2 de área total, 170,9 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, suite, WC, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 6409164 Matrícula: 34502 Ofício: 01	1444405333873	615.832,51	714.155,27	Ocupado
312	Ed Parador de Aragón	R Dhália N. 198 Apto. 1701	BOA VIAGEM	Apartamento, 84,76 m2 de área total, 84,76 m2 de área privativa, 138,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 618101300301500 0650 Matrícula: 92056 Ofício: 1	1444400685887	481.322,30	550.000,00	Ocupado
313	Ed Mayaguez	R José Hipólito Cardoso N. 130 Apto. 301	BOA VIAGEM	Apartamento, 164,03 m2 de área total, 126,49 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, AÇÃO JUDICIAL 080061577201840 58300 - NÃO ACEITA FGTS.	1444407419961	253.239,21	340.000,00	Ocupado

				IPTU: 6556361 Matrícula: 34200 Ofício: 001				
314	Ed Antônio Melo	R Tenente João Cícero N. 334 Apto. 502	BOA VIAGEM	Apartamento, 122,05 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 7198906 Matrícula: 96132 Ofício: 01	1555516369665	321.125,32	436.900,00	Ocupado
315	Ed Bonaire	R Visconde de Jequitinhonha N. 523 Apto. 1901 Q-O, B-b, L-7A	BOA VIAGEM	Apartamento, 170,16 m2 de área total, 106,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7016999 Matrícula: 77426 Ofício: 02	1555525970074	558.777,15	798.253,08	Ocupado
316	Ed Santa Clara	Av João de Barros N. 1347 Apto. 102	ESPINHEIRO	Apartamento, 161,81 m2 de área total, 113 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043471 Matrícula: 28157 Ofício: 02	1444400812650	292.004,25	389.339,00	Ocupado
317	Ed Rosarinho Residence	R Couto Magalhães N. 559 Apto. 1004	ROSARINHO	Apartamento, 62,34 m2 de área total, 62,34 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 213800800102480 0424 Matrícula: 78195 Ofício: 2	1555527794940	285.780,27	340.000,00	Ocupado
318	Ed Girassois	R Sebastião Alves N. 178 Apto. 202	TAMARINEIRA	Apartamento, 115,47 m2 de área total, 71,58 m2 de área privativa, 115,47m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 314051000303120 0073 Matrícula: 72365 Ofício: 02	1555520183783	345.383,33	380.435,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SALGUEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
319	Lot Copo de Cristal	R João Alves de Carvalho N. 77 L 13; Q 02	Minervina	Casa, 145,38 m2 de área total, 145,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 131571 Matrícula: 10408	1444406236510	187.161,90	194.000,00	Ocupado

320		R João Pompilio de Carvalho N. 290	Nossa Srª das Graças	Ofício: 01 Casa, 135 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, AÇÃO JUDICIAL - 08002066020164058304. IPTU: 832 Matrícula: 2218 Ofício: 01	1444400667684	152.548,38	234.689,82	Ocupado
-----	--	------------------------------------	----------------------	--	---------------	------------	------------	---------

Estado: PE								
Cidade: SANHARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
321		R Adelino Américo de Freitas N. 137	ESPLENDOR	Casa, 38,5 m2 de área total, 38,5 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0110240135001 Matrícula: 2288 Ofício: 001	8254800001287	6.609,90	24.000,00	Ocupado
322	Lot Santa Clara	R Adelino Americo de Freitas N. 173 Antigo Lot Santa Clara Q-F L-42	ESPLENDOR	Casa, 38,5 m2 de área total, 38,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 815 Matrícula: 2294 Ofício: 001	8254800001473	16.718,43	25.170,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
323		R José Wilson de Souza N. 26	CENTRO	Casa, 127,5 m2 de área total, 127,5 m2 de área privativa, 287,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 7505 Ofício: 001	8213000011329	36.000,00	90.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
324		R Princesa Isabel N. 754 Armazém escritório	CENTRO	Comercial, 187,76 m2 de área total, 187,76 m2 de área privativa. Matrícula: 4779 Ofício: 01	1444403858669	187.501,03	200.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
325	Lot Viana & Moura Malhada do Meio	R Projetada 12 N. 43	Centro	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,9m2 de	8555530967700	59.253,78	83.000,00	Ocupado

		Q-O L-02		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20647 Ofício: 001				
326	Lot Gavião I	Av Principal N. 57 Casa 02; Q N; L 15A	CENTRO	Casa, 79,62 m2 de área total, 79,62 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60992 Matrícula: 20442 Ofício: 1	8444405989734	98.301,02	116.654,33	Ocupado
327		R José Francisco Barbosa N. 363	CENTRO	Casa, 199,2 m2 de área total, 199,2 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, NÃO ACEITA FGTS; IMÓVEL FOREIRO AO PATRIMONIO MUNICIPAL. IPTU: 01010010015243 Matrícula: 5763 Ofício: 1	1444406034047	440.560,00	550.700,00	Ocupado
328	Lot Armando Aleixo II	R Projetada (Via Local 6) N. 211 L 6; Q P	CENTRO	Casa, 57,2 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 10070 Ofício: 01	8555523032997	80.643,49	98.000,00	Ocupado
329	Lot Viana & Moura Malhada do Meio II	R Projetada 01 N. 1454 Q-F L-01	CENTRO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 23181 Ofício: 001	8555535420695	71.607,67	84.000,00	Ocupado
330	Lot Pedra Branca	R Pedro Severino Bispo N. 189 Lote 12, Quadra G	MALQUIAS CARDOSO	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16886 Ofício: 001	1444406235298	108.134,28	127.000,00	Ocupado
331	Lot Pedra Branca	R Wilton Olinda de Melo N. 109 Q I; L 32	MALQUIAS CARDOSO	Casa, 49,58 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01210130380001 Matrícula: 10249 Ofício: 1	8444410681653	96.087,19	100.500,00	Ocupado
332		R João Balbino N. 121	SAO CRISTOVAO	Casa, 78,4 m2 de área total, 78,4 m2 de área privativa, 78,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Edificado em terreno municipal. AÇÃO JUDICIAL EM ANDAMENTO - Nº 08114843620174058300. NÃO ACEITA FGTS.. IPTU: 3683 Matrícula: 8460 Ofício: 01	1444407316135	125.916,25	192.536,42	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SANTA MARIA DA BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
333	Lot João Barros de Araújo	R Projetada B N. 206 Q E; L 12	Planalto	Casa, 106,05 m2 de área total, 106,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8081200010930	20.146,10	30.000,00	Ocupado

				00100030040101120 Matrícula: 03269 Ofício: 01				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: SANTA TEREZINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
334		Tv João Francisco dos Santos N. 36	CENTRO	Casa, 182,3 m2 de área total, 182,3 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suítes, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010580073001 Matrícula: 3579 Ofício: 01	1444402735334	155.939,50	225.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SAO BENTO DO UNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
335	Lot Joaquim da Silva Costa	R Projetada 13 N. 110 Q 15; L 3	CENTRO	Casa, 69,54 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3084 Matrícula: 8801 Ofício: 01	8444413331297	83.214,42	86.066,88	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
336	Prive Solar Mont Blanc	v Belmiro Correia N. 5443 Apto. 101 B 5; Apto 101 B	CAPIBARIBE	Apartamento, 63,72 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 50020 Matrícula: 16981 Ofício: 01	8444405616350	115.348,89	123.442,71	Ocupado
337	Cond Canela - Reserva São Lourenço	R aldeia Velha N. 134 Apto. 701 Bl-01	MURIBARA	Apartamento, 67,78 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52490 Matrícula: 19855 Ofício: 001	8555529650404	105.061,37	115.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

338		R Enock de Souza N. sn	AABB	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1356863 Matrícula: 17670 Ofício: 01	8555513720289	80.229,95	107.500,00	Ocupado
339		R José Miguel de Souza N. 1018	AABB	Casa, 88,11 m2 de área total, 88,11 m2 de área privativa, 107,33m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005014121018000 Matrícula: 19114 Ofício: 01	8444402666195	77.053,51	118.400,00	Ocupado
340		R Projetada 12 N. 283 Entre Enock de S Melo e Mari	AABB	Casa, 95,15 m2 de área total, 95,15 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004012636113000 Matrícula: 20739 Ofício: 01	8444405227788	95.628,75	110.997,23	Ocupado
341		R Joaquim Mariano de Souza N. 16 Projetada 05	JOSE TOME DE SOUZA RAMOS	Casa, 82,38 m2 de área total, 82,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10090935360050000 Matrícula: 17249 Ofício: 01	8444404636323	86.229,98	99.900,00	Ocupado
342		R Professor Eduardo Lopes de Pádua N. 57	JOSE TOME DE SOUZA RAMOS	Casa, 99,3 m2 de área total, 99,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009095136004000 Matrícula: 18696 Ofício: 001	1444400744972	108.995,61	120.500,00	Ocupado
343		R Projetada Raimundo Antônio de Souza N. 51	JOSE TOME DE SOUZA RAMOS	Casa, 96,17 m2 de área total, 96,17 m2 de área privativa, 138,06m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009103636013000 Matrícula: 18632 Ofício: 01	8444403016925	83.889,92	96.370,00	Ocupado
344		Rua Leonilda Barbosa N. 160	JOSE TOME DE SOUZA RAMOS	Casa, 106 m2 de área total, 106 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009109320160000 Matrícula: 20717 Ofício: 001	8444404509747	88.943,70	125.000,00	Ocupado
345		R Pedro Alvares de	NOSSA SENHORA DA	Casa, 91,8 m2 de área total, 91,8 m2 de área privativa,	8555516594284	80.412,73	101.100,00	Ocupado

		Oliveira N. 90	CONCEICAO	105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1004092620090000 Matrícula: 17714 Ofício: 01				
346		R Pro Maestro Fernando Moura N. 60	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 152,32 m2 de área total, 152,32 m2 de área privativa, 177,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004140336002000 Matrícula: 20514 Ofício: 001	1444405249791	166.936,60	210.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SERTANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
347		R Expedito Salvador de Araujo N. 65	CENTRO	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 150882 Matrícula: 5988 Ofício: 1	8444405140208	72.189,47	82.500,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SIRINHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
348		Sítio Graças a Deus N. s/n Gleba C	BARRA DE SIRINHAEM	Casa, 97,73 m2 de área total, 97,73 m2 de área privativa, 235,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 02011411107001 Matrícula: 2678 Ofício: 1	1444405280087	174.071,48	180.300,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: TIMBAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
349	Lot Araruna	Av Luiz Barbosa N. sn L 27-A; Q única	CENTRO	Comercial, 1864,84 m2 de área total, 1495,62 m2 de área privativa, 1864,84m2 de área do terreno, qt, 5 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 01010600186001 Matrícula: 5764 Ofício: 01	1555515517911	1.927.362,49	2.393.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: VERTENTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
350		R Projetada N. s/n L 03 Q E	CENTRO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 3879 Ofício: 01	8444402613644	56.052,67	60.294,16	Ocupado
351		R Projetada N. sn L 5, Q E	CENTRO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 3822 Ofício: 01	8555514807426	45.258,15	75.367,68	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
352		R José Mesquita de Freitas32Q-LL-04	BELA VISTA	Casa, 25,9 m2 de área total, 25,9 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha.	5062600001170	10.000,00	25.000,00	Ocupado
353		R Luis Oliveira Pessoa N. 50A L 15A Q4 - Pavimento Superior	BELA VISTA	Casa, 56,49 m2 de área total, 56,49 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 10478167 Matrícula: 22308 Ofício: 01	8444402161522	69.285,84	90.065,20	Ocupado
354	Lot São Severino dos Ramos II	R Antônio Tavares de Melo N. 83	LIVRAMENTO	Casa, 382 m2 de área total, 382 m2 de área privativa, 1230m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suítes, 2 WCs, churrasqueira, 3 sls, piscina, cozinha, terraco, AÇÃO JUDICIAL Nº 080078957201640583 00. NÃO ACEITA FGTS.. IPTU: 7213 Matrícula: 26249 Ofício: 1	1444404650514	806.358,07	1.151.940,10	Ocupado

Anexo III - TERMO DE ARREMATACÃO**1 - IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

2 – IMÓVEL ARREMATADO

Item nº	Agência de contratação	Endereço do imóvel
Bairro		Cidade
		UF

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista R\$ ()
(B) Valor a complementar Á VISTA R\$ ()
(C) FGTS R\$ ()
(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA R\$ ()
(E) Total da Oferta (A+B+C+D) R\$ ()

4 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV - Termo de Desistência

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº 0016/2018, para aquisição do imóvel situado à _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do
representante da CAIXA
Nome: _____

Anexo V – Relação de Ações Judiciais**Nº da Licitação: 0016/2018**

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
3	Rua Projetada N. 751 Casa 751A QD.-H; LT.-01	ABREU E LIMA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08125999220174058300 e 08106007520174050000
43	AV DAS AVENCAS N. 106 Q-D, L- 04, Lot Vila João de Barro	BREJO DA MADRE DE DEUS	AÇÃO JUDICIAL Nº 05086757720164058302 e 08010086420164058302
53	R Projetada N. 106 L 03; Q A	BREJO DA MADRE DE DEUS	AÇÃO JUDICIAL Nº 08019895920174058302
55	R Projetada N. 107 L 22; Q A	BREJO DA MADRE DE DEUS	AÇÃO JUDICIAL Nº 08016102120174058302
63	R Projetada N. 116 L 15; Q H	BREJO DA MADRE DE DEUS	AÇÃO JUDICIAL Nº 08016370420174058302
113	R Severina Franca da Silva N. 54	CARUARU	AÇÃO JUDICIAL Nº 08002127320164058302
140	R Projetada N. sn Apto. 001 L 18; Q G	GRAVATA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08011520420174058302
163	R Bolívia N. 390 A Q B; L 15B	ILHA DE ITAMARACA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08147641520174058300
167	Av Presidente Kennedy N. 4534 Apto. 701	JABOATAO DOS GUARARAPES	AÇÃO JUDICIAL Nº 08040780320154050000 e 08040229620154058300
170	R Candido Ferreira N. 616	JABOATAO DOS	AÇÃO JUDICIAL Nº 0801686320164058300

		GUARARAPES	
171	R Hermínio Alves Queiroz N. 35	JABOATAO DOS GUARARAPES	AÇÃO JUDICIAL Nº 08016816320164058300
202	R Edmar Moury Fernandes N. 421 Lot Jd Dela Rosa; Q H; L 08	OLINDA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08015124220174058300, 05037715420154058300 e 08021406520164058300
205	Rua Los Angeles N. 62 Casa 04, Lote 09, Quadra 07	OLINDA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08033508820154058300
209	R Professora Luzia Angélica de Lima N. 148	OURICURI	AÇÃO JUDICIAL Nº 08001325420174058309
233	RUA HUMBERTO PIMENTEL COSTA N. 671	PAULISTA	AÇÃO JUDICIAL Nº 05049863120164058300
242	R Guiana N. 106 L 21; Q F20	PAULISTA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08078535520154058300
245	R Um N. 69 L 4; Q A	PAULISTA	AÇÃO JUDICIAL Nº 0489824320138170001
250	Rua Marte N. 133 Casa 2, Lote 15, Quadra AJ	PAULISTA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08011816020174058300

Continuação do Anexo V – Relação de Ações Judiciais
Nº da Licitação: 0016/2018

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
254	R Zâmbia N. 789 casa 5	PAULISTA	AÇÃO JUDICIAL Nº 05180631020164058300 e 08083478020164058300
258	DOUTOR JOSE MAURICIO N. 520 CS C	PAULISTA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08101413920164058300
262	R Estados Unidos N. 566 Casa 1;	PAULISTA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08145745220174058300 e 00014026120175060121

	Lot Costa Rica; Q BA; L 12		
277	Rua Senegal N. 311 Casa 101; Lot Costa Rica; Q AF; L 5	PAULISTA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08038952720164058300
280	TAILANDIA N. 292 CS 04	PAULISTA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08063110220154058300
295	R do morcego N. 70	PETROLINA	AÇÃO JUDICIAL Nº 05001626120174059830
296	R Curral Queimado N. 319 L-07, Q-HM	PETROLINA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08007535420174058308
313	R José Hipólito Cardoso N. 130 Apto. 301	RECIFE	AÇÃO JUDICIAL Nº 08006157720184058300
332	R João Balbino N. 121	SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE	AÇÃO JUDICIAL Nº 08114843620174058300
354	R Antônio Tavares de Melo N. 83	VITORIA STO ANTAO	AÇÃO JUDICIAL Nº 08007895720164058300

Anexo VI – PROPOSTA DE VENDA DIRETA**1 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE****Proponente 1**

Nome do proponente			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail		
Nome do cônjuge			CPF		

Proponente 2

Nome do proponente 2			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail		
Nome do cônjuge			CPF		

2 - IMÓVEL PRETENDIDO:

Agência de contratação	Endereço do imóvel		
Bairro	Cidade	UF	

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA ☐ Sim ☐ Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

Recursos próprios:	
R\$ ()	
FGTS (Conta Vinculada):	
R\$ ()	
Financiamento:	
R\$ ()	
Total da oferta:	
R\$ ()	

5 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.

Declaro ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente à Caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente

6 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
LDA 0016 / 2018 - CPVE / RE		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de _____, livro _____, fls. _____, substabelecimento lavrado em notas do _____, livro _____, fls. _____, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, seqüestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____._____._____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretratável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da "Clausula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CLÁUSULA QUARTA - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Único - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato.

CLÁUSULA QUINTA - Declara a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Empresa Pública Federal constituída por capital exclusivo da União, por força do Decreto-Lei no 759, de 12.08.69, sob as penas de lei e para o fim do disposto no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86, que inexistem em tramitação de qualquer foro ou comarca ação real ou pessoal reipersecutória relativa ao imóvel objeto do presente instrumento.

Parágrafo Único - Declaram as partes que dispensam a apresentação dos demais documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, respondendo o(s) COMPRADOR(ES), nos termos da Lei, pelo pagamento dos débitos fiscais existentes.

CLÁUSULA SEXTA - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

CLÁUSULA SÉTIMA - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, ____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, _____ (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____ foi havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.
(OBS.: No caso de utilização de FGTS deverão ser incluídas cláusulas referentes a sua utilização, conforme estabelecido no Manual próprio).

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da vendedora
Nome: _____

Assinatura do comprador
Nome: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br