

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1025/2018 - 1º LEILÃO SFI**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Pernambuco, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 13/04/2018 a iniciar-se às 10:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Avenida Frei Matias Teves, 285 / 7º andar, Empresarial Graham Bell, Ilha do Leite, Recife/PE

1.3 – Leiloeiro Oficial: LUCIANO RESENDE RODRIGUES

1.4 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 13/04/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por

ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 2, 18, 28, 73, 113, 122 e 124, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.



14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. LUCIANO RESENDE RODRIGUES, no endereço abaixo:
Endereço Av. República do Líbano, 251, Sala 811 – Empresarial Rio Mar Trade Center – Torre C – Recife/PE Fone (81) 3048-0450.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Pernambuco.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

RECIFE _____, 03 de ABRIL _____ de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: Francisco de Assis de Souza
Amaral



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 1025/2018/1º LEILÃO SFI

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/RE, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do Anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público – Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 03/04/2018 até 12/04/2018 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Pernambuco, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/RE Avenida Frei Matias Teves, 285 / 4º andar – Empresarial Graham Bell, Ilha do Leite, Recife/PE e nos sites: www.lancecertoleiloes.com.br e www.caixa.gov.br e no escritório do Leiloeiro LUCIANO RESENDE RODRIGUES – Av. República do Líbano, 251, Sala 811 – Empresarial Rio Mar Trade Center – Torre C – Recife/PE – Fone: (81) 3048-0450

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 13/04/2018, às 10:00h, no Avenida Frei Matias Teves, 285 / 4º andar – Empresarial Graham Bell, Ilha do Leite, Recife/PE, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 13/04/2018 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do 1º Leilão:** 1025 / 2018-CPA/RE

Estado: PE								
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		R projetada 02 N. s/n Dois pavimentos	CENTRO	Casa, 202 m2 de área total, 202 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, suite, WC, 4 sls, cozinha, terraco. IPTU: 01020770157001 Matrícula: 9458 Ofício: 01	1444403342263	232.347,61	163.876,28	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ALAGOINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		R a ser denominada N. sn	CENTRO	Terreno, 169,2 m2 de área total, 169,2 m2 de área privativa, 169,2m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 2337 Ofício: 01	1444405666880	63.180,37	60.000,00	Desocupado
3		R Professora Edinilda Macilda de Lima Melo N. sn	CENTRO	Casa, 70,97 m2 de área total, 70,97 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 1094 Ofício: 01	1444407285574	120.344,21	110.000,00	Ocupado
4		Rua Projetada 01 N. 37	CENTRO	Casa, 60,27 m2 de área total, 60,27 m2 de área privativa, 69,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 2637 Ofício: 1	8444409017630	72.000,00	72.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		Rua Candido Alves Leite N. 200 Q- J6a L-15	SAO CRISTOVAO	Casa, 49,02 m2 de área total, 49,02 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10463903012801 Matrícula: 20639 Ofício: 1	8444414035160	71.143,63	69.227,11	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	Lot Viana & Moura Inhumas	R Erasmo Pereira de Albuquerque	Euno Andrade Silva	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 189,5m2 de	8555536471960	108.000,00	108.000,00	Ocupado

		N. 31		área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10357719 Matrícula: 19841 Ofício: 1				
7	Lot Maria Cristina	R Honório Guimarães N. sn Q F-6; L 10-B	Morada Nobre	Casa, 51,77 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10355301 Matrícula: 18016 Ofício: 01	8444407834070	88.000,00	88.000,00	Ocupado
8	Lot Viana & Moura Inhumas	R José Lima Leite N. 7 Q 63; L 37	Euno Andrade Silva	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10356374 Matrícula: 18333 Ofício: 1	8555531791630	94.000,00	94.000,00	Ocupado
9	Lot Viana & Moura Inhumas	R Vital Moreira de Brito N. 52	Euno Andrade Silva	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10357657 Matrícula: 18933 Ofício: 1	8555534144961	107.000,00	107.000,00	Ocupado
10	Lot Viana & Moura Inhumas	FRANCISCO BARBOSA MACIEL FILHO N. 52 Q-05 L-35	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103346040445001 Matrícula: 19825 Ofício: 1	8555536533078	84.798,24	61.926,00	Ocupado
11	Lot Viana & Moura Inhumas	Rua João Lima Leite N. 11 Q-63 L-36	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0105414028635001 Matrícula: 18332 Ofício: 1	8555531779966	69.000,00	69.000,00	Ocupado
12	Lot Viana & Moura Inhumas	Rua Professora Cremilda Xavier de Souza N. 13	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103340010029001 Matrícula: 20031 Ofício: 1	8555537457766	84.249,22	70.048,92	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BEZERROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	Cond Res Alfa	Av Dr Antônio A dos Santos N. sn casa 01	Lot São Rafael	Casa, 94,92 m2 de área total, 94,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 37488 Matrícula: 16760 Ofício: 01	8444410149773	119.095,17	117.630,25	Ocupado
14		Rua Paulo Fernando da Silva N.	COHAB	Casa, 263 m2 de área total, 263 m2 de área privativa, 181,04m2 de área do terreno, 3 qts, 3	1444407364296	440.000,00	440.000,00	Ocupado

		57		varandas, suite, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 01060130088001 Matrícula: 14785 Ofício: 1				
15		Rua Severino Valdevino N. 04	Mororo	Casa, 67,22 m2 de área total, 67,22 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL N° 8000431820184050000. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 01040120771001 Matrícula: 14295 Ofício: 1	8444405692804	84.185,75	72.384,58	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BOM CONSELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16		Rua Valdeci Tenório de Araújo N. 139	CENTRO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030600194001 Matrícula: 6409 Ofício: 1	1555521693033	93.031,35	68.483,20	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17	Lot Vila João de Barro	Rua Projetada N. 115 Q-G L-07	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012240542001 Matrícula: 14616 Ofício: 1	8555526160503	88.390,00	88.390,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CAMOCIM DE SAO FELIX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		Rua Eleuzine Paraira da Siva N. 255	CENTRO	Casa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 01050250065001 Matrícula: 92327 Ofício: 1	1444405658942	159.000,00	159.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CANHOTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		Rua São Cristovão N. 62	Santo Antônio	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 122,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 990271 Matrícula: 4471 Ofício: 1	8555511005043	108.488,00	108.488,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	Lot Florestinha	R Projetada 01 Q V; L 11	Cajá	Casa, 81,29 m2 de área total, 81,29 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040540215001 Matrícula: 17197 Ofício: 01	8444403628238	125.000,00	125.000,00	Ocupado
21	Lot Jardim Neópolis	R Presbiteriana José R de Oliveira N. 989	BAIRRO NOVO	Casa, 71,53 m2 de área total, 71,53 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01060990434001 Matrícula: 19092 Ofício: 01	8444412207711	127.800,00	127.800,00	Ocupado
22		Av Francisco Viana	SANTO ANTONIO	Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 125,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01021810074001 Matrícula: 14781 Ofício: 01	1555511222410	109.004,00	109.004,00	Ocupado
23	Lot Alameda das Casuarinas	R Projetada 01 N. 9 Q 1; L 16	SANTO ANTONIO	Casa, 74,9 m2 de área total, 74,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031740032001 Matrícula: 17977 Ofício: 01	8444406052078	120.000,00	120.000,00	Ocupado
24	Lot Florestinha	Rua Projetada N. 295 Area 1, Q-III, L-A1 casa 99	SAO JOSE	Casa, 54,59 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 180,9m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040620449001 Matrícula: 14995 Ofício: 1	8444400389429	110.000,00	110.000,00	Ocupado
25	Lot Hindemburgo Borba	Via Local 03 QD-D	SAO JOSE	Casa, 60,23 m2 de área total, 60,23 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, terraco. Matrícula: 20234 Ofício: 1	8555535539382	99.355,35	88.320,63	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26	Lot Cidade Jardim	R Vicente Rodrigues da Costa Filho N. 336 Q CN; L 7	Cidade Jardim	Casa, 61,03 m2 de área total, 61,03 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 57023 Matrícula: 38551 Ofício: 01	8555511771579	130.000,00	65.000,00	Ocupado
27	Loteamento Viana&Moura Lagoa de Pedra II	Rua Projetada 12 N. 50 Q-M L-02	Nina Liberato	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 30618902008800000001	8555535210356	106.000,00	106.000,00	Ocupado

				Matrícula: 52610 Ofício: 1				
28	Cj Res Jardim Ipojuca	Estrada para Bananas N. 330 Apto. 303 BL-31	BOA VISTA	Apartamento, 57,46 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO, NEM FGTS). IPTU: 301642036800000495 Matrícula: 48213 Ofício: 1	8555534227654	150.782,47	120.710,61	Ocupado
29	Loteamento Viana&Moura Lagoa de Pedra II	R Projetada 12 N. 123 Q N; L 22	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 986153 Matrícula: 52578 Ofício: 01	8555535145821	97.000,00	97.000,00	Ocupado
30	Lot Cj Res Vila Andorinha II	R Projetada 13 N. 05	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 978260 Matrícula: 44755 Ofício: 01	8555521335291	90.000,00	59.100,00	Ocupado
31	Lot Cj Res Vila Andorinha II	R Projetada 7 N. 11 Q L	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 977613 Matrícula: 44100 Ofício: 01	8555520609185	93.000,00	93.000,00	Ocupado
32	Lot Viana & Moura Lagoa de Pedra	R Projetada 8 N. 36 Q 10; L 16	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 982771 Matrícula: 48034 Ofício: 01	8555529203378	130.000,00	130.000,00	Ocupado
33	Cj Res Jardim Ipojuca	Rua José Martins Sobrinho N. 330 Apto. 201 BL-23	BOA VISTA	Apartamento, 57,46 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 36440m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30614201036800000361 Matrícula: 52294 Ofício: 1	8555532780518	151.632,07	115.000,00	Ocupado
34	Cj Res Jardim Ipojuca	Rua José Martins Sobrinho N. 330 Apto. 303 BL-30	BOA VISTA	Apartamento, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 36440m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30614201036800000479 Matrícula: 53654 Ofício: 1	8555535732247	148.816,82	130.000,00	Ocupado
35	Lot Viana & Moura Lagoa de Pedra	Rua Projetada 01 N. 542 Q-17 L-04	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 189,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 30616101003900000001 Matrícula: 48943 Ofício: 1	8555530583634	86.190,44	85.000,00	Ocupado
36	Lot Viana & Moura Lagoa de Pedra	Rua Projetada 03 N. 190 Q-04 L-09	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco.	8555529200220	100.000,00	100.000,00	Ocupado

				IPTU: 30614802009600000001 Matrícula: 48052 Ofício: 1				
37	Lot Viana & Moura Lagoa de Pedra	Rua Projetada 13 N. 199 Q-18 L-14	BOA VISTA	Casa, 53,68 m2 de área total, 53,68 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 30616202014600000001 Matrícula: 50517 Ofício: 1	8555532282860	92.164,99	90.000,00	Ocupado
38	Lot Cj Res Vila Andorinha II	Rua Projetada 16 N. 425 Q-E L-16	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 179,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 306106020163000000001 Matrícula: 45921 Ofício: 1	8555523648190	135.000,00	121.000,00	Ocupado
39		R do Cedro N. 16 A R do Cedro	CEDRO	Casa, 54 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 977017 Matrícula: 42893 Ofício: 01	8555514144907	96.000,00	96.000,00	Ocupado
40	Ed Indianópolis Residence	Av Manoel Nunes Filho N. 186 Apto. 1102 B A	INDIANOPOLIS	Apartamento, 95,03 m2 de área total, 74,9 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986808 Matrícula: 52678 Ofício: 01	8555534976975	320.000,00	320.000,00	Ocupado
41	Res Grand Park Condomínio Club	AV. Estanislau Cordeiro de Melo N. 60 Apto. 108 BL-B L-01E	INDIANOPOLIS	Apartamento, 92,81 m2 de área total, 64,66 m2 de área privativa, 10303,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha. IPTU: 29210404052900000128 Matrícula: 46597 Ofício: 1	1555524516981	240.000,00	240.000,00	Ocupado
42	Ed Gabriel de Melo	R José Soares N. 108 Apto. 206	INDIANOPOLIS	Apartamento, 70,45 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 52,7m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 984477 Matrícula: 51124 Ofício: 01	1555533074791	169.197,44	160.138,87	Ocupado
43	Lot Campo Novo	Rua R 6 N. 87 Apto. 007 B D	INDIANOPOLIS	Apartamento, 62 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984853 Matrícula: 50164 Ofício: 01	8555531593200	155.000,00	155.000,00	Ocupado
44	Cj Res Vereador Leandro Filho	R Projetada 2 Apto. 106 B 5	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 984388 Matrícula: 984388 Ofício: 01	8555525504152	108.270,37	108.270,37	Ocupado
45	Lot Luiz Gonzaga	R Projetada R 30 N. 175	LUIZ GONZAGA	Casa, 319,46 m2 de área total, 319,46 m2 de área privativa, 451,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, 2 sls, piscina, cozinha, terraco.	1555526519384	611.960,93	648.000,00	Ocupado

				IPTU: 91931 Matrícula: 43829 Ofício: 01				
46		Rua Gonçalves Ledo N. 273 Q-H2 L-15A	MAURICIO DE NASSAU	Casa, 615 m2 de área total, 615 m2 de área privativa, 1150m2 de área do terreno, a.serv, 4 suites, 3 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, piscina, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 35700901018300000001 Matrícula: 29834 Ofício: 1	1555521801839	1.929.445,39	1.719.102,00	Ocupado
47		Rua Saldanha Marinho N. 539 Q-O L-13	MAURICIO DE NASSAU	Casa, 238,85 m2 de área total, 238,85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, 2 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 35702801002000000001 Matrícula: 8824 Ofício: 1	1600000076957	733.165,34	436.000,00	Ocupado
48	Lot Cj Res Vila Andorinha II	R Mário Sete N. 187 B	SALGADO	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 18807 Matrícula: 2361 Ofício: 01	8444404829172	100.000,00	99.981,44	Ocupado
49	Lot Pq Res São José	Rua Maria Izabel Anselmo de Moura N. 125 Q-A L-47	SAO JOSE	Casa, 58,98 m2 de área total, 58,98 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 658412 Matrícula: 43857 Ofício: 1	8444405071486	115.978,88	78.786,07	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CUSTODIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50	Lot Estrela do norte I	Rua Amapá N. 08 Q-I L-04	Redenção	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 177,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022230042001 Matrícula: 5670 Ofício: 1	8444404435182	80.210,91	80.000,00	Ocupado
51		Rua Lourival F Dantas N. 235 Q-P L-27	Nossa Sra de Lourdes	Casa, 89,77 m2 de área total, 89,77 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01023560060001 Matrícula: 5823 Ofício: 1	1444406433952	120.936,54	120.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: FEIRA NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52	Cond. Res. Feira Nova	1ª Travessa Manoel Almeida N. 99 Apto. 301 BL-D	CENTRO	Apartamento, 114,9 m2 de área total, 70,62 m2 de área privativa, 3666,32m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2099 Ofício: 1	8444410732541	92.742,31	90.000,00	Ocupado
53	Lot Josué de Barros	Rua Projetada N.	CENTRO	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 136,5m2	8444405209780	89.601,50	85.000,00	Ocupado

		S/N Q-B L-06		de área do terreno, 3 qts, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040250046001 Matrícula: 2028 Ofício: 01				
54	Lot. Resid. Santa Fé	Rua Projetada 01 N. S/N Q-B L-07	CENTRO	Casa, 52,38 m2 de área total, 52,38 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060430056001 Matrícula: 4530 Ofício: 01	8444413869777	84.914,09	84.053,14	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55	Edf Helena	Rua Ismael Tino e Silva N. 37 Apto. 103 Q-B L-01R	ALOISIO SOUTO PINTO	Apartamento, 130 m2 de área total, 80,66 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10616926 Matrícula: 20824 Ofício: 1	1444404639464	302.878,50	261.181,11	Ocupado
56	Lot Viana e Moura São Vicente	Rua Projetada 12 N. 133 Q-48 L-10	DOM HELDER CAMARA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.063756.7 Matrícula: 23177 Ofício: 1	8555533830810	94.000,00	94.000,00	Ocupado
57	Lot Viana e Moura São Vicente	Rua Radialista Flauberto Elias N. 250 Q-36 L-31 (antiga rua Projetada 12)	DOM HELDER CAMARA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.063276.0 Matrícula: 23722 Ofício: 1	8555535071372	91.997,55	69.200,00	Ocupado
58		Rua Antonio Carlos Jobim N. 05	FRANCISCO SIMAO DOS SANTOS FIGUEIRA	Casa, 67,89 m2 de área total, 67,89 m2 de área privativa, 87,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1063705.2 Matrícula: 20939 Ofício: 01	8444407643258	121.530,59	120.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: GOIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59		Rua Clementino Coelho N. 180 Casa A	CENTRO	Casa, 125 m2 de área total, 125 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 suites, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 10369384 Matrícula: 18260 Ofício: 1	1444407491670	227.000,00	227.000,00	Ocupado

Estado: PE								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60		Rua Armando Fonseca N. 315 Q-M L-03	ALPES SUICOS	Casa, 136,17 m2 de área total, 136,17 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0108039010161001 Matrícula: 19142 Ofício: 1	1555523494577	450.000,00	253.500,41	Ocupado
61	Cond Res Ana Gabriela	Rua Marcos Antonio G. dos Santos N. 51 Q-G L-6A Casa 07	ALPES SUICOS	Casa, 97,76 m2 de área total, 97,76 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0108301040096007 Matrícula: 22851 Ofício: 1	1555523500712	380.000,00	225.350,00	Ocupado
62	Cond Res Ana Gabriela	Rua Marcos Antonio G. dos Santos N. 51 Casa 09	ALPES SUICOS	Casa, 97,76 m2 de área total, 97,76 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 0108301040096009 Matrícula: 22853 Ofício: 1	1555523501581	380.000,00	230.000,00	Ocupado
63	Cond Res Ana Gabriela	Rua Marcos Antonio G. dos Santos N. 51 Casa 03	ALPES SUICOS	Casa, 97,76 m2 de área total, 97,76 m2 de área privativa, 195,52m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0108301040096003 Matrícula: 24977 Ofício: 1	1555523597201	380.000,00	208.880,00	Ocupado
64	Cond Res Ana Gabriela	Rua Marcos Antonio G. dos Santos N. 51 Casa 01	ALPES SUICOS	Casa, 97,76 m2 de área total, 97,76 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0108301040096001 Matrícula: 24978 Ofício: 1	1555523626406	380.000,00	300.000,00	Ocupado
65	Cond Res Ana Gabriela	Rua Marcos Antonio G. dos Santos N. 51 Casa 02	ALPES SUICOS	Casa, 97,76 m2 de área total, 97,76 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0108301040096002 Matrícula: 24979 Ofício: 1	1555523626627	380.000,00	300.000,00	Ocupado
66	Cond Res Ana Gabriela	Rua Marcos Antonio G. dos Santos N. 51 Casa 04	ALPES SUICOS	Casa, 97,76 m2 de área total, 97,76 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555523630284	380.000,00	298.000,00	Ocupado

				0108301040096004 Matrícula: 24980 Ofício: 1				
67	Edf Breno	Rua Manoel dos Santos Moreira N. 116 Apto. 01	CRUZEIRO	Apartamento, 62,74 m2 de área total, 62,74 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103090070137001 Matrícula: 27258 Ofício: 1	8444405543531	180.000,00	118.000,00	Ocupado
68		Rua Vitor Bernardino de Lucena N. 39	SANTA LUZIA	Casa, 114,2 m2 de área total, 114,2 m2 de área privativa, 166,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106109080151001 Matrícula: 24958 Ofício: 1	1555523495778	270.000,00	197.000,00	Ocupado
69		Rua Vitor Bernardino de Lucena N. 45	SANTA LUZIA	Casa, 158,69 m2 de área total, 158,69 m2 de área privativa, 223,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106109080143001 Matrícula: 24957 Ofício: 1	1555523496316	390.000,00	260.737,00	Ocupado
70	Cond Raiz da Serra II	Av Francisco dos S. Irmão N. 33	SANTANA	Casa, 663,46 m2 de área total, 663,46 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 varandas, a.serv, 4 suites, 2 WCs, 2 sls, DCE, piscina, terraco, 8 vagas de garagem. IPTU: 0108439013638001 Matrícula: 22695 Ofício: 1	1600000102770	4.000.000,00	3.000.000,00	Ocupado
71		Rua Adelina da Silva Pereira N. 72 Q-I L-29A	SANTANA	Casa, 97,2 m2 de área total, 97,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0108306040363001 Matrícula: 24893 Ofício: 1	1555523497851	380.000,00	95.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ILHA DE ITAMARACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72	Lot Praia Linda II	R Bacanal N. 100 casa A; L 13; Q B	São Paulo	Casa, 73,3 m2 de área total, 73,3 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14040527010092001 Matrícula: 13339 Ofício: 01	1444408618771	387.000,00	150.511,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
73		Rua Dom Carlos Coelho N. 100 Q-35 L-133	DSITRITO DE IBIRANGA	Casa, 58,63 m2 de área total, 58,63 m2 de área privativa, 158,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 03020350113001 Matrícula: 3006 Ofício: 1	8444404663762	100.000,00	45.000,00	Ocupado
74		Rua José Gildo Barbosa N. 185 Q-27 L-133	DSITRITO DE IBIRANGA	Casa, 68,75 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 3 sls, cozinha, terraco. IPTU: 03020270133001 Matrícula: 2563 Ofício: 1	8073300003306	100.000,00	50.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75	Ed Louis Armstrong	Av Bernardo Vieira de Melo N. 4906 Apto. 1203	CANDEIAS	Apartamento, 78,37 m2 de área total, 78,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14715600 Matrícula: 50020 Ofício: 01	1444402325950	360.000,00	352.665,00	Ocupado
76	Ed Privê Du Virage	Av Presidente Kennedy N. 263 Apto. 406	PIEDADE	Apartamento, 85,25 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14483971 Matrícula: 40506 Ofício: 01	8086700008706	233.178,00	201.300,00	Ocupado
77	Cj Res San Raphael	R Ulisses Tenório de Albuquerque N. 485 casa 3 Lot Sítio B d Mata II, L 4A; Q IV	PIEDADE	Casa, 50,85 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL N° 8001157920164050000. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 1310035104031500033 Matrícula: 62635 Ofício: 01	1444403780104	214.645,56	102.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
78		Rua Nova Projetada N. 154	Alto dos Santos	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 89,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 4242 Ofício: 1	8444407986066	69.018,73	67.000,00	Ocupado
79		R Estelita Pinheiro de Lima N. 65 Q E; L 13	CENTRO	Casa, 101,2 m2 de área total, 101,2 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3126 Ofício: 01	8555512240364	121.121,00	121.121,00	Ocupado
80		Rua Antonio pereira	CENTRO	Casa, 89,6 m2 de área total, 89,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2	1444405997755	131.830,52	100.000,00	Ocupado

		Braga N. 85 Casa A		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.005.0136.001 Matrícula: 2792 Ofício: 1				
81		Rua Edvaldo tobias de Andrade N. 12	CENTRO	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4066 Ofício: 1	8444406433209	78.785,13	76.700,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: LAJEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82		Av Presidente Juscelino N. 568 Apto. Unidade F	Planalto	Apartamento, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010080243007 Matrícula: 4545 Ofício: 1	8444408399652	66.573,81	66.350,00	Ocupado
83		Rua Miguel Rocha de Melo N. 326	Delmario Braga	Casa, 192,12 m2 de área total, 192,12 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, qt, 4 a.servs, 2 suites, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040930344001 Matrícula: 1034 Ofício: 1	1444402300770	269.000,00	269.000,00	Ocupado
84	Lot Planalto II	Rua Pedro Lucio de Albuquerque N. 222	Planalto II	Casa, 129,76 m2 de área total, 129,76 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010120042001 Matrícula: 2909 Ofício: 1	8444411216148	106.000,00	106.000,00	Ocupado
85		Rua Presidente Juscelino N. 568 Apto. Unidade A	Planalto	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 17092 Matrícula: 4540 Ofício: 1	8444408608189	79.680,01	79.079,00	Ocupado
86	Lot Água Viva	Rua Projetada 03 N. 04 Q-N L-10	Lot Água Viva	Casa, 77,08 m2 de área total, 77,08 m2 de área privativa, 113,4m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022080118001 Matrícula: 4186 Ofício: 1	8444406407810	90.920,40	88.000,00	Ocupado
87	Lot Neuza Mano	Rua Vinte e Um de Novembro N. 444 Q-J L-04	Lot Neuza Mano	Casa, 72,5 m2 de área total, 72,5 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021580086001 Matrícula: 6024 Ofício: 1	8444401146490	77.500,00	77.500,00	Ocupado
88		Rua Alferes Vital de Oliveira N. 119	CENTRO	Prédio, 241,78 m2 de área total, 241,78 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Prédio residencial com Térreo + 04 pavimentos conformedescrito abaixo:Térreo: Ponto Comercial.1º Andar: área construída de 67,97 m2.2º Andar: área construída de 67,97 m2.3º Andar: área construída de 67,97 m2.4º Andar: área construída de	1444408049637	559.052,09	559.052,09	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				37,87. IPTU: 01030200044002 Matrícula: 4564 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: LIMOEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89	Lot. Lagoa Azul	Rua Projetada 08 N. 133 Q-22 L-11	Otácio de Lemos	Casa, 59,9 m2 de área total, 59,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043290080001 Matrícula: 10116 Ofício: 1	8555517486671	75.456,00	75.456,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: MORENO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90		R Constantino de Albuquerque Maranhão N. 138 F	CENTRO	Casa, 63,08 m2 de área total, 63,08 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 16200311134008 Matrícula: 4914 Ofício: 1	8444403462810	118.000,00	73.300,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: NAZARE DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91	Conj Res Nova Nazaré	Cj Hab Nova Nazaré N. sn casa 04	Sertãozinho	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 61,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10357627 Matrícula: 3529 Ofício: 01	8444401771432	84.589,87	70.000,00	Ocupado
92	Conj Res Maracatu II	Rua Oswaldo Cruz N. 42 L-02 Gleba B (antiga rua Projetada 02)	Sertãozinho	Casa, 64,74 m2 de área total, 64,74 m2 de área privativa, 136,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1153 Matrícula: 3829 Ofício: 1	8555533518124	95.824,91	95.824,91	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: OURICURI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93		Rua Mario Muniz Soares N. 75	CENTRO	Casa, 117,29 m2 de área total, 117,29 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 101310000947001 Matrícula: 13848 Ofício: 1	1444407573596	157.000,00	157.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PARANATAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

						(R\$)	(R\$)	
94	Lot Corina Cavalcante Silva	2ª Travessa São Luiz N. 59 Q-D L-03	Lot Corina Cavalcant	Casa, 66,88 m2 de área total, 66,88 m2 de área privativa, 85,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 205 Matrícula: 1404 Ofício: 1	8444407464949	71.249,18	65.000,00	Ocupado
95	Lot Luiza Marques da Silva	Rua Eusvaldo Bezerra de Assunção N. 20 Q-B L-11	Luiza Marque d Silva	Casa, 89,7 m2 de área total, 89,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 910010001385010 Matrícula: 1921 Ofício: 1	8444414219679	87.680,95	81.000,00	Ocupado
96	Loteamento Cornélia Severino de Araújo	Rua Projetada N. 46 Q-D L-02 Travessa B	Lot Cornelia S Arauj	Casa, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 179m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 197 Matrícula: 18809 Ofício: 1	1444408391491	152.653,92	148.409,60	Ocupado
97	Loteamento Joselma Bezerra	Rua Joelma Bezerra N. 10 Q-B L-10	CENTRO	Casa, 93,75 m2 de área total, 93,75 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206 Matrícula: 1858 Ofício: 1	8444409516199	120.000,00	120.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PASSIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
98	Lot Esperança	R Amaro Félix de Lima N. sn	Lot Esperança	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7602 Matrícula: 4893 Ofício: 01	8555519149389	75.000,00	75.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PAUDALHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
99	Ed Amaryllis	Rua Projetada N. S/N Apto. Q-G2 L-13 Gleba 2	Primavera	Apartamento, 55,76 m2 de área total, 55,76 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021890252002 Matrícula: 6526 Ofício: 1	8444413941400	131.204,61	127.000,00	Ocupado
100	Lot Parque das Jaqueiras	Rua Projetada 08 N. 8 Q-O L-08	Pq das Jaqueiras	Casa, 359,14 m2 de área total, 359,14 m2 de área privativa, 855m2 de área do terreno, qt, varanda, 3 suites, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 04011640244000 Matrícula: 4265 Ofício: 1	1600000113968	940.349,38	568.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

101	Cj Res Chico Mendes II	R Chico Mendes N. 16 casa 3; Lot Bom Recreio, L 2, Q II	PAU AMARELO	Casa, 87,31 m2 de área total, 87,31 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700820201780003 Matrícula: 50180 Ofício: 01	1444401299573	150.465,48	118.070,18	Ocupado
-----	------------------------	---	-------------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
102	Lot Caminho do Sol	Rua João Zito de Barros N. 82 Q-P L-10	CAMINHO DO SOL	Casa, 124,02 m2 de área total, 124,02 m2 de área privativa, 188,42m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89279 Matrícula: 47401 Ofício: 1	1444408833834	262.808,58	259.520,81	Ocupado
103	Lot Park Massangano	Rua do Edmilson N. 516 Q-03B L-28	COHAB MASSANGANO	Casa, 53,65 m2 de área total, 53,65 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 43796 Ofício: 1	8081200012584	127.000,00	127.000,00	Ocupado
104	Lot Dom Avelar	DA MOTIVACAO N. 25 Q-F L-25	DOM AVELAR	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 79483 Ofício: 1	8444413183093	121.806,10	97.761,53	Ocupado
105		Rua Antonio Pereira de Paiva N. 515	JOAO DE DEUS	Casa, 89,93 m2 de área total, 89,93 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 47551 Ofício: 1	8444407698630	140.000,00	140.000,00	Ocupado
106	Lot Bella Vista	Rua João Salgueiro (Rua Marina Coelho) N. 121 Q-L L-37 (antiga Rua Projetada 02)	JOAO DE DEUS	Casa, 100,64 m2 de área total, 100,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 25318 Matrícula: 38904 Ofício: 1	8444405927453	160.000,00	160.000,00	Ocupado
107		Rua Três N. 09 Q-A1 L-18	JOAO DE DEUS	Casa, 52,54 m2 de área total, 52,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555506628470	66.300,00	66.300,00	Ocupado

				garagem. IPTU: 01302140180001 Matrícula: 57320 Ofício: 1				
108	Lot Recife	Rua Dezenove N. 157 Q-67 L-19	LOTEAMENTO RECIFE	Casa, 118,19 m2 de área total, 118,19 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77619 Matrícula: 11254 Ofício: 1	8555513445075	194.000,00	194.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: POMBOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
109	Lot São Francisco	Rua C N. 37 Q-C L-A-1A	Lot São Francisco	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 129,96m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 19554 Ofício: 1	1444408060231	145.863,77	138.000,00	Ocupado
110		Rua João de Barros Prado N. 194	CENTRO	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010300093001 Matrícula: 4848 Ofício: 1	1444406559085	262.456,76	97.294,49	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
111	Ed Vanda Mota	R Professor Augusto Lins e Silva N. 953 Apto. 1502	BOA VIAGEM	Apartamento, 69,37 m2 de área total, 69,37 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7335741 Matrícula: 97036 Ofício: 01	1444404321200	533.900,00	533.900,00	Ocupado
112	Ed Santo Andre	R Professor Fernando Simoes Barbosa N. 140 Apto. 1204 12 Andar	BOA VIAGEM	Apartamento, 102,5 m2 de área total, 102,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL SUBMETIDO AO REGIME DE AFORAMENTO - PAGAMENTO DO LAUDEMIO POR CONTA DACAIXA. AÇÃO JUDICIAL Nº 8151868720174050000. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 6726895 Matrícula: 56424 Ofício: 01	1444404705904	465.000,00	465.000,00	Ocupado
113	Ed Saint James	Rua Desembargador João Paes N.	BOA VIAGEM	Apartamento, 109,09 m2 de área total, 71,72 m2 de área privativa,	1444404627253	362.535,11	300.000,00	Ocupado

		999 Apto. 903		0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 6783333 Matrícula: 60711 Ofício: 1				
114	Ed Real Park	Rua Mamanguape N. 303 Apto. 1302	BOA VIAGEM	Apartamento, 213,04 m2 de área total, 128,97 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6843700 Matrícula: 69555 Ofício: 1	1555526804135	685.747,00	685.747,00	Ocupado
115	Ed Parc Lustosa da Costa	Rua Setubal N. 1256 Apto. 2201	BOA VIAGEM	Apartamento, 143,28 m2 de área total, 81,14 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 8020932320184050000. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 7201605 Matrícula: 92282 Ofício: 1	1444405960967	776.000,00	650.000,00	Ocupado
116	Ed Sobrado Joaquim Cardozo	R Professor Souto Maior N. 54 Apto. 1801 18 andar	CASA AMARELA	Apartamento, 66,29 m2 de área total, 66,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7477589 Matrícula: 75171 Ofício: 02	1444406789048	391.523,08	386.497,50	Ocupado
117	Ed Castelo de Dover	Rua Agricultor João Bezerra de Oliveira N. 30 Apto. 306	IMBIRIBEIRA	Apartamento, 106,47 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7509618 Matrícula: 371 Ofício: 5	1444401374680	308.000,00	308.000,00	Ocupado
118	Ed Engenho Madalena	Rua Monsenhor Silva N. 209 Apto. 1102	MADALENA	Apartamento, 170,06 m2 de área total, 90,2 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 5106882120174050000. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 7630875 Matrícula: 47424 Ofício: 4	1444406872492	560.000,00	516.800,00	Ocupado
119	Ed Laís	Rua Nogueira de Souza N. 95 Apto. 103	PINA	Apartamento, 34,46 m2 de área total, 26,24 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, WC, sl. IPTU: 6015611 Matrícula: 39877	1444404793692	173.753,23	110.000,00	Ocupado

				Ofício: 1				
120	Ed Los Angeles	R Real da Torre N. 1400 Apto. 1802	TORRE	Apartamento, 158,55 m2 de área total, 90,15 m2 de área privativa, 90,15m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7641869 Matrícula: 46664 Ofício: 04	1600000105493	731.745,54	600.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
121	Lot Viana & Moura Malhada do Meio	R José Olinda Xavier N. 1084 Q Q: L 05	BELA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01250170207001 Matrícula: 21214 Ofício: 1	855532534568	76.888,75	63.960,62	Ocupado
122	Lot Pedra Branca	Rua José Gerson da Silva N. 38 Q-N L-11	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 49,58 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 01210170035001 Matrícula: 11780 Ofício: 1	8255100000693	77.351,00	77.351,00	Ocupado
123	Lot Pedra Branca	Rua José Nelson de Assis N. 177 Q-P L-10	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 49,58 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01210190303001 Matrícula: 12426 Ofício: 1	8103800006857	110.000,00	110.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SAO JOAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
124	Cond Res Valle Verde	Rua José Elias da costa N. 12 Q-A L-12	CENTRO	Terreno, 345 m2 de área total, 345m2 de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 01050010156001 Matrícula: 2700 Ofício: 1	1444402976315	61.727,00	61.727,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SAO JOSE DO BELMONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
125		R Manoel Pereira Lins N. 31	Bom Nome	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02100050320002 Matrícula:	8444412852013	91.528,13	85.000,00	Ocupado

				6234 Ofício: 01				
126		Rua Wilkes Nunes de Pádua N. 01 Casa A	Vila Delmiro	Casa, 99,94 m2 de área total, 99,94 m2 de área privativa, 103,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040290080002 Matrícula: 4930 Ofício: 1	8444402205120	95.000,00	95.000,00	Ocupado
127		Rua Manoel Pereira Lins N. 31	DISTRITO DE BOM NOME	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 02100050320002 Matrícula: 6234 Ofício: 1	8444412360420	86.427,27	86.000,00	Ocupado
128		Rua Projetada 01 N. 30	DISTRITO DE BOM NOME	Casa, 85,45 m2 de área total, 85,45 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010250020030 Matrícula: 5704 Ofício: 01	8444409165817	86.409,48	85.000,00	Ocupado
129		Travessa Napoleão Alves de Araújo N. 04	DISTRITO DE BOM NOME	Casa, 81,5 m2 de área total, 81,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010100020000 Matrícula: 4393 Ofício: 1	8555509115023	85.000,00	85.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
130		Jose Alves Conserva N. 80 Q-D L-82	AABB	Casa, 230,4 m2 de área total, 230,4 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 suites, 2 WCs, 4 sls, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005030136006000 Matrícula: 14344 Ofício: 1	1444405210550	257.791,31	210.000,00	Ocupado
131		Rua Francisco de Souza Melo N. 1549	AABB	Casa, 78,28 m2 de área total, 78,28 m2 de área privativa, 83,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005007836218000 Matrícula: 20967 Ofício: 1	8444404965009	91.620,59	91.620,59	Ocupado
132		Rua Maria Raimunda da Conceição N. 175	JOSE TOME DE SOUZA RAMOS	Casa, 103,25 m2 de área total, 103,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009099510175000 Matrícula: 18286 Ofício: 1	8444401674623	112.659,79	112.659,79	Ocupado
133		R Projetada N. 301 entre R Manoel P Lins e R Seb Ferreira	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 110,73 m2 de área total, 110,73 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004105110301000 Matrícula: 17818 Ofício: 01	8555518514733	120.000,00	88.952,79	Ocupado
134		Rua José Alves da Silveira N. 108	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 113,04 m2 de área total, 113,04 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444402539703	120.678,61	120.678,61	Ocupado

				suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 5038513820174050000. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 1004093920108000 Matrícula: 19110 Ofício: 1				
135		Rua Professor Laercio Pulça N. 230	NOSSA SENHORA DA PENHA	Casa, 60,84 m2 de área total, 60,84 m2 de área privativa, 62,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004096220230000 Matrícula: 21856 Ofício: 1	8444406368482	81.250,00	81.250,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SERTANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
136	lot Nova Sertania	Rua Edivaldo Ferreira da Silva N. 48	Nova Sertania	Casa, 101,8 m2 de área total, 101,8 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6009 Ofício: 1	8444405405473	104.500,00	104.500,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SURUBIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
137	Ed José Gomes	R Joaci de Arruda Silva N. 40 Apto. 01	CENTRO	Apartamento, 65,42 m2 de área total, 65,42 m2 de área privativa, 319,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 97845 Matrícula: 14990 Ofício: 01	1444403833003	103.625,00	103.625,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
138		MAJOR EXPEDITO URQUIZA TENORIO N. 74	BELA VISTA	Casa, 89,25 m2 de área total, 89,25 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1028025.1 Matrícula: 13516 Ofício: 1	1444403884236	232.343,66	142.000,00	Ocupado
139	Lot Veneza	F N. 95 Q-E L-29	LIDIA QUEIROZ	Casa, 85,7 m2 de área total, 85,7 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1045106.4 Matrícula: 26220 Ofício: 1	8444403814325	145.500,00	107.895,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

140		Rua Paes Cabral N. 141	UNIVERSITARIO	Casa, 96,24 m2 de área total, 96,24 m2 de área privativa, 45,76m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1.003267.3 Matrícula: 20026 Ofício: 1	8555514417130	128.000,00	77.000,00	Ocupado
-----	--	------------------------	---------------	--	---------------	------------	-----------	---------

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº 1025/2018/CPA/RE portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº 1025/2018, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 1025/2018

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	
15	Rua Severino Valdevino N. 04 AÇÃO JUDICIAL Nº 8000431820184050000	MORORO	84.185,75	Ocupado	
77	R Ulisses Tenório de Albuquerque N. 485 casa 3 Lot Sítio B d Mata II, L 4A; Q IV AÇÃO JUDICIAL Nº 8001157920164050000	PIEDADE	214.645,56	Ocupado	
112	R Professor Fernando Simoes Barbosa N. 140 Apto. 1204 12 Andar AÇÃO JUDICIAL Nº 8151868720174050000	BOA VIAGEM	465.000,00	Ocupado	
115	Rua Setubal N. 1256 Apto. 2201 AÇÃO JUDICIAL Nº 8020932320184050000	BOA VIAGEM	776.000,00	Ocupado	
118	Rua Monsenhor Silva N. 209 Apto. 1102 AÇÃO JUDICIAL Nº 5106882120174050000	MADALENA	560.000,00	Ocupado	
134	Rua José Alves da Silveira N. 108 AÇÃO JUDICIAL Nº 5038513820174050000	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	120.678,61	Ocupado	