

**JOAO PESSOA/PB**  
**EDITAL ÚNICO DE LEILÃO**  
**Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX**  
**Lei Nº 9.514/97 e MP Nº 2.223/01**

**Marco Túlio Montenegro Cavalcanti Dias**, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado da Paraíba/PB, sob o nº **010/2014/JUCEP**, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária dos imóveis abaixo relacionados e consolidada a posse dos mesmos ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público, o seguinte bem imóvel**: Prédio nº 1830, situado na Rua Morise de Miranda Gusmão, no bairro do Cristo Redentor, João Pessoa/PB, em alvenaria de tijolos e coberta de telhas, contendo terraço em L, sala de jantar, living, bar, pergolado, 03 quartos sendo um suíte, circulação, WC, dispensa, cozinha, área de serviço e instalações d' água, luz e sanitária, edificado no Lote de terreno próprio sob nº 11 da Quadra L-1, do Loteamento Jardim Cristo Redentor, João Pessoa/PB, medindo 10m00 de largura na frente e nos fundos, por 30m00 de ambos os lados, limitando-se na frente com a Rua de sua situação, pelo lado direito com a casa nº 1840, pelo lado esquerdo com a casa nº 1820 e nos fundos com a casa nº 1903. Tudo de conformidade com a Matrícula Nº 167.930 do Cartório Carlos Ulysses, Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul, João Pessoa/PB.

Anterior adquirente fiduciante (ex-mutuário): Sr. **ANTONIO OSIAS DE LUCENA MOREIRA**, CI nº 2.819.815 SSP/PB, CPF nº 046.451.654-45, brasileiro, solteiro,, maior, autônomo, residente e domiciliada na Rua Bancária Waldemar de Mesquita Accioly, nº 928, Bancários, João Pessoa/PB.

**Datas dos leilões: 1º leilão em 18.09.2017**, valor mínimo de venda: **R\$ 330.000,00** (trezentos e trinta mil reais); 2º leilão em 22.09.2017, valor mínimo de venda: **R\$ 335.709,38** (trezentos e trinta e cinco mil setecentos e nove reais e trinta e oito centavos), acrescidos de atualização até a data do leilão.

**Local:** Escritório do leiloeiro, Av. João Machado nº 553 sala 407 4º andar – Empresarial Plaza Center – Centro, João Pessoa/PB. **Ambos os leilões serão presenciais e on line realizados às 10h00min.**

**Condições do leilão:** a) o arrematante pagará no ato (A VISTA) o valor do arremate acrescido da comissão do leiloeiro (5%); b) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação, e ocupação; c) cabem ao arrematante às providências e despesas de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio.

**Observação:** Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

Informações com o Leiloeiro, fones: (83) 9.8740-8175 / (83) 9.8787-8175 Home page: [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br) ou com a N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753.

Brasília/DF, 04 de Setembro de 2017.  
**Marco Túlio Montenegro Cavalcanti Dias**