

**JOAO PESSOA/PB**  
**EDITAL ÚNICO DE LEILÃO**  
**Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX**  
**Lei Nº 9.514/97 e MP Nº 2.223/01**

**Marco Túlio Montenegro Cavalcanti Dias**, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado da Paraíba/PB, sob o nº **010/2014/JUCEP**, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel abaixo relacionado e consolidada a posse do mesmo ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público, o seguinte bem imóvel: APARTAMENTO SOB Nº 209, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MATISSE**, situado a Rua Severino Nicolau de Melo esquina com a Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, nº 225, no bairro Jardim Oceania, nesta cidade, Composto de: varanda, sala para dois ambientes (estar/jantar), três quartos, sendo um suíte, WC social, cozinha, uma área de serviço, dependência completa de empregada e duas vagas de garagem cobertas no subsolo, com área de construção de uso privativo de 102,62m<sup>2</sup>, área de uso comum (inclusive garagem) de 74,41m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total de construção de 177,03m<sup>2</sup>, área de construção global equivalente de 135,56m<sup>2</sup>, coeficiente de proporcionalidade de 0,0143, fração ideal do terreno de 1,43ç e cota ideal de 51,23m<sup>2</sup>. Tudo de conformidade com a Matrícula Nº 109.820 do Cartório ET - Eunápio Torres 6º Serviço Notarial e 2º Registral, João Pessoa/PB.

Anterior adquirente fiduciante (ex-mutuário): Sr. **BRUNNO DE MEDEIROS CARVALHO BARRETO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI nº 3.055.063 - SSDS/PB, CPF nº 020.927.581-28, residente e domiciliado na Rua Edgar Sales de Miranda Henrique, 50, apto. 302, Aeroclub, nesta capital.

**Datas dos leilões: 1º leilão em 03.10.2017**, valor mínimo de venda: **R\$ 509.270,70** (quinhentos e nove mil duzentos e setenta reais e setenta centavos); 2º leilão em 10.10.2017, valor mínimo de venda: **R\$ 426.647,10** (quatrocentos e vinte e seis mil seiscentos e quarenta e sete reais e dez centavos), acrescidos de atualização até a data do leilão.

**Local:** Escritório do leiloeiro, Av. João Machado nº 553 sala 407 4º andar – Empresarial Plaza Center – Centro, João Pessoa/PB. **Ambos os leilões serão presenciais e on line realizados às 10h00min.**

**Condições do leilão:** a) o arrematante pagará no ato (A VISTA) o valor do arremate acrescido da comissão do leiloeiro (5%); b) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação, e ocupação; c) cabem ao arrematante às providências e despesas de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio.

**Observação:** Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

Informações com o Leiloeiro, fones: (83) 9.8740-8175 / (83) 9.8787-8175 Home page: [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br) ou com a N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753.

Brasília/DF, 19 de Setembro de 2017.  
**Marco Túlio Montenegro Cavalcanti Dias**