

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0017/ 2018 - CPA/RE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Recife - GILIE/RE, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPA/RE, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Pernambuco, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br no link Portal (X) Imóveis.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO

1.1 – Data e hora da Sessão: 15/03/2018 a iniciar-se às 10:00h.

1.2 – Local da Sessão: Auditório Empresarial Rio Mar Trade Center - Av. República do Líbano, 251 - Pina, Recife/PE.

1.3 – Leiloeiro Oficial: LUCIANO RESENDE RODRIGUES

1.4 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado: 28/03/2018

2 - DO OBJETO

2.1 - Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação

do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto à qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 11.2.

4.3.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da licitação, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.4 - As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito CCFGTS;
- Carta de Crédito SBPE;
- Pró-Cotista.

4.5 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes da modalidade na data da contratação.

4.6 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7 – Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.

4.8 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.8.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel.

4.8.2 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.8.3 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V – Relação de Ações judiciais.

4.9 – Os imóveis de item 4, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 25, 29, 35, 36, 42, 43, 59, 78 e 84, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – a MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas n sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação na licitação, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na licitação (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.2 e 3.3.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na foram prevista nos itens 3.2 e 3.3, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

6 - DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no ato da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 - DA ATA DO CERTAME

8.1 – A Ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 - A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado da licitação será divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 - Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/RE, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

10 - DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 - DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

11.2 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

11.3 - Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 - iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

11.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12 - DA DESISTÊNCIA

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

13 - DA MULTA

13.1 - O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 - não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 - não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 - não enquadramento para obtenção de financiamento, se for o caso;

13.1.6 - não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.7 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

14 – DA VENDA DIRETA

14.1 – A CAIXA poderá levar os imóveis oriundos de licitação deserta ou fracassada, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 - O interessado deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo VI – Proposta de Venda Direta, deste Edital.

14.1.2 – A proposta deverá ser entregue juntamente com uma via do recibo de depósito de caução correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel.

14.2 – O imóvel levado à Venda Direta será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta após a divulgação do resultado homologado.

14.2.1 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da autenticação em documento original do depósito de caução no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o depósito tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência.

14.3 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.3.1 – Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% do preço mínimo de venda constante no Anexo II deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.4 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel em venda direta por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados ou corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges.

15.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

15.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

15.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.5 - Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

15.6 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

15.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

15.6.2 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

15.7 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembléias de moradores, bem como possível execução fiscal.

15.8 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.9 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

15.10 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.

15.11 - A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

15.12 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE, para obter todas as informações sobre as



condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.13 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

16 - CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda;

Anexo II - Relação de Imóveis;

Anexo III – Termo de Arrematação;

Anexo IV - Termo de Desistência;

Anexo V – Relação de Ações Judiciais;

Anexo VI – Proposta de Venda Direta

Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista;

RECIFE _____, 23 de FEVEREIRO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br

Anexo I - Aviso de Venda**AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0017 / 2018**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 23.02.2018 a 14.03.2018, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em Pernambuco, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, situada no (a) Avenida Frei Matias Teves, 285, 7º andar - Empresarial Graham Bell - Ilha do Leite - Recife/PE.

O certame realizar-se-á em 15.03.2018, no Auditório Empresarial Rio Mar Trade Center – Av. República do Líbano, 251 - Pina – Recife/PE, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 28.03.2018, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir das 10:00 horas do dia 29/03/2018.

Outras informações nos telefones (81) 3236-9500.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

Anexo II - Relação de Imóveis

LISTA DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0017 / 2018-CPA/RE

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Cond Res Laisa	R Princesa Isabel N. 486 (pavimento superior)	DESTERRO	Casa, 57,75 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 26537 Matrícula: 6856 Ofício: 01	1444406780431	87.233,48	87.233,48	Ocupado
2	Cond Res Maura Cristina	R Rosa Pereira da Cruz N. 795 casa 11	DESTERRO	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 25822 Matrícula: 6837 Ofício: 01	8444405995793	83.790,00	83.790,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	Lot Paz	R Projetada 1 N. sn Q A; L 4	Costa	Casa, 85,71 m2 de área total, 85,71 m2 de área privativa, 250,62m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100400144001 Matrícula: 10291 Ofício: 01	1444407896204	77.738,74	77.738,74	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ARARIPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4	Lot Afonso José Modesto	R Afonso José Modesto N. sn	Lot Afonso Jos	Terreno, 1332,64 m2 de área total, 1332,64 m2 de área privativa, 1332,64m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL 08000124520164058309. IPTU: 01020160385001 Matrícula: 8222 Ofício: 01. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS.	1555521088350	296.929,51	296.929,51	Desocupado
5		R Projetada N. 26	CENTRO	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 325856 Matrícula: 10641 Ofício: 001	8444402044267	103.987,91	103.987,91	Ocupado
6		R Projetada	CENTRO	Comercial, 107,56 m2 de área total, 107,56 m2 de	1555519176590	105.459,48	105.459,48	Ocupado

	01 N. s/n		área privativa, 235m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0318892 Matrícula: 9670 Ofício: 01					
--	-----------	--	---	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	Lot Jardim da Serra	R Cândido Alves Leite N. 147 Q J5B; L 07	SAO CRISTOVAO	Casa, 37,29 m2 de área total, 37,29 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 110464101002600 Matrícula: 20120 Ofício: 1	8444409061787	35.000,00	35.000,00	Ocupado
8		R Tito Marques Magalhães N. 73	SAO CRISTOVAO	Comercial, 162,5 m2 de área total, 162,5 m2 de área privativa, 84,5m2 de área do terreno, Imóvel comercial. IPTU: 10401501003302 Matrícula: 5065 Ofício: 01	1444407925450	229.396,38	229.396,38	Ocupado
9		R Projetada N. 128	SUCUPIRA	Casa, 81,18 m2 de área total, 81,18 m2 de área privativa, 128,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30642 Matrícula: 21687 Ofício: 01	8444405340118	67.436,23	67.436,23	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10	Lot Viana & Moura Inhumas	R Antônio Carlos Senhorinho N. 67 L 54; Q 5	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 143,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 19794 Ofício: 01	8555536244122	67.443,28	67.443,28	Ocupado
11	Lot Viana & Moura Inhumas	R Antônio Carlos Senhorinho Q 5; L 47	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10357627 Matrícula: 19837 Ofício: 01	8555536738354	61.926,00	61.926,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BOM CONSELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

						(R\$)	(R\$)	
12		Av Vera Cruz N. 74	CENTRO	Casa, 58 m2 de área total, 52,2 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7132 Matrícula: 7183 Ofício: 001	8444406620220	58.000,00	58.000,00	Ocupado
13	Lot Arabari	Est Arabari Q-Z2 Lotes 06,07,08,09,10 e 11	CENTRO	Terreno, 813,49 m2 de área total, 813,49m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 7238 Ofício: 001	1444406736718	114.342,82	114.342,82	Ocupado
14	Lot Arabari	Lot Arabari N. s/n Q A; L 01 AO 05	CENTRO	Terreno, 851,59m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 01040800036001 Matrícula: 7165 Ofício: 1	1444406208843	119.889,42	119.889,42	Ocupado
15	Lot Arabari	Q R Loteamento Arabari L 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	CENTRO	Terreno, 1390 m2 de área total, 1390 m2 de área privativa, 1390m2 de área do terreno. IPTU: 12160 Matrícula: 7208 Ofício: 01	1444406463371	249.000,00	249.000,00	Desocupado
16	Lot Arabari	R Projetada 06 Q-U Lotes 15 a 26	CENTRO	Terreno, 1710 m2 de área total, 1710m2 de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 7235 Ofício: 001	1444406737153	244.856,64	244.856,64	Desocupado
17	Lot Arabari	R Projetada 10 N. sn Lotes 8 a 14 Q-J	CENTRO	Terreno, 1149,84 m2 de área total, 1149,84 m2 de área privativa, 1149,84m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 01040670121001 Matrícula: 7167 Ofício: 01	1444406119832	163.308,62	163.308,62	Desocupado
18	Lot Arabari	R Projetada 2 L 08, 09 e 10	CENTRO	Terreno, 525 m2 de área total, 525 m2 de área privativa, 525m2	1444405867754	56.570,34	56.570,34	Desocupado

				de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 11259 Matrícula: 7123 Ofício: 01				
19	Lot Arabari	R Projetada 3 N. 18 L 21; Q O	CENTRO	Casa, 112,6 m2 de área total, 112,6 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040600159001 Matrícula: 6999 Ofício: 001	1444405541174	110.128,46	110.128,46	Ocupado
20	Lot Arabari	R Projetada 5 Q-R Lotes - 37 a 44	CENTRO	Terreno, 1146,6 m2 de área total, 1146,6m2 de área do terreno. Matrícula: 7209 Ofício: 001 VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS).	1444406481892	145.732,90	145.732,90	Desocupado
21	Lot Arabari	R Projetada 5 N. sn Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7	CENTRO	Terreno, 1036,63 m2 de área total, 1036,63 m2 de área privativa, 1036,63m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 01040760027001 Matrícula: 7207 Ofício: 01	1444406538312	164.650,00	164.650,00	Ocupado
22	Lot Arabari	R São José N. sn Lotes 11, 12, 13, 14 e 15	CENTRO	Terreno, 700 m2 de área total, 700 m2 de área privativa, 700m2 de área do terreno. IPTU: 01040770104001 Matrícula: 7242 Ofício: 01. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS).	1444406816355	85.000,00	85.000,00	Ocupado
23	Lot Arabari	R São José (antiga rua Existente) N. sn Q-Z2 L-01 à 05	CENTRO	Terreno, 835,61 m2 de área total, 835,61 m2 de área privativa, 835,61m2 de área do terreno, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NAO	1444406138888	117.563,05	117.563,05	Desocupado

				ACEITA FINANCIAMENTO, NEM FGTS. IPTU: 01040810027001 Matrícula: 7166 Ofício: 01				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		R Severino Libanio Pinheiro N. 09 lote 09A quadra CQ	BAIRRO NOVO	Casa, 59,94 m2 de área total, 59,94 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01060320256001 Matrícula: 17925 Ofício: 01	8444404750410	78.750,00	78.750,00	Ocupado
25	Lot Sta. Lúcia	Área Remembrada Lotes 3 e 4 QA Lot Sta. Lúcia	SANTO ANTONIO	Terreno, 700 m2 de área total, 700 m2 de área privativa, 700m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 01031430124001 Matrícula: 16324 Ofício: 01	1444401603779	494.000,00	494.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		R Projetada 16 N. 48 Q-U L-8; Lot Vi&Moura Lagoa de Pedra II	BOA VISTA	Casa, 160,55 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 306197021400000001 Matrícula: 51747 Ofício: 001	8555533916472	65.000,00	65.000,00	Ocupado
27	Lot Viana & Moura Lagoa de Pedra	R Projetada 5 N. 101 Q 5; L 10	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, O IMÓVEL ESTÁ DETERIORADO E PARA EFEITOS DE AVALIAÇÃO FOI CONSIDERADO APENAS O TERRENO (LOTE DE TERRENO PRÓPRIO). IPTU: 982006 Matrícula: 48138 Ofício: 01	8555529225010	38.000,00	38.000,00	Desocupado
28	Lot São José	Rua	CEDRO	Casa, 160 m2 de área	8444409242595	111.000,00	111.000,00	Ocupado

		Projetada R-01 N. 262 Lote D-05, Quadra B		total, 81,09 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 397044035100000001 Matrícula: 43430 Ofício: 001				
29		Av Projetada Av-4 Q-EZ L-10	INDIANOPOLIS	Terreno, 451,26 m2 de área total, 451,26m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS).. Matrícula: 33475 Ofício: 001	1444406542018	267.610,00	267.610,00	Desocupado

Estado: PE								
Cidade: GLORIA DO GOITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30		Av. Santos Paes N. 25	CENTRO	Casa, 416,66 m2 de área total, 326,7 m2 de área privativa, 416,66m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 5 suites, WC, 3 sls, DCE, piscina, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7886 Ofício: 1	1600000075942	720.000,00	720.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31	Edf Breno	R Manoel dos Santos Moreira N. 168 Apto. 002	Lot Jd Petrópolis	Apartamento, 62,74 m2 de área total, 62,74 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 62552 Matrícula: 27259 Ofício: 01	1444408021732	131.265,90	131.265,90	Ocupado
32	Edf Breno	R Manoel dos Santos Moreira N. 168 Apto. 009 Q-N L-11	CRUZEIRO	Apartamento, 62,1 m2 de área total, 62,1 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl. IPTU: 01030900137009 Matrícula: 27278 Ofício: 001	1444407351682	120.813,00	120.813,00	Ocupado
33	Arruamento Luizeana II	R Severina Florêncio Bezerra N. 228 Q-L L-24	GRAVATA CENTRO	Casa, 70,38 m2 de área total, 70,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 25767 Ofício: 001	1444407138229	122.000,00	122.000,00	Ocupado
34	Arruamento Serra Grande	R Manoel do	NOSSA SENHORA	Casa, 92,76 m2 de área total,	1444404115813	178.000,00	178.000,00	Ocupado

		Nascimento Oliveira N. 244 Q-M L-20	DAS GRACAS	92,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 43728 Matrícula: 25630 Ofício: 001				
35	Lot Ponto Alto Gravata	R projetada Q I1; L 19	PONTO ALTO	Terreno, 1125 m2 de área total, 1125 m2 de área privativa, 1125m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 18536 Matrícula: 21036 Ofício: 01	1444406742505	140.000,00	140.000,00	Ocupado
36	Arruamento Baviera III Etapa	R Des. Pedro Martiniano Lins N. 327 L-04 Q-U - Res. Porta Florada	PORTA FLORADA	Terreno, 300 m2 de área total, 184,58 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA E INACABADA - TÉRMINO DA OBRA E AVERBAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 38537 Matrícula: 22592 Ofício: 1. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS).	1555516349389	249.147,00	249.147,00	Desocupado
37		R Heleno Joaquim de Santana N. 27	SAO JOSE	Casa, 98,57 m2 de área total, 98,57 m2 de área privativa, 98,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061860054001 Matrícula: 22930 Ofício: 1	1444406222005	129.754,81	129.754,81	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38	Lot Parque dos Coqueiros	R Dr Odemar de Araujo Moura N. 92 L 9; Q	SANTA LUZIA	Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:	1444407939213	90.620,00	90.620,00	Ocupado

		B		14100258010095000 Matrícula: 13000 Ofício: 01				
39	Cj Hab Rodrigo Coimbra Dantas	R Guilherme Jorge Paes Barreto N. 10 Apto. 02	SANTA RITA	Apartamento, 62,89 m2 de área total, 62,89 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408516201004500022 Matrícula: 13625 Ofício: 1	8444404801189	93.796,66	93.796,66	Desocupado

Estado: PE								
Cidade: ILHA DE ITAMARACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40	Res Sophia II	Lot Praia do Pilar L 11-A; Q I; casa 5	BAIXA VERDE	Casa, 48,33 m2 de área total, 48,33 m2 de área privativa, 48,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 14025045020181005 Matrícula: 131857 Ofício: 01	8444407850415	110.000,00	110.000,00	Ocupado
41	Cj Res São Sebastian	Sítio Benoni N. SN casa 09	BAIXA VERDE	Casa, 137,95 m2 de área total, 88,55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14005348010500009 Matrícula: 13284 Ofício: 01	1444407848714	252.000,00	252.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42	Privê Club Savio Soares	R Capitão Médico Osias Ribeiro N. 700 Apto. 301 BI A; Lot Sítio Candeias ou Candelária	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 53,78 m2 de área total, 50,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. IPTU: 1311546303026200138 Matrícula: 62943 Ofício: 1	1444403820777	140.000,00	140.000,00	Ocupado
43	Ed Princesa de Gales	R José Braz Moscow N. 5284 Apto. 704	CANDEIAS	Apartamento, 96 m2 de área total, 74,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINACIMANETO NEM FGTS). A UNIDADE FOI REFORMADA E AMPLIADA IRREGULARMENTE. ÁREA NÃO AVERBADA IRREGULAR. Matrícula: 29744	1444406917488	239.000,00	239.000,00	Ocupado

				Ofício: 01				
44	Ed Lady Venna	R Professor Francisco Pessoa de Melo N. 375 Apto. 304	CANDEIAS	Apartamento, 113,08 m2 de área total, 78,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14485737 Matrícula: 39908 Ofício: 01	1444403754561	281.394,22	281.394,22	Ocupado
45	Ed Madrid	Rua Campo Grande N. 1323 Apto. 201 Conj Res Dspain	CANDEIAS	Apartamento, 91,48 m2 de área total, 91,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 14503506 Matrícula: 54297 Ofício: 001	1444404457714	268.731,00	268.731,00	Ocupado
46	Ed Linate	R Dom Vital N. 160 Apto. 202	PIEDADE	Apartamento, 125,04 m2 de área total, 64,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14501007 Matrícula: 38796 Ofício: 01	1444405215889	270.000,00	270.000,00	Ocupado
47	Ed Daniela	R Rosangela Carneiro da Cunha Wanderley N. 225 Apto. 22 Bl A; Lot Jd Sta Eulalia	PIEDADE	Apartamento, 158,4 m2 de área total, 115,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1308020101009400068 Matrícula: 26587 Ofício: 1	1444401237616	226.000,00	226.000,00	Ocupado
48	CONJ RES SAN RAPHAEL	R Ulisses Tenorio de Albuquerque N. 485 Casa 01	PIEDADE	Casa, 57,21 m2 de área total, 50,85 m2 de área privativa, 57,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14926911 Matrícula: 63137 Ofício: 1º	1444404403738	157.800,00	157.800,00	Ocupado
49	Ed Paço dos Guararapes	Rua do Jangadeiro N. 248 Apto. 1202	PIEDADE	Apartamento, 86,12 m2 de área total, 76,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14897148 Matrícula: 49535 Ofício: 01	1444405856604	381.635,61	381.635,61	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		Av Projetada 01 N. 01 L 01, Q A	CENTRO	Casa, 244 m2 de área total, 244 m2 de área privativa, 265m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3844 Ofício: 01	1444406163823	270.968,01	270.968,01	Ocupado
51		R Adriano Patriota N. 8	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha,	8444405424419	60.000,00	60.000,00	Ocupado

				1 vaga de garagem. Matrícula: 3917 Ofício: 01				
52		R Antônio Marcolino da Rocha N. 604	CENTRO	Casa, 124,74 m2 de área total, 124,74 m2 de área privativa, 286,3m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 2983 Ofício: 01	1444405300266	125.000,00	125.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: LAJEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53	Lot Água Viva	R Projetada 5 N. 03 L 13; Q O	Centro	Casa, 108,01 m2 de área total, 108,01 m2 de área privativa, 139,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022090088001 Matrícula: 4168 Ofício: 01	1444404201469	120.000,00	120.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54	Lot Jd Fragoso	R Humberto de Lima Mendes N. 286	FRAGOSO	Casa, 202,4 m2 de área total, 202,4 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10291377 Matrícula: 3306 Ofício: 01	1444404821777	420.283,00	420.283,00	Ocupado
55		Av 01 - TV MANOEL GRACILIANO DE SOUZA N. 77 Q-33 L-01A	JARDIM ATLANTICO	Casa, 88,05 m2 de área total, 88,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, piscina, cozinha, terraco. IPTU: 1019697 Matrícula: 27634 Ofício: 001	1444406130771	324.000,00	324.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: OURICURI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

56	Lot Capela de São Braz	R Francisco Pedro da Silva N. 03	Capela de São Braz	Casa, 95,4 m2 de área total, 95,4 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7355 Matrícula: 6433 Ofício: 01	8444406128538	39.150,89	39.150,89	Ocupado
57		Av Tamboraíl N. s/n Lot N Sra da Conceição; Q 8; L 01 E 02	CENTRO	Casa, 91,81 m2 de área total, 91,81 m2 de área privativa, 141,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10508 Ofício: 1	1444401398709	76.957,25	76.957,25	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PARANATAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58	Lot Municipal Paranatama	R Tancredo Neves N. 25	CENTRO	Casa, 99 m2 de área total, 99 m2 de área privativa, 161,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1314 Ofício: 01	1444405976146	113.000,00	113.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59	Cj Res Cabedelo	R Altinho N. 493 casa 1	JANGA	Terreno, 49,46 m2 de área total, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Imóvel na rua Hosana Alves do Nascimento, continuação da rua Altinho. IPTU: 87003 Matrícula: 40741 Ofício: 01. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS).	8444405520221	85.000,00	85.000,00	Ocupado
60	Privê Res Maria Miriam	R Arquiteto José Geraldo Castro Paes N. 1174 casa B	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 50,48 m2 de área total, 50,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 53135 Matrícula: 52212 Ofício: 01	8444403214255	107.940,78	107.940,78	Ocupado
61	Privê Eduardo Residence	R Bertópolis N. 248 casa 1	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 66,99 m2 de área total, 66,96 m2 de área privativa, 796,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444408419998	123.400,00	123.400,00	Ocupado

				terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 53750 Matrícula: 55623 Ofício: 01				
62	Res Raphael II	Av Severino Pereira de Oliveira N. 1280 Casa 101; Lot Costa Azul	PAU AMARELO	Casa, 69,21 m2 de área total, 69,21 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701760302780004 Matrícula: 51524 Ofício: 1	8444403407088	120.000,00	120.000,00	Ocupado
63	Lot Costa Rica	R José Geraldo de Castro Paes N. 1277 L 12, Q AK	PAU AMARELO	Casa, 99,7 m2 de área total, 99,7 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 37851 Matrícula: 23613 Ofício: 01	1444402809796	513.667,00	513.667,00	Ocupado
64	Res Alvorada I	VEREADOR JOAO FONSECA DE ALBUQUERQUE N. 876 CS 01 RUA ATUAL VIETNA DO NORTE	PAU AMARELO	Casa, 59,13 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 54928 Ofício: 1	8444406717550	104.878,71	104.878,71	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		R Projetada 02 N. 21 Lot Santa Bárbara; Q C; L 14	BOA ESPERANCA	Casa, 52,2 m2 de área total, 52,2 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, terraco. IPTU: 133404 Matrícula: 68238 Ofício: 1	8555533156672	98.971,72	98.971,72	Ocupado
66		Rua da Liberdade N. 43 Lot KM-02	GERCINO COELHO	Casa, 99,25 m2 de área total, 99,25 m2 de área privativa, 144,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 93179 Matrícula: 19257 Ofício: 001	1444408405808	290.000,00	290.000,00	Ocupado
67	Lot Complementação Cidade Jardim	R Felipe Manoel de Souza N. 270 L 7; Q R	KM-2	Casa, 111 m2 de área total, 111 m2 de área privativa, 150,78m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2017001693 Matrícula: 66085 Ofício:	1444406418805	138.600,15	138.600,15	Ocupado

			01				
--	--	--	----	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68	Ed Iara e Diana	R Vinte de Janeiro N. 496 Apto. 202 BI A	BOA VIAGEM	Apartamento, 93,17 m2 de área total, 93,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61845245020300 00062 Matrícula: 35281 Ofício: 1	1444406831877	241.106,25	241.106,25	Ocupado
69	Ed Montreal	R Viriato Correia N. 71 Apto. 401	BOA VIAGEM	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 63,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61840250014800 154 Matrícula: 95956 Ofício: 01	1444405519136	361.000,00	361.000,00	Ocupado
70	Ed Via Farini	VISCONDE DE JEQUITINHONHA N. 2938 Apto. 1101	BOA VIAGEM	Apartamento, 79,9 m2 de área total, 79,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61850060023332 00216 Matrícula: 84694 Ofício: 1	1444404048792	454.230,22	454.230,22	Ocupado
71	Ed Chateau Lafitte	R Domingos Sávio N. 87 Apto. 502	BOA VISTA	Apartamento, 133,98 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11550075070265 00103 Matrícula: 10780 Ofício: 02	1444404380185	248.512,82	248.512,82	Ocupado
72	Ed Opera Classic	R Ceará N. 121 Apto. 2001	ENCRUZILHADA	Apartamento, 129,87 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7464282 Matrícula: 77601 Ofício: 002	1444403809765	550.000,00	550.000,00	Ocupado
73	Ed Trevo	R Marques do Paraná N. 221 Apto. 601	ESPINHEIRO	Apartamento, 101,33 m2 de área total, 80,22 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv,	1444404762932	366.000,00	366.000,00	Ocupado

				suíte, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1461052 Matrícula: 23353 Ofício: 02				
74	Ed Acrópole	R do Futuro N. 77 Apto. 201	GRACAS	Apartamento, 341,24 m2 de área total, 218,47 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029924 Matrícula: 5281 Ofício: 02	1444403683672	810.000,00	810.000,00	Ocupado
75	Lot Jd América	R Jacundá N. 181 L 26; Q F	IPSEP	Casa, 99 m2 de área total, 99 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 61775135010270 00004 Matrícula: 101974 Ofício: 01	1444406841643	335.000,00	335.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76		R Princesa Isabel N. 754 A Primeiro andar	CENTRO	Casa, 341,96 m2 de área total, 341,96 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 suítes, 3 WCs, 2 sls, piscina, cozinha, terraco. IPTU: 1580 Matrícula: 4780 Ofício: 01	1444403857905	323.950,80	323.950,80	Ocupado
77		R Princesa Isabel N. 762	CENTRO	Comercial, 141,6 m2 de área total, 141,6 m2 de área privativa, NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 6355 Matrícula: 4782 Ofício: 1	1444404107187	251.584,69	251.584,69	Ocupado
78		R Princesa Izabel N. 758	CENTRO	Comercial, 580,17 m2 de área total, 580,17 m2 de área privativa, Imóvel urbano - Galpão. VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 6410 Matrícula: 4781 Ofício: 001	1444403849171	256.200,65	256.200,65	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79	Lot Armando Aleixo II	R Professora Eulina Gomes Nascimento N. 73 Malaquias Cardoso Q-	AREA RURAL DE SANTA CRUZ DO CAPIBAR	Casa, 68,67 m2 de área total, 68,67 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8444403355169	73.645,14	73.645,14	Ocupado

		L, L-45		IPTU: 01010010029131 Matrícula: 14016 Ofício: 01				
80	Lot São Jorge	R José Ivanildo Gonçalves N. 17 Q OA; L 04A	CENTRO	Casa, 118,2 m2 de área total, 118,2 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 13894 Ofício: 1	1444406584055	150.000,00	150.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SANTA TEREZINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81		R Júlio Mota Diniz N. 04 Lot Nilton Pereira Batista	CENTRO	Casa, 57,29 m2 de área total, 57,29 m2 de área privativa, 108,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01030540007002 Matrícula: 3491 Ofício: 01	8444402695888	26.810,41	26.810,41	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SERTANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82		R Expedito Salvador de Araújo N. 32	CENTRO	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104A156001 Matrícula: 6563 Ofício: 1	8444411230507	70.905,61	70.905,61	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SURUBIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83	Ed José Gomes	R Joaci de Arruda Silva N. 40 Apto. 101	CENTRO	Apartamento, 65,42 m2 de área total, 65,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050550026001 Matrícula: 14991 Ofício: 1	1444404145348	76.405,33	76.405,33	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: TIMBAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84		R Projetada N. 00 L 1; Q 5	CENTRO	Terreno, 450 m2 de área total, 450m2 de área do terreno, ÁREA A AVERBAR - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 17229 Matrícula: 5717	1444406498779	33.333,53	33.333,53	Desocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Ofício: 01. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS).				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO**1 - IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

2 – IMÓVEL ARREMATADO

Item nº	Agência de contratação	Endereço do imóvel	
Bairro		Cidade	UF

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista R\$ ()
(B) Valor a complementar Á VISTA R\$ ()
(C) FGTS R\$ ()
(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA R\$ ()
(E) Total da Oferta (A+B+C+D) R\$ ()

4 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV - Termo de Desistência

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº 0017/2018, para aquisição do imóvel situado à _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do
representante da CAIXA
Nome: _____

Anexo VI – PROPOSTA DE VENDA DIRETA**1 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE****Proponente 1**

Nome do proponente			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail		
Nome do cônjuge			CPF		

Proponente 2

Nome do proponente 2			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail		
Nome do cônjuge			CPF		

2 - IMÓVEL PRETENDIDO:

Agência de contratação	Endereço do imóvel		
Bairro	Cidade	UF	

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

Recursos próprios:	
R\$ ()	
FGTS (Conta Vinculada):	
R\$ ()	
Financiamento:	
R\$ ()	
Total da oferta:	
R\$ ()	

5 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.

Declaro ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente à Caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente

6 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
LDA 0017 / 2018 - CPA / RE		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de _____, livro _____, fls. _____, substabelecimento lavrado em notas do _____, livro _____, fls. _____, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, seqüestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____._____._____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da "Clausula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CLÁUSULA QUARTA - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Único - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato.

CLÁUSULA QUINTA - Declara a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Empresa Pública Federal constituída por capital exclusivo da União, por força do Decreto-Lei no 759, de 12.08.69, sob as penas de lei e para o fim do disposto no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86, que inexistente em tramitação de qualquer foro ou comarca ação real ou pessoal reipersecutória relativa ao imóvel objeto do presente instrumento.

Parágrafo Único - Declaram as partes que dispensam a apresentação dos demais documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, respondendo o(s) COMPRADOR(ES), nos termos da Lei, pelo pagamento dos débitos fiscais existentes.

CLÁUSULA SEXTA - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

CLÁUSULA SÉTIMA - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, _____ (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____ foi havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.
(OBS.: No caso de utilização de FGTS deverão ser incluídas cláusulas referentes a sua utilização, conforme estabelecido no Manual próprio).

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da vendedora
Nome: _____

Assinatura do comprador
Nome: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br