

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0146/ 2017 - CPVE/RE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Recife - GILIE/RE, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPA/RE, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Pernambuco, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br no link Portal (X) Imóveis.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO

1.1 – Data e hora da Sessão: 25/01/2018 a iniciar-se às 10:00h.

1.2 – Local da Sessão: Shopping Center Tacaruna – Av. Gov. Agamenon Magalhães, 153 - Santo Amaro, Recife - PE

1.3 – Leiloeiro Oficial: LUCIANO RESENDE RODRIGUES

1.4 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado: 01/02/2018

2 - DO OBJETO

2.1 - Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação

do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto à qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 11.2.

4.3.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da licitação, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.4 - As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito CCFGTS;
- Carta de Crédito SBPE;
- Pró-Cotista.

4.5 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes da modalidade na data da contratação.

4.6 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7 – Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.

4.8 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.8.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel.

4.8.2 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.8.3 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V – Relação de Ações judiciais.

4.9 – Os imóveis de item 23, 25, 47, 53, 63, 71, 77, 100, 104, 119, 147, 153, 157, 161, 181, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – a MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação na licitação, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na licitação (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.2 e 3.3.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.2 e 3.3, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

6 - DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no ato da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 - DA ATA DO CERTAME

8.1 – A Ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 - A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado da licitação será divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 - Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/RE, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

10 - DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 - DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

11.2 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

11.3 - Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 - iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

11.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12 - DA DESISTÊNCIA

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

13 - DA MULTA

13.1 - O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 - não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 - não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 - não enquadramento para obtenção de financiamento, se for o caso;

13.1.6 - não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.7 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

14 – DA VENDA DIRETA

14.1 – A CAIXA poderá levar os imóveis oriundos de licitação deserta ou fracassada, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 - O interessado deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo VI – Proposta de Venda Direta, deste Edital.

14.1.2 – A proposta deverá ser entregue juntamente com uma via do recibo de depósito de caução correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel.

14.2 – O imóvel levado à Venda Direta será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta após a divulgação do resultado homologado.

14.2.1 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da autenticação em documento original do depósito de caução no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o depósito tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência.

14.3 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.3.1 – Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% do preço mínimo de venda constante no Anexo II deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.4 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel em venda direta por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados ou corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges.

15.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

15.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

15.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.5 - Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

15.6 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

15.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

15.6.2 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

15.7 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembleias de moradores, bem como possível execução fiscal.

15.8 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.9 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

15.10 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.

15.11 - A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

15.12 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE, para obter todas as informações sobre as



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.13 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

16 - CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda;

Anexo II - Relação de Imóveis;

Anexo III – Termo de Arrematação;

Anexo IV - Termo de Desistência;

Anexo V – Relação de Ações Judiciais;

Anexo VI – Proposta de Venda Direta

Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista;

RECIFE _____, 29 _____ de DEZEMBRO _____ de 2017
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br

Anexo I - Aviso de Venda**AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0146 / 2017**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 29.12.2017 a 12.01.2018, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em Pernambuco, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, situada no (a) Avenida Frei Matias Teves, 285, 7º andar - Empresarial Graham Bell - Ilha do Leite - Recife/PE.

O certame realizar-se-á em 25.01.2018, Shopping Center Tacaruna – Av. Gov. Agamenon Magalhães, 153 - Santo Amaro, Recife - PE, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 01.02.2018, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir das _____ horas do dia __/__/____.

Outras informações nos telefones (81) 3236-9500.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

Anexo II - Relação de Imóveis

LISTA DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0146 / 2017-CPVE/RE

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Cj Res Rei Arthur II	R da Natividade N. 412 Casa 02 412A	DESTERRO	Casa, 52,63 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 26110 Matrícula: 6106 Ofício: 01	8444403068607	39.375,00	87.500,00	Ocupado
2		Rua Projetada N. 751 Casa 751A QD.-H; LT.-01	DESTERRO	Casa, 57,67 m2 de área total, 57,67 m2 de área privativa, 57,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, AÇÃO JUDICIAL : 08125999220174058300 e 08106007520174050000. IPTU: 041250690004600 Matrícula: 6224 Ofício: 1	1444406610161	116.748,12	125.000,00	Ocupado
3		R Santos Dumont N. 362	TIMBO	Casa, 208,27 m2 de área total, 208,27 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 41450441720362 Matrícula: 4361 Ofício: 01	1555515006402	210.000,00	300.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ARARIPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		Av Perimetral José Muniz Ramos	CENTRO	Terreno, 1151,5 m2 de área total, 1151,5 m2 de área privativa, 1151,5m2 de área do terreno. IPTU: 01040010203001 Matrícula: 5929 Ofício: 01	1555518617275	93.711,37	99.600,00	Desocupado
5		R José Pereira de Souza N. 12	CENTRO	Casa, 67,23 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 117,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 326101 Matrícula: 8915 Ofício: 001	8555501844522	17.400,00	58.000,00	Ocupado
6		R José Saraiva Correia N. 389	CENTRO	Casa, 100,82 m2 de área total, 100,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 10925 Ofício: 01	8444406092193	93.456,23	117.691,30	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	Lot Jardim da Serra	R Cândido Alves Leite N. 147 Q J5B; L 07	SAO CRISTOVAO	Casa, 37,29 m2 de área total, 37,29 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 110464101002600 Matrícula: 20120 Ofício: 1	8444409061787	14.000,00	35.000,00	Ocupado
8	Lot Jardim da Serra	R Projetada N. 74 Lote 12, Quadra I-3B	SAO CRISTOVAO	Casa, 37,29 m2 de área total, 37,29 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10461402010601 Matrícula: 20751 Ofício: 001	8444403583277	35.380,23	45.000,00	Ocupado
9		R Tito Marques Magalhães N. 73	SAO CRISTOVAO	Comercial, 162,5 m2 de área total, 162,5 m2 de área privativa, 84,5m2 de área do terreno, Imóvel comercial. IPTU: 10401501003302 Matrícula: 5065 Ofício: 01	1444407925450	126.168,00	229.396,38	Ocupado
10		Rua Vinte N. 44	SAO CRISTOVAO	Casa, 53,7 m2 de área total, 53,7 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 10451901004201 Matrícula: 20219 Ofício: 001	8444403339643	28.000,00	80.000,00	Ocupado
11		R Projetada N. 128	SUCUPIRA	Casa, 81,18 m2 de área total, 81,18 m2 de área privativa, 128,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30642 Matrícula: 21687 Ofício: 01	8444405340118	23.602,68	67.436,23	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12	Lot Viana & Moura Inhumas	R João Pedro Sobrinho N. 56 L 18; Q 50	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103401035515001 Matrícula: 19211	8555534919653	59.918,06	81.430,00	Ocupado

				Ofício: 01				
13	Lot Viana & Moura Inhumas	R José Lima Leite N. 27	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10356369 Matrícula: 18328 Ofício: 001	8555531780433	23.605,14	67.443,28	Ocupado
14	Lot Viana & Moura Inhumas	R Lauriza Alves de Freitas N. 36 L 9; Q 59	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103410016485001 Matrícula: 18572 Ofício: 01	8555532718146	48.074,61	80.200,00	Ocupado
15	Lot Viana & Moura Inhumas	R Severino José da Silva N. 43 L 9; Q 47	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 248,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103398015245001 Matrícula: 19517 Ofício: 01	8555535621461	30.651,75	68.115,00	Ocupado
16	Lot Marcos Leite	R Projetada 10 N. sn L 33; Q R	FLORESTA	Casa, 49,48 m2 de área total, 49,48 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1010329703270000000 Matrícula: 17641 Ofício: 01	8555533961761	69.386,31	73.735,00	Ocupado
17	Lot Vila Azulão	R Maria Arlete Pereira de Cordeiro Ferreira N. 16 L 6; Q G	JOSE MACIEL	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 17488 Ofício: 01	8555528301970	27.999,44	79.998,40	Ocupado
18	Lot Vila Azulão	R Pastor Antônio Quirino dos Santos N. 53 L 38; Q G VILA AZULÃO	JOSE MACIEL	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 101034690516250000 Matrícula: 17562 Ofício: 01	8555528549840	46.501,24	93.400,00	Ocupado
19	Lot Vila Azulão	R Roque Bernardo de Oliveira N. 76 L 23; Q C	JOSE MACIEL	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1010346202046500006 Matrícula: 16725 Ofício: 01	8555525751176	16.020,00	53.400,00	Ocupado
20	Lot Portal Kennedy	R Sabino Gomes do Nascimento N. 103 L 49; Q A	JOSE MACIEL	Casa, 76,7 m2 de área total, 76,7 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010343004025522224 Matrícula: 15408 Ofício: 01	8444408707730	86.791,31	94.664,00	Ocupado
21	Lot Parque Res Nossa Senhora Aparecida	R Filomena de Souza Barbosa N. sn L 5B; Q	MORADA NOBRE	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444408805693	83.917,72	91.100,00	Ocupado

		A		0104083040187001 Matrícula: 18683 Ofício: 01				
22		Rua Joaquim Medeiros Cabral N. 17 e 17A	SANTO ANTONIO	Prédio, 230,8 m2 de área total, 230,8 m2 de área privativa, 112,6m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, Prédio tipo duplex, destinado a comércio e residência, sendo o pavimento térreo composto de salão comercial e BWC e o pavimento superior composto de duas salas, quarto, suite, varanda, BWC social, cozinha e área de serviço. Matrícula: 10172 Ofício: 001	1444406637612	234.650,00	361.000,00	Ocupado
23		Rua Pedro Firmino N. 231	SAO PEDRO	Casa, 488,79 m2 de área total, 488,79 m2 de área privativa, 205,46m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, DCE, cozinha, IMÓVEL MISTO. VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Descrição do imóvel: Matrícula 1650. Matrícula: 1650 Ofício: 001	10002137	651.000,00	930.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BEZERROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24	Lot Bela Vista II	R Severino Amaro da Silva N. 25 L 03; Q C	CENTRO	Casa, 106,41 m2 de área total, 106,41 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 01080750202001 Matrícula: 14234 Ofício: 01	8444403657840	100.412,40	167.354,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BOM CONSELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25	Lot Arabari	R Projetada 5 N. sn Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7	CENTRO	Terreno, 1036,63 m2 de área total, 1036,63 m2 de área privativa, 1036,63m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 01040760027001 Matrícula: 7207 Ofício: 01	1444406538312	82.325,00	164.650,00	Ocupado
26	Lot bela Vista	R	CENTRO	Casa, 69,29 m2 de	8444411389085	25.087,45	71.678,43	Ocupado

		Projetada B N. sn Q B, L 16		área total, 69,29 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01050280159001 Matrícula: 7524 Ofício: 01				
27	Lot Arabari	R São José N. sn Lotes 11, 12, 13, 14 e 15	CENTRO	Terreno, 700 m2 de área total, 700 m2 de área privativa, 700m2 de área do terreno. IPTU: 01040770104001 Matrícula: 7242 Ofício: 01	1444406816355	29.750,00	85.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28	Lot Res Serrano 2a etapa	R Projetada N. 43 L 11; Q O1	SAO DOMINGOS	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05011630256001 Matrícula: 13831 Ofício: 01	8555503262199	22.715,00	64.900,00	Ocupado
29	Lot Res Serrano 2a etapa	R Projetada N. 44 L 36; Q P1	SAO DOMINGOS	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05011580063000197 Matrícula: 13854 Ofício: 01	8555503296565	28.326,20	38.500,00	Ocupado
30	Lot Res Serrano 2a etapa	R Projetada N. 47 L 24; Q F1	SAO DOMINGOS	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05011540078001 Matrícula: 14080 Ofício: 01	8555516228253	22.750,00	65.000,00	Ocupado
31	Lot Res Serrano 2a etapa	R Projetada N. 46 L 20; Q T1	SAO DOMINGOS	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05011650120001 Matrícula: 13988 Ofício: 01	8555518221256	36.818,20	79.900,00	Ocupado
32	Lot Res Serrano 2a etapa	R Projetada N. 54 L 32; Q J1	SAO DOMINGOS	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 18128 Matrícula: 14089 Ofício: 01	8555518807080	36.539,86	62.636,80	Ocupado
33	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 116 Q H, L 15	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012210149001 Matrícula: 13791 Ofício: 01	8555522257413	43.820,42	63.700,00	Ocupado
34	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 107 L 22; Q A	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, AÇÃO JUDICIAL -	8555523224233	39.013,91	69.454,50	Ocupado

				08016102120174058302. IPTU: 21784 Matrícula: 14366 Ofício: 01				
35	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 114 L 27; Q F	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, Atual Rua Cardeal. IPTU: 05012230336001 Matrícula: 14325 Ofício: 01	8555524263020	22.400,00	64.000,00	Ocupado
36	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 108 L 31; Q G	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012240315001 Matrícula: 14576 Ofício: 01	8555525604084	25.038,34	71.538,13	Ocupado
37	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 115 L 36; Q H	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012250226001 Matrícula: 14640 Ofício: 01	8555525897324	47.549,60	61.991,00	Ocupado
38	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 117 L 16; Q I	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 189,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012260346001 Matrícula: 13791 Ofício: 01	8555527569936	51.475,89	83.000,00	Desocupado
39	Lot Vila João de Barro	R Projetada N. 117 L 18; Q I	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012260317001 Matrícula: 14752 Ofício: 01	8555527592067	52.341,61	65.000,00	Ocupado
40	Lot Vila João de Barro	R Projetada 117 Q J; L 11	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 218,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012270063001 Matrícula: 14768 Ofício: 01	8555527591761	54.391,05	82.500,00	Ocupado
41	Lot Vila João de Barro	R Projetada 118 L 6; Q J	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 201,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012270125001 Matrícula: 14763 Ofício: 01	8555527609210	51.196,37	80.000,00	Ocupado
42	Lot Res Serrano 2a etapa	Rua Projetada N. 45 Lote 17, Quadra T1	SAO DOMINGOS	Casa, 140 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05011650297001 Matrícula: 13985 Ofício: 001	8555515692061	36.482,66	53.329,69	Ocupado
43	Lot Res Serrano 2a etapa	Rua Projetada N. 45 Lote 02, Quadra S1	SAO DOMINGOS	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05011600117001 Matrícula: 14017 Ofício:	8555516231874	22.715,00	64.900,00	Ocupado

				001				
--	--	--	--	-----	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	Ed João Vitor	R Ambrósio Marinho Falcão N. 79 Apto. 02	GARAPU	Apartamento, 58,16 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10698396 Matrícula: 11688 Ofício: 01	8444406116092	52.392,47	116.427,72	Ocupado
45	Ed Elohim	R Amélia de Freitas Beviláqua N. 200 Apto. 02 Lot Cidade Garapu; Q 41; L 27	GARAPU	Apartamento, 98,54 m2 de área total, 98,54 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 suítes, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320502806033800029 Matrícula: 12046 Ofício: 1	8444407953745	71.247,91	178.119,78	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46	Condomínio Viverde Residencial	R General Venceslau Braz N. 193 Apto. 301 B L, Tipo A	ALBERTO MAIA	Apartamento, 57,11 m2 de área total, 46,06 m2 de área privativa, 57,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10773568 Matrícula: 6943 Ofício: 01	8555507906333	63.265,50	126.531,00	Ocupado
47	Cond Ideal Portal de Aldeia	Av general Newton Cavalcante N. 462 Apto. 006 Bloco 13	VILA DA INABI	Apartamento, 71,95 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. IPTU: 10786945 Matrícula: 7925 Ofício: 01	8555532741040	54.288,28	135.720,71	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		R José Nazário Coutinho N. 70	BAIRRO NOVO	Casa, 208,4 m2 de área total, 208,4 m2 de área privativa, 177,18m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 3 sls, 2 cozinhas, 2 terracos. IPTU: 01041210296001 Matrícula: 11288	1444407150261	267.422,61	300.000,00	Ocupado

				Ofício: 01				
49	Lot Jardim Neópolis	R Presb José R de Oliveira N. sn	BAIRRO NOVO	Casa, 68,9 m2 de área total, 68,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01060590096001 Matrícula: 14455 Ofício: 01	8555507371898	53.432,90	80.000,00	Ocupado
50		Área 01 desmembrado - do L-24 Lot. Cajá N. sn Q-10 L-24 atual R Projetada	CAJA	Casa, 69,2 m2 de área total, 69,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3081 Matrícula: 16313 Ofício: 01	8444402149123	37.103,74	106.010,70	Ocupado
51	Lot Jardim Neópolis	R Projetada N. S/N Q-ER L-18	CENTRO	Casa, 76,31 m2 de área total, 76,31 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 15643 Ofício: 01	8444400522366	37.271,50	106.490,00	Ocupado
52	Lot Prata Fina	Rua Projetada N. AR1-D5 Quadra E	CENTRO	Casa, 160 m2 de área total, 81,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01042510046001 Matrícula: 13697 Ofício: 001	8555511018153	67.500,00	135.000,00	Ocupado
53	Lot Sta. Lúcia	Área Remembrada Lotes 3 e 4 QA Lot Sta. Lúcia	SANTO ANTONIO	Terreno, 700 m2 de área total, 700 m2 de área privativa, 700m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 01031430124001 Matrícula: 16324 Ofício: 01	1444401603779	321.100,00	494.000,00	Ocupado
54		Av Joaquim Pinto Lapa N. 389	SANTO ANTONIO	Casa, 85,32 m2 de área total, 85,32 m2 de área privativa, 181,72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, ÁREA A AVERBAR - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 01020110074001	1444406613675	89.766,60	149.611,00	Ocupado

				Matrícula: 10821 Ofício: 1				
55		R Projetada 10 (atual Ismael R de Oliveira) N. sn Q-EQ L-19 e 20	SAO JOSE	Casa, 60,21 m2 de área total, 60,21 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 25184 Matrícula: 16965 Ofício: 01	8444403491410	29.463,61	84.181,75	Ocupado
56		R Pomar N. 05 (L-03 desmembramento da granja pomar)	VILA IPSEP	Casa, 78,43 m2 de área total, 78,43 m2 de área privativa, 129,89m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3071 Matrícula: 12454 Ofício: 01	8124200006352	38.116,60	85.000,00	Ocupado
57		R Projetada 03 N. 106	VILA IPSEP	Casa, 101 m2 de área total, 101 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11748 Ofício: 1	1444400515965	64.359,50	128.719,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58	Lot Cj Res Vila Andorinha II	R Projetada 07 N. 470	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 30611602900000001 Matrícula: 43901	8444400671973	29.750,00	85.000,00	Ocupado
59		R Projetada 09 N. 134 Q-13 L- 25: Lot V&Moura Lagoa de Pedra	BOA VISTA	Casa, 159,6 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, ATUAL RUA CELESTINA RODRIGUES. IPTU: 306157027900000001 Matrícula: 49566 Ofício: 001	8555531443194	24.675,43	70.501,23	Ocupado
60	Lot Viana & Moura Lagoa de Pedra	R Projetada 13 N. 233 L 10; Q 18	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 306162011300000001 Matrícula: 50513 Ofício: 01	8555532427745	64.914,08	84.000,00	Ocupado
61	Lot Cj Res Vila Andorinha II	R Projetada 7 N. 470 L 5; Q K	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 977567 Matrícula: 43901 Ofício: 01	8444406315303	29.750,00	85.000,00	Ocupado
62	Lot São José	R Prof Marinalva	CEDRO	Casa, 59,09 m2 de área total, 59,09 m2 de área	8444404487743	72.684,63	92.100,00	Ocupado

		Elias de Barros N. 44 L 08; Q O		privativa, 140m2 de área do terreno, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 39704902120000001 Matrícula: 43895 Ofício: 01				
63		Av Projetada Av-4 Q-EZ L-10	INDIANOPOLIS	Terreno, 451,26 m2 de área total, 451,26m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS).. Matrícula: 33475 Ofício: 001	1444406542018	214.088,00	267.610,00	Desocupado
64	Cj Res Vereador Leandro Filho	Av Projetada 02 N. 78 Apto. 303 B 5	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 305103014500000117 Matrícula: 46432 Ofício: 01	8555523080193	49.127,79	100.000,00	Ocupado
65	Cj Res Vereador Leandro Filho	Av Projetada 2 N. 78 Apto. 301 Tipo 1; B 4	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 305103014500000091 Matrícula: 46721 Ofício: 01	8555524659055	30.450,00	87.000,00	Ocupado
66	Lot Portal do Agreste	R Local 2 (Ametista) N. 36 Apto. 002	KENNEDY	Apartamento, 52,7 m2 de área total, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 975324 Matrícula: 43385 Ofício: 1	8555511664225	38.940,00	129.800,00	Ocupado
67	Lot Luiz Gonzaga	R Severina Franca da Silva N. 54	LUIZ GONZAGA	Casa, 87,6 m2 de área total, 86,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - 08002127320164058302. IPTU: 345052009000000001 Matrícula: 47048 Ofício: 01	1444403179850	162.803,20	185.000,00	Ocupado
68	Cond Res Severino Raimundo Sobrinho	R Dr Pedro da Silva N. 47 Apto. 03 Lot Planalto Olímpico	NOVA CARUARU	Apartamento, 74,6 m2 de área total, 74,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 325035004400000003 Matrícula: 43372 Ofício: 1	8555517443247	88.735,55	140.500,00	Ocupado
69	Res Mandacaru Et apall Modulo I	R Projetada 8 N. 427 Lot N Sa de Fátima; L 46; Q 30	NOVA CARUARU	Casa, 61,8 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Atual Rua Nova Baraunas. IPTU: 972361 Matrícula: 40429 Ofício: 01	8444407989278	113.261,80	114.951,65	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: GLORIA DO GOITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

						(R\$)	(R\$)	
70	Lot Planalto	R Marcelina Martins de Santana N. sn L 35; Q E ; Unidade35	CENTRO	Casa, 75,6 m2 de área total, 75,6 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 019800000900027541 Matrícula: 5679 Ofício: 01	1444400054151	47.582,96	95.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71	Lot Jardim do Vale	R Alameda Serrana N. 645	BAIRRO NOVO	Casa, 932 m2 de área total, 932 m2 de área privativa, 7 qts, sauna, a.serv, 9 WCs, 2 sls, piscina, 3 cozinhas, terraco, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA POR CONTA DO COMPRADOR - VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO. IPTU: 19969 Matrícula: 4800 Ofício: 01	1444403888320	1.276.100,80	1.595.126,00	Ocupado
72		R Manoel Antônio Honorato N. 71 Q C; L 07	CRUZEIRO	Casa, 132,7 m2 de área total, 132,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031890340001 Matrícula: 23189 Ofício: 1	1444402226391	205.827,51	294.039,31	Ocupado
73	Edf Breno	R Manoel dos Santos Moreira N. 168 Apto. 10	CRUZEIRO	Apartamento, 62,1 m2 de área total, 62,1 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 65560 Matrícula: 27279 Ofício: 01	1444407415737	109.427,08	198.958,33	Ocupado
74	Arruamento Luizeana II	R Olívia Alves de Melo N. 131	CRUZEIRO	Casa, 48,67 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01031970123001 Matrícula: 12776 Ofício: 01	8555505654213	48.649,98	53.000,00	Ocupado
75	Núcleo Hab de Gravata	R Antônio Trindade Henrique N. 06 L 13; Q 31	GRAVATA CENTRO	Casa, 42,75 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco, ÁREA À AVERBAR - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 01050480020001 Matrícula: 11166 Ofício: 01	1444403155552	226.858,00	237.700,00	Ocupado
76		R do Futuro N. s/n Lot Bosque Boungainville; Q B; L 13	GRAVATA CENTRO	Terreno, 361,51m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EN MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM	1444403379507	31.150,00	89.000,00	Ocupado

				FGTS). IPTU: 01054550176001 Matrícula: 25264 Ofício: 1				
77	Res Multifamiliar Portal Mont Blanc	R Hermes Gusmão de Sá N. 34 casa 07	GRAVATA CENTRO	Casa, 50,9 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NAO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. IPTU: 01070450104007 Matrícula: 26568 Ofício: 01	1444403252620	100.698,26	103.500,00	Ocupado
78	Lot Terceiro Milênio	R Projetada N. sn Apto. 001 L 18; Q G	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 70,95 m2 de área total, 70,95 m2 de área privativa, 70,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 08011520420174058302. NÃO ACEITA FGTS. Matrícula: 25702 Ofício: 01	8444404300759	74.250,00	148.500,00	Ocupado
79		R Olímpio Tavares de Souza N. 152 Lot Baviera I Etapa; Q E; L 08A	PORTA FLORADA	Casa, 92,4 m2 de área total, 92,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01052460320001 Matrícula: 27141 Ofício: 1	1444408259330	222.151,85	223.400,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: IATI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
80		Av Presidente Castelo Branco N. 72	CENTRO	Casa, 128 m2 de área total, 128 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 002001000022000 Matrícula: 3750 Ofício: 01	1444405713536	119.267,81	129.500,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: IBIRAJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81		R Jaime Luiz de Miranda N. sn	CENTRO	Casa, 195 m2 de área total, 195 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 993 Ofício: 01	1444408845387	128.525,78	231.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

						(R\$)	(R\$)	
82	Cj Hab Espaço 08	R Araponga N. 264 Casa 264 B	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140803360101100021 Matrícula: 13581 Ofício: 1	8444403621411	53.100,00	118.000,00	Ocupado
83	Cj Res Azulão	R Azulão N. s/n Casa 07-B Q-M L-07	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 57,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1408073505022000022 Matrícula: 11962 Ofício: 1	8555514421773	40.000,95	88.891,00	Ocupado
84	Cj Res Agamenon	R Coréia do Sul N. s/n Apto. 04 Q-08 L-22	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 52,11 m2 de área total, 52,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408008607018000046 Matrícula: 13897 Ofício: 1	8444405460369	42.750,00	95.000,00	Ocupado
85	Cj Res Jardim das Palmeiras Q1	R Jamaica N. s/n Casa 04	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 50,55 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408086001052000043 Matrícula: 13443 Ofício: 1	8444403047383	44.325,00	98.500,00	Ocupado
86	Cj Hab Privê São Paulo II	R Jamaica N. s/n Apto. 102 BI 03	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 50,93 m2 de área total, 50,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408029704024100037 Matrícula: 16708 Ofício: 1	8444408763729	48.472,20	107.716,01	Ocupado
87	Cj Hab Santo Antônio	R Santa Terezinha N. 35	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1408041304035300008 Matrícula: 10803 Ofício: 1	8219100011613	45.270,00	100.600,00	Ocupado
88	Cj Hab Trupial	R Trupial N. s/n Casa 08	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 52,9 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 117,34m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1408029205005900089 Matrícula: 12345 Ofício: 1	8444402031300	33.801,78	75.115,08	Ocupado
89	Cj Res Sítio Viver 3	R Frei Miguelinho N. 100 Apto. 304 BL-F	INHAMA	Apartamento, 49,94 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410514401151202222 Matrícula: 13786 Ofício: 1	8555525826567	52.650,00	117.000,00	Ocupado
90	Cj Hab Res Jabacó	R Abeu Brum Filho N. 11 Casa 07	JABACO	Casa, 66,67 m2 de área total, 66,67 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC,	8444407091450	54.000,00	120.000,00	Ocupado

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505501501016000060 Matrícula: 15135 Ofício: 1				
91	Cj Res Cond João de Deus	R João Paulino da Silva N. s/n Casa 03	JABACO	Casa, 54,56 m2 de área total, 54,56 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505501504036000035 Matrícula: 13024 Ofício: 1	8444403052859	30.855,47	68.567,73	Ocupado
92	Cj Res Cond João de Deus	R João Paulino da Silva N. s/n Casa 01	JABACO	Casa, 54,56 m2 de área total, 54,56 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505501504036000000 Matrícula: 13022 Ofício: 1	8444406423785	87.066,62	95.000,00	Ocupado
93	Cj Hab Rodrigo Coimbra Dantas	R Guilherme Jorge Paes Barreto N. 10 Apto. 02	SANTA RITA	Apartamento, 62,89 m2 de área total, 62,89 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408516201004500022 Matrícula: 13625 Ofício: 1	8444404801189	51.588,16	93.796,66	Desocupado
94	Cj Hab Ed Tabatinga	R Palmira Eduardo da Silva N. 16 Apto. 02	TABATINGA	Apartamento, 61,6 m2 de área total, 61,6 m2 de área privativa, 62,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407016502033700022 Matrícula: 13615 Ofício: 1	8444403569096	62.500,00	125.000,00	Ocupado
95	Cj Res Clélia Baêta	R Sebastiana Henrique Duarte N. sn casa III	TABATINGA	Casa, 72,76 m2 de área total, 72,76 m2 de área privativa, 72,76m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407013401001400030 Matrícula: 15274 Ofício: 01	8444406235091	69.000,00	138.000,00	Ocupado
96	Cj Hab Bandeira Beltrão	R Sebastiana Henrique Duarte N. 07 UR 05	TABATINGA	Casa, 65,1 m2 de área total, 65,1 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1407013401012400045 Matrícula: 11615 Ofício: 1	8555507793040	46.077,99	102.395,55	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ILHA DE ITAMARACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
97		Rua Ilha da Madeira N. 58 Antiga Rua	Enseada Golfinhos	Casa, 156,44 m2 de área total, 156,44 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls,	10002694	214.200,00	306.000,00	Ocupado

		Camurim		DCE, terraco. IPTU: 14005303010134000 Matrícula: 8621 Ofício: 01				
98	Lot Maringá	R São Lourenço da Mata L 1; Q F	BAIXA VERDE	Casa, 108,28 m2 de área total, 108,28 m2 de área privativa, 432m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 14025235030099000 Matrícula: 961 Ofício: 01	1444401849794	117.650,00	181.000,00	Ocupado
99	Cj Res São Sebastian	Sítio Benoni N. SN casa 09	BAIXA VERDE	Casa, 137,95 m2 de área total, 88,55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14005348010500009 Matrícula: 13284 Ofício: 01	1444407848714	176.400,00	252.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
100	Res Piedade Life	R Amambá N. 246 Apto. 106	CANDEIAS	Apartamento, 73,55 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. IPTU: 14977680 Matrícula: 61802 Ofício: 01	8555525761104	66.880,00	167.200,00	Ocupado
101	Res Jangadeiro Life	R do Jangadeiro N. 654 Apto. 105 B B	CANDEIAS	Apartamento, 57,27 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 08006044920174058311. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 1310515501032900418 Matrícula: 17169 Ofício: 01	1444405976200	63.200,00	158.000,00	Ocupado
102	Ed Ligier	Av Ulisses Montarroyos N. 3795 Apto.	PIECADE	Apartamento, 140,14 m2 de área total, 140,14 m2 de área privativa, 140,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10099190 Matrícula: 21120 Ofício: 01	8555503196870	59.756,30	149.390,77	Ocupado
103	Ed Manchester	R José Nunes da Cunha N. 548 Apto. 704	PIECADE	Apartamento, 198,79 m2 de área total, 98,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14704501 Matrícula: 55439 Ofício: 01	1444406278841	429.310,00	613.300,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104		R Bernardo Vieira N. 78	CENTRO	Casa, 44,8 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). Matrícula: 4022 Ofício: 01	8444406645354	23.604,16	67.440,47	Ocupado
105		R Gercina Pereira da Silva N. 139	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 3788 Ofício: 01	8444404142720	47.867,95	66.528,00	Ocupado
106		R Josefa Teixeira Lima	CENTRO	Casa, 130,2 m2 de área total, 130,2 m2 de área privativa, 93m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. Matrícula: 2803 Ofício: 01	8217000009491	54.896,32	84.800,00	Ocupado
107		R Professora Vera Lúcia Soares de Carvalho N. 106	CENTRO	Casa, 108 m2 de área total, 108 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2976 Ofício: 01	1444406448534	55.191,40	100.348,00	Ocupado
108		R Projetada N. 22	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 121,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3813 Ofício: 01	8444405504781	40.500,00	90.000,00	Ocupado
109	Lot João Silvestre	R Vereador Rafael Carlos N. 15	CENTRO	Casa, 64,2 m2 de área total, 64,2 m2 de área privativa, 86,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3881 Ofício: 01	8444405448644	51.961,57	95.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: LAJEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
110		Av Presidente Jucelino N. 568 Apto. 568E ap 568 - E	Planalto	Apartamento, 69,64 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU:	8444408357020	67.366,78	89.005,80	Ocupado

				0101008243006 Matrícula: 4544 Ofício: 01				
111		Av Presidente Juscelino N. 568 B Apto.	Planalto	Apartamento, 149,76 m2 de área total, 149,76 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, 3 sls, cozinha. IPTU: 01010080243003 Matrícula: 4541 Ofício: 01	1444408090572	102.661,18	183.729,82	Ocupado
112	Lot.Parque dos Eucaliptos	Rua Luisinho Dentista N. 15	Centro	Casa, 74,32 m2 de área total, 74,32 m2 de área privativa, 60,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. Matrícula: 3626	8555519332540	26.203,80	74.868,00	Ocupado
113	Lot Água Viva	Rua Projetada 08 N. 15 Q - P L - 10	Lot Água Viva	Casa, 108 m2 de área total, 108 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4343 Ofício: 1	8444409455653	59.950,00	109.000,00	Ocupado
114		Av Presidente Juscelino N. 568 D Apto.	CENTRO	Apartamento, 60,28 m2 de área total, 60,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101008243005 Matrícula: 4543 Ofício: 01	8444408343959	60.669,31	77.157,19	Ocupado
115		R Lions N. 231	CENTRO	Casa, 168,84 m2 de área total, 168,84 m2 de área privativa, 425m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 a.servs, 2 suites, WC, 3 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010070242001 Matrícula: 4111 Ofício: 01	1444403531279	358.750,00	512.500,00	Ocupado
116		R Maria Luiza Vilela N. 355	CENTRO	Casa, 86,07 m2 de área total, 86,07 m2 de área privativa, 139,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11332 Matrícula: 4530 Ofício: 01	8444408381150	29.750,00	85.000,00	Ocupado
117	Lot Nova Cidade	R projetada N. 59 L 21; Q H	CENTRO	Casa, 200 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 a.servs, sl, cozinha. IPTU: 5242 Matrícula: 4211 Ofício: 01	8444405748060	25.690,70	73.402,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: MORENO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
118		Av José Carlos Duarte N. 120 Alto da Estação	CENTRO	Casa, 184,6 m2 de área total, 184,6 m2 de área privativa, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 21600220070000 Matrícula: 1417 Ofício: 1	8555503527273	105.000,00	175.000,00	Ocupado
119	Cond Nelson Batista Alameda dos Ipês	R Acesso Local 07 Q B; L 84	CENTRO	Terreno, 482,22 m2 de área total, 482,22 m2 de área privativa, churrasqueira, piscina, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 21177260570084 Matrícula: 5553 Ofício: 1	1444402465582	29.750,00	85.000,00	Ocupado
120	Lot Vila Liberdade	R Adalgiza Nascimento N. 120 L 2; Q J	CENTRO	Casa, 29,48 m2 de área total, 29,48 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 16150400030000 Matrícula: 4608 Ofício: 01	8555501224079	45.000,00	100.000,00	Ocupado
121		R Constantino de Albuquerque Maranhão N. 138 A	CENTRO	Casa, 63,08 m2 de área total, 63,08 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 16200311134001 Matrícula: 4909 Ofício: 1	8444401686729	45.000,00	100.000,00	Ocupado
122		R das Pedreiras N. s/n Casa 27 A	CENTRO	Casa, 45,45 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15850110027003 Matrícula: 4894 Ofício: 1	8444400775140	33.250,00	95.000,00	Ocupado
123		R Maria de Fátima Farias N. 89 Lot N Sra da Conceição; Q 15; L 05	CENTRO	Casa, 72,8 m2 de área total, 72,8 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 16200240261000 Matrícula: 2260 Ofício: 1	8555519379732	32.445,00	92.700,00	Ocupado
124		R Poeta Eneas Alves N. 289 Lot N Sra da Conceição; Q 21; L 37	CENTRO	Casa, 64,89 m2 de área total, 64,89 m2 de área privativa, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 16200330389000	8555513334290	39.735,00	88.300,00	Ocupado

				Matrícula: 1987 Ofício: 1				
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
125	Lot Sítio Rio Tapado	R Elesbão de Castro N. 402 L01; Q 16	BAIRRO NOVO	Casa, 163 m2 de área total, 163 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, FOREIRO A MUNICIPALIDADE DE OLINDA. IPTU: 1106507803034200006 Matrícula: 27563 Ofício: 01	1444404558529	678.605,62	848.257,03	Ocupado
126	Res Los Angeles	Rua Los Angeles N. 62 Casa 04, Lote 09, Quadra 07	JARDIM ATLANTICO	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 08033508820154058300. NÃO ACEITA FGTS.. IPTU: 11293322 Matrícula: 40028 Ofício: 001	8555503703918	62.710,97	125.421,95	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: OURICURI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
127	Lot Novo Horizonte	Av Tamboril N. sn Ls 61 e 62; Q OT	Renascença	Casa, 123,44 m2 de área total, 123,44 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101310000711001 Matrícula: 11621 Ofício: 01	1444402459140	126.352,48	145.000,00	Ocupado
128		Av Tamboril N. s/n Lot N Sra da Conceição; Q 8; L 01 E 02	CENTRO	Casa, 91,81 m2 de área total, 91,81 m2 de área privativa, 141,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10508 Ofício: 1	1444401398709	34.630,76	76.957,25	Ocupado
129		R Professora Luzia Angélica de Lima N. 148	CENTRO	Casa, 111,83 m2 de área total, 111,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 08001325420174058309. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 10613 Matrícula: 10719 Ofício: 01	1444400502987	38.500,00	110.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PARANATAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

						(R\$)	(R\$)	
130		Pç João Correia de Assis N. 37	CENTRO	Casa, 154,08 m2 de área total, 154,08 m2 de área privativa, 302,75m2 de área do terreno, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Fachada apresenta o numero 55. Matrícula: 854 Ofício: 01	8555509555554	61.249,11	122.498,22	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PAUDALHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
131	Lot Primavera	Lot Primavera Segunda Gleba L 5; Q O5	CENTRO	Casa, 59,09 m2 de área total, 59,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 01022150054000 Matrícula: 2910 Ofício: 01	8555527792074	29.750,00	85.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
132	Green Village Condomínio Clube	Rua Veneza N. 105 Apto. 602 Bloco 09	CENTRO	Apartamento, 65,47 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99086 Matrícula: 50571 Ofício: 001	8555522592697	95.193,25	141.300,00	Ocupado
133	Cond Riacho de Prata 2	R Cantor Evaldo Braga N. 316 Lot Riacho da Prata, L 5 Q XXX	JAGUARANA	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 142051100403160001 Matrícula: 49242 Ofício: 01	8444401108199	73.600,00	147.200,00	Ocupado
134	Lot Jd Cubiçado	R Alcino Ferreira da Paz N. 271 casa 2, L 15, Q C	JANGA	Casa, 149,42 m2 de área total, 149,42 m2 de área privativa, 149,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700110302240002 Matrícula: 54983 Ofício: 01	1444408820848	168.630,00	240.900,00	Ocupado
135	Cond Jangadeiro	R Manuel Herculano Pessoa N. 213 casa 3; Lot São Paulo, L 19, Q G	JANGA	Casa, 45,76 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441752950303530003 Matrícula: 49064 Ofício: 01	8444401264719	83.679,42	92.700,00	Ocupado
136	Res Praia de Jatiuca	R Maria Betânia N. 8 L 9; Q Cala Boca Menino; Lot Capiba	JANGA	Casa, 58,94 m2 de área total, 58,94 m2 de área privativa, 510m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8444404402586	64.519,00	129.038,00	Ocupado

				cozinha. IPTU: 100741 Matrícula: 52035 Ofício: 01				
137	Res Praça da Bandeira	R Nina Torres N. 89 Apto. 001 Lot Gameleira II, L 7, Q D	JANGA	Apartamento, 58,09 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441751380204140001 Matrícula: 43132 Ofício: 01	8555502286825	73.293,46	108.943,52	Ocupado
138	Res Morada do Janga - Quinta Mediterrâneo	R Walfrido de Morais N. 335 Apto. 101 B D - Sardenha	JANGA	Apartamento, 47,12 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441751310100120141 Matrícula: 50793 Ofício: 01	8444405141212	129.366,98	134.300,00	Ocupado
139	Res Recanto das Garças III	Rua Antonio Vieira Montenegro N. 48 Casa 02 Q-I L-116 Lot. Sítio Bela Esperan	JANGA	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, ÁREA A AVERBAR (9 m2) - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. Matrícula: 29840 Ofício: 1	8444403297525	62.079,20	124.158,40	Ocupado
140	Cj Res Beira Mar	Rua Dr.Luiz Ignacio de Andrade Lima N. 4437 Apto. 1302 B - A3	JANGA	Apartamento, 104,08 m2 de área total, 85,13 m2 de área privativa, 104,08m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. Matrícula: 24633 Ofício: 1	8444400440750	72.311,08	164.000,00	Ocupado
141	Lot Felismina Pereira	RUA HUMBERTO PIMENTEL COSTA N. 671	JANGA	Casa, 48,87 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 507,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 05049863120164058300. NÃO ACEITA FGTS. Matrícula: 56781 Ofício: 1	8444407321986	57.960,00	144.900,00	Ocupado
142	Conj Res Verde Mar	Rua Severino Marques Dias N. 463 Casa 4, Lote 19, Quadra D	JANGA	Casa, 57,43 m2 de área total, 57,43 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 96117 Matrícula: 47077 Ofício: 001	8555513499027	45.000,00	100.000,00	Ocupado
143	Nuc Hab Maranguape II	R Oitenta e Cinco N. 14 Q- 92 L-17	MARANGUAPE II	Casa, 27,81 m2 de área total, 27,81 m2 de área privativa, WC, sl, . IPTU: 51279 Matrícula: 43768 Ofício: 001	8555508715337	55.694,70	60.468,00	Ocupado
144		RUA UM N. 190 Casa 03 PRIVE HAVAI NOVA PAULISTA	NOBRE	Casa, 54,45 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 52629 Ofício: 1	8444404006842	106.736,11	115.300,00	Ocupado
145	Privê Aramari III	R Aramari N. 227 casa 3	NOSSA SENHORA DA	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área	8444405362375	73.067,06	103.801,23	Ocupado

			CONCEICAO	privativa, 85,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441551590101000003 Matrícula: 53699 Ofício: 01				
146	Cj Res Caracas	R Um N. 69 L 4; Q A	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 360 m2 de área total, 72,94 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - 0489824320138170001. IPTU: 441600410201770003 Matrícula: 49509 Ofício: 01	1444400913391	124.321,43	156.200,00	Ocupado
147	Cj Res Barra Longa	Rua Barra Longa N. 229 Casa 2, Lote 9 - Quadra E	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 50,34 m2 de área total, 50,34 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. IPTU: 96685 Matrícula: 47574 Ofício: 001	8555515672419	34.791,41	99.404,05	Ocupado
148	Res Aluisio Sousa	R Abigail Bastos Russel N. 18 casa 5	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 57,61 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: IPTU: 441651120102630006 Matrícula: 52815 Ofício: 01	8444404840796	38.500,00	110.000,00	Ocupado
149	Lot Nova Friburgo	R do Capim N. 74 casa 3, L27, Q R	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 50,52 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 47895 Ofício: 01	8555517493287	47.250,00	105.000,00	Ocupado
150	Privê Flórida	Av Severino Pereira de Oliveira N. 1577 Casa 3; Lot Costa Rica; Q BH; L 8	PAU AMARELO	Casa, 46,2 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441553400300590003 Matrícula: 41895 Ofício: 1	8004500022557	44.619,72	99.154,94	Ocupado
151	Res Raphael II	Av Severino Pereira de Oliveira N. 1280 Casa 101; Lot Costa Azul	PAU AMARELO	Casa, 69,21 m2 de área total, 69,21 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701760302780004 Matrícula: 51524 Ofício: 1	8444403407088	54.000,00	120.000,00	Ocupado
152	Cond Brisa Esther I	R Aristóteles Paes de Azevedo N. 43 casa 01	PAU AMARELO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555509212738	49.500,00	110.000,00	Ocupado

				441553100201670001 Matrícula: 44584 Ofício: 01				
153	Lot Luziana	R do Retiro N. 28 Q G	PAU AMARELO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 441701250103240000 Matrícula: 6191 Ofício: 01	1555527225473	192.800,00	241.000,00	Desocupado
154	Privê Cidade de Salamanca	R Médico César Cals de Oliveira N. 1578 L 34, Q BP Lot Costa Rica	PAU AMARELO	Casa, 49,9 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 97114 Matrícula: 48125 Ofício: 01	1444407404336	29.750,00	85.000,00	Ocupado
155	Res Costa Azevedo	R Tchecoslováquia N. 997 casa 04; Lot N Sa Perp Socorro L 16, Q F	PAU AMARELO	Casa, 51,35 m2 de área total, 51,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700550101150004 Matrícula: 55590 Ofício: 01	8444406633593	55.000,00	137.500,00	Ocupado
156	Privê Columbus	R Verdejante N. 23 casa 2	PAU AMARELO	Casa, 52,9 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 841019 Matrícula: 58604 Ofício: 01	8444409353869	52.098,30	115.774,00	Ocupado
157	Res José Ramos Vasconcelos	Rua José Ramos Vasconcelos N. 584 Casa 03 Q - AM L - 06	PAU AMARELO	Casa, 54,02 m2 de área total, 54,02 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. Matrícula: 51817 Ofício: 1	8444406601829	37.635,58	107.530,23	Ocupado
158	Lot Costa Azul	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N. 463 CASA 03 Q-I L-15	PAU AMARELO	Casa, 47,17 m2 de área total, 47,17 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 39735 Ofício: 1	8322000000918	34.475,00	98.500,00	Ocupado
159	Lot Costa Rica	Rua Romenia N. 478 Casa 04 Res Romenia	PAU AMARELO	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 55884 Ofício: 1	8444407469177	42.000,00	120.000,00	Ocupado
160	Cj Res Isadora Raquel II	Rua São José da Coroa Grande N. 178 Casa 1	PAU AMARELO	Casa, 73,38 m2 de área total, 73,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 84995 Matrícula: 47478 Ofício: 001	8555515909559	54.280,00	135.700,00	Ocupado
161	Cond Pontas de Pedra	Rua Taquaritinga do	PAU AMARELO	Casa, 57,03 m2 de área total, 57,03 m2 de área	8555512110045	60.750,00	121.500,00	Ocupado

		Norte N. 16 Casa 102, Lote 14, Casa M		privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Antiga Rua República Centro Africana; VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS. IPTU: 95737 Matrícula: 45662 Ofício: 001				
162	Cj Res Zilda Arns	Rua Vina Del Mar N. 439 Casa 2	PAU AMARELO	Casa, 70,47 m2 de área total, 70,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 836851 Matrícula: 55059 Ofício: 001	8444406808806	71.150,00	142.300,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PESQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
163	Cj Res N Sra das Graças	R Projetada N. S/n Casa 03	CENTRO	Casa, 54,59 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 54,59m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 12871 Ofício: 001	8444407566032	31.500,00	90.000,00	Ocupado
164	Res Festa da Renascença	R Projetada 16 N. 100 Casa 02	CENTRO	Casa, 52,79 m2 de área total, 52,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 12583 Ofício: 1	8444408386607	40.821,75	90.715,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
165	Lot Horizonte	R 9 N. 1031 L 03; Q G	Lot Horizonte	Casa, 79,98 m2 de área total, 79,98 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 85588 Matrícula: 56342 Ofício: 01	1555516182646	66.388,11	104.000,00	Ocupado
166	Res Mais Viver São Francisco	Av Fernando Farias N. 800 Apto. 003 B 13	ANTONIO CASSIMIRO	Apartamento, 44,02 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132741 Matrícula: 82785 Ofício: 01	1555527284810	80.631,60	120.300,00	Ocupado
167	Res Mais Viver São Francisco	Av Fernando Farias N. 800 Apto. 304 BI 13	ANTONIO CASSIMIRO	Apartamento, 44,02 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8555520957132	60.150,00	120.300,00	Ocupado

				sl, lavabo, cozinha. IPTU: 000132754 Matrícula: 82786 Ofício: 1				
168	Res Mais Viver São Francisco	Av Fernando Farias N. 800 Apto. 301 B 13	ANTONIO CASSIMIRO	Apartamento, 44,02 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 55847 Ofício: 01	8555528595418	61.774,22	123.548,44	Ocupado
169	Cond Mais Viver São Francisco	Rua Marechal Hermes N. 800	ANTONIO CASSIMIRO	Casa, 44,02 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 44,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01212700273216 Matrícula: 84377 Ofício: 1	8555528500450	92.326,05	119.749,41	Ocupado
170		R Projetada 02 N. 21 Lot Santa Bárbara; Q C; L 14	BOA ESPERANCA	Casa, 52,2 m2 de área total, 52,2 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, terraco. IPTU: 133404 Matrícula: 68238 Ofício: 1	8555533156672	44.537,27	98.971,72	Ocupado
171		R Projetada 06 N. 20 Lot Santa Bárbara; Q F; L 26	BOA ESPERANCA	Casa, 54,41 m2 de área total, 54,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 133251 Matrícula: 75518 Ofício: 1	8555536356818	101.444,84	110.000,00	Ocupado
172	Lot Complementação Cidade Jardim	R Francisco Xavier Vieira N. 270 Q-R L-19	CENTRO	Casa, 156,25 m2 de área total, 106 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 8844 Matrícula: 63755 Ofício: 001	8444406133361	70.000,00	140.000,00	Ocupado
173	Lot Pq Res Massangano	R Caraipeira N. 41 L 29; Q 2D	COHAB MASSANGANO	Casa, 88,31 m2 de área total, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 45068 Ofício: 01	1444402314738	99.446,53	130.000,00	Ocupado
174	Lot Pe Cícero	R das Perdizes N. 150 L 15; Q BE	DOM AVELAR	Casa, 118,14 m2 de área total, 118,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 30760 Matrícula: 65534 Ofício: 01	1444407668112	65.160,00	162.900,00	Ocupado
175	Lot Pe Cícero	R do Maracanã N. 40 L 4, Q AG	DOM AVELAR	Casa, 115,15 m2 de área total, 115,15 m2 de área privativa, 2	1444404476875	68.000,00	170.000,00	Ocupado

				qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 71408 Matrícula: 57581 Ofício: 01				
176		Rua Dezesseis N. 434 QD-V PQ; LT.-09	JARDIM SAO PAULO	Casa, 127,71 m2 de área total, 86,25 m2 de área privativa, 127,71m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01290730190001 Matrícula: 74435 Ofício: 1	1444408933618	123.390,72	143.777,20	Ocupado
177	Lot Horizonte	R Nove N. 1310 Apto. 401 BI-04	JATOBA	Apartamento, 79,53 m2 de área total, 53,67 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130198 Matrícula: 65133 Ofício: 001	8555531376438	70.650,00	141.300,00	Ocupado
178	Lot Rio Jordão	R Um N. 41 L 19; Q A	JATOBA	Casa, 126,03 m2 de área total, 126,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000082535 Matrícula: 52568 Ofício: 01	1444408000239	173.651,61	195.400,00	Ocupado
179		R Dez N. 211 Lot Vale Dourado; Q E1; L 29	JOAO DE DEUS	Casa, 52,54 m2 de área total, 52,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 109563 Matrícula: 60568 Ofício: 1	8555523888220	40.500,00	90.000,00	Ocupado
180	Lot Vale Dourado	Rua Dom Tomas N. 311 QD.-M; LT.-40	JOAO DE DEUS	Casa, 196 m2 de área total, 52,54 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01302200469001 Matrícula: 63964 Ofício: 1	8444404746072	87.242,03	99.426,68	Ocupado
181	Cond Res Gran Ville Petrolina	Av Cardoso de Sá Q D; L 04	PEDRA DO BODE	Terreno, 381,5m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS). IPTU: 118335 Matrícula: 70371 Ofício: 1	1444407237766	319.487,87	356.400,00	Ocupado
182		R Seis N. 241 Lot	PEDRA LINDA	Casa, 52,54 m2 de área total,	8555526462585	71.805,23	95.000,00	Ocupado

		Vale Dourado; Q I1; L 18		52,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 109690 Matrícula: 63248 Ofício: 1				
183	Cj Hab Rio Corrente	Rua 51 N. 19 QD-AZ; LT - 11	RIO CORRENTE	Casa, 140 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 31798 Ofício: 1	8555504459000	34.181,20	50.025,50	Ocupado
184	Ed Premium Residence	Av da Integração Ayrtn Senna N. 685 Apto. 101 BL-02	SAO JOSE	Apartamento, 119,36 m2 de área total, 72,65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 137875 Matrícula: 75835 Ofício: 001	1555535052973	272.854,33	300.000,00	Ocupado
185		Av. da Integração N. 1219	VILA EDUARDO	Casa, 750 m2 de área total, 270,41 m2 de área privativa, 750m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 3 suites, sl, piscina, cozinha. IPTU: 01050080092001 Matrícula: 40549 Ofício: 001	10002145	760.000,00	950.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
186	ED PLACE DE PASSY	PROFESSOR MARIO DE CASTRO N. 389 Apto. 1302 TIPO A	BOA VIAGEM	Apartamento, 144,4 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7153449 Matrícula: 92465 Ofício: 1	1444400586641	256.230,00	394.200,00	Ocupado
187	Ed Mário Gustavo	R Amália Bernardino de Souza N. 286 Apto. 203	BOA VIAGEM	Apartamento, 115,51 m2 de área total, 75,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6180523702031000062 Matrícula: 57695 Ofício: 01	1444400192708	236.171,67	316.000,00	Ocupado
188	Ed Maria Antônia	R Baltazar Passos N. 440 Apto. 804	BOA VIAGEM	Apartamento, 73,3 m2 de área total, 73,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6184542503040900607 Matrícula: 92198 Ofício:	1444401064509	339.185,80	375.000,00	Ocupado

				1				
189	Ed Itália	R Barão de Souza Leão N. 723 Apto. 302 B A	BOA VIAGEM	Apartamento, 153,25 m2 de área total, 105,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 6184017501008500185 Matrícula: 82147 Ofício: 01	1444401742019	235.321,72	264.000,00	Ocupado
190	Ed Almeida Garrett	R Bruno Veloso N. 181 Apto. 201	BOA VIAGEM	Apartamento, 222,17 m2 de área total, 170,9 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, suite, WC, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 6409164 Matrícula: 34502 Ofício: 01	1444405333873	499.908,68	714.155,27	Ocupado
191	Ed Setubal Prince	Rua Cônego Romeu N. 373 Apto. 1601	BOA VIAGEM	Apartamento, 98,76 m2 de área total, 71,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, FOREIRO - IMÓVEL SUBMETIDO AO REGIME DE AFORAMENTO. ÁREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. AÇÃO JUDICIAL - 08063376320164058300. IPTU: 7209703 Matrícula: 88497 Ofício: 001	1301500000312	191.463,79	250.000,00	Ocupado
192	Ed Via Farini	VISCONDE DE JEQUITINHONHA N. 2938 Apto. 1101	BOA VIAGEM	Apartamento, 79,9 m2 de área total, 79,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6185006002333200216 Matrícula: 84694 Ofício: 1	1444404048792	340.672,66	454.230,22	Ocupado
193	Ed Chateau Lafitte	R Domingos Sávio N. 87 Apto. 502	BOA VISTA	Apartamento, 133,98 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1155007507026500103 Matrícula: 10780 Ofício: 02	1444404380185	173.958,97	248.512,82	Ocupado
194	Ed Opera Classic	R Ceará N. 121 Apto. 2001	ENCRUZILHADA	Apartamento, 129,87 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7464282 Matrícula: 77601 Ofício: 002	1444403809765	385.000,00	550.000,00	Ocupado
195	Ed Santa Clara	Av João de Barros N. 1347 Apto. 102	ESPINHEIRO	Apartamento, 161,81 m2 de área total, 113 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043471 Matrícula: 28157 Ofício: 02	1444400812650	292.004,25	389.339,00	Ocupado
196	Ed Figueiras	R Doutor Vicente Meira N. 82 Apto. 1303	ESPINHEIRO	Apartamento, 126,3 m2 de área total, 87,37 m2 de área privativa, 2 qts,	1058300026509	266.500,00	410.000,00	Ocupado

				varanda, a.serv, WC, sl, DCE, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500724 Matrícula: 32071 Ofício: 002				
197	Res Morada Umbuzeiro	R Bom Pastor N. 1505 Apto. 204 B B	IPUTINGA	Apartamento, 85,04 m2 de área total, 56,09 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7409613 Matrícula: 49970 Ofício: 04	8555514456178	137.800,00	212.000,00	Ocupado
198	Cj Res Sta. Luzia	Av Norte Miguel Arraes de Alencar N. 3533 Apto. 607 B P3	TAMARINEIRA	Apartamento, 86,51 m2 de área total, 68,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113810700116501432 Matrícula: 28907 Ofício: 02	1444404451422	183.683,73	228.000,00	Ocupado
199	Ed Girassois	R Sebastião Alves N. 178 Apto. 202	TAMARINEIRA	Apartamento, 115,47 m2 de área total, 71,58 m2 de área privativa, 115,47m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3140510003031200073 Matrícula: 72365 Ofício: 02	1555520183783	285.326,25	380.435,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SALGUEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
200	Lot Copo de Cristal	R João Alves de Carvalho N. 77 L 13; Q 02	Minervina	Casa, 145,38 m2 de área total, 145,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 131571 Matrícula: 10408 Ofício: 01	1444406236510	187.161,90	194.000,00	Ocupado
201		R João Pompilio de Carvalho N. 290	Nossa Srª das Graças	Casa, 135 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, AÇÃO JUDICIAL - 08002066020164058304. IPTU: 832 Matrícula: 2218 Ofício: 01	1444400667684	152.548,38	234.689,82	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
202		R Princesa Isabel N. 754 A Primeiro andar	CENTRO	Casa, 341,96 m2 de área total, 341,96 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 suites, 3 WCs, 2 sls, piscina, cozinha, terraco. IPTU: 1580 Matrícula: 4780 Ofício: 01	1444403857905	226.765,56	323.950,80	Ocupado
203		R Princesa Isabel N.	CENTRO	Comercial, 187,76 m2 de área total,	1444403858669	130.000,00	200.000,00	Ocupado

		754 Armazém escritório		187,76 m2 de área privativa. Matrícula: 4779 Ofício: 01				
204		R Princesa Isabel N. 762	CENTRO	Comercial, 141,6 m2 de área total, 141,6 m2 de área privativa, NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 6355 Matrícula: 4782 Ofício: 1	1444404107187	176.109,28	251.584,69	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
205	Lot Viana & Moura Malhada do Meio	R Projetada 12 N. 43 Q-O L-02	Centro	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20647 Ofício: 001	8555530967700	37.350,00	83.000,00	Ocupado
206	Lot Gavião I	Av Principal N. 57 Casa 02; Q N; L 15A	CENTRO	Casa, 79,62 m2 de área total, 79,62 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60992 Matrícula: 20442 Ofício: 1	8444405989734	52.494,44	116.654,33	Ocupado
207		R José Francisco Barbosa N. 363	CENTRO	Casa, 199,2 m2 de área total, 199,2 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, NÃO ACEITA FGTS; IMÓVEL FOREIRO AO PATRIMONIO MUNICIPAL. IPTU: 01010010015243 Matrícula: 5763 Ofício: 1	1444406034047	385.490,00	550.700,00	Ocupado
208	Lot Viana & Moura Malhada do Meio II	R Projetada 01 N. 1454 Q-F L-01	CENTRO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 23181 Ofício: 001	8555535420695	37.800,00	84.000,00	Ocupado
209	Lot Pedra Branca	R Pedro Severino Bispo N. 189 Lote 12, Quadra G	MALQUIAS CARDOSO	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16886 Ofício: 001	1444406235298	50.800,00	127.000,00	Ocupado
210	Lot Pedra Branca	R Wilton Olinda de Melo N. 109 Q I; L 32	MALQUIAS CARDOSO	Casa, 49,58 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01210130380001 Matrícula: 10249 Ofício: 1	8444410681653	45.225,00	100.500,00	Ocupado
211		R João Balbino N. 121	SAO CRISTOVAO	Casa, 78,4 m2 de área total, 78,4 m2 de área privativa, 78,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Edificado em terreno municipal. AÇÃO JUDICIAL EM ANDAMENTO - Nº 08114843620174058300. NÃO ACEITA FGTS..	1444407316135	125.148,67	192.536,42	Ocupado

				IPTU: 3683 Matrícula: 8460 Ofício: 01				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: SANTA MARIA DA BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
212	Lot João Barros de Araújo	R Projetada B N. 206 Q E; L 12	Planalto	Casa, 106,05 m2 de área total, 106,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00100030040101120 Matrícula: 03269 Ofício: 01	8081200010930	20.146,10	30.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
213	Cond Canela - Reserva São Lourenço	R aldeia Velha N. 134 Apto. 701 BI-01	MURIBARA	Apartamento, 67,78 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52490 Matrícula: 19855 Ofício: 001	8555529650404	105.061,37	115.000,00	Ocupado
214	Alameda Residencial Clube	R São Domingos N. 1200 Apto. 02 BI-06 São Luis	PIXETE	Apartamento, 43,36 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 51932 Matrícula: 18236 Ofício: 001	8555516395788	35.910,00	102.600,00	Ocupado
215	Alameda Residencial Clube	R São Domingos N. 1200 Apto. 101 BI-01 - Salvador	PIXETE	Apartamento, 43,36 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 51868 Matrícula: 18299 Ofício: 001	8555516565349	37.835,00	108.100,00	Ocupado
216	Alameda Residencial Clube	Rua São Domingos N. 1200 Apto. 103 BI-05 - Recife	PIXETE	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555516408235	37.380,00	106.800,00	Ocupado

				cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 51927 Matrícula: 18226 Ofício: 001				
217	Alameda Residencial Clube	SAO DOMINGOS N. 1200 Apto. 01 BLOCO 08 TIPO A EDF NATAL	PIXETE	Apartamento, 57,4 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 6000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18250	8555516531312	39.200,00	112.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
218		R José Miguel de Souza N. 1018	AABB	Casa, 88,11 m2 de área total, 88,11 m2 de área privativa, 107,33m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005014121018000 Matrícula: 19114 Ofício: 01	8444402666195	77.053,51	118.400,00	Ocupado
219		R Projetada 12 N. 283 Entre Enock de S Melo e Mari	AABB	Casa, 95,15 m2 de área total, 95,15 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004012636113000 Matrícula: 20739 Ofício: 01	8444405227788	38.849,03	110.997,23	Ocupado
220		Rua Projetada 08 N. 540	AABB	Casa, 94,5 m2 de área total, 94,5 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005105236077001 Matrícula: 22150 Ofício: 001	8444407145061	39.592,93	113.122,67	Ocupado
221		R Professor Eduardo Lopes de Pádua N. 57	JOSE TOME DE SOUZA RAMOS	Casa, 99,3 m2 de área total, 99,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009095136004000 Matrícula: 18696 Ofício: 001	1444400744972	42.175,00	120.500,00	Ocupado
222		R Projetada Raimundo Antônio de Souza	JOSE TOME DE SOUZA RAMOS	Casa, 96,17 m2 de área total, 96,17 m2 de área privativa, 138,06m2 de área do terreno, 2 qts,	8444403016925	83.889,92	96.370,00	Ocupado

		N. 51		suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009103636013000 Matrícula: 18632 Ofício: 01				
223		Rua Leonilda Barbosa N. 160	JOSE TOME DE SOUZA RAMOS	Casa, 106 m2 de área total, 106 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009109320160000 Matrícula: 20717 Ofício: 001	8444404509747	50.000,00	125.000,00	Ocupado
224		R Maria Bezerra de Souza N. 86	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 89,75 m2 de área total, 89,75 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004094336027000 Matrícula: 18878 Ofício: 01	8444402115482	38.500,00	110.000,00	Ocupado
225		R Sebastião Ferreira da Silva N. 622	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 114,3 m2 de área total, 114,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004029136048000 Matrícula: 20144 Ofício: 001	1444403125190	44.170,00	126.200,00	Ocupado
226		Rua José Rodrigues de Barros N. 89	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 1004094236089000 Matrícula: 19107 Ofício: 001	8444402234341	42.000,00	120.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SERTANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
227		R Expedito Salvador de Araújo N. 32	CENTRO	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104A156001 Matrícula: 6563 Ofício: 1	8444411230507	31.907,52	70.905,61	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SIRINHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
228		Sítio Graças a Deus N. s/n Gleba	BARRA DE SIRINHAEM	Casa, 97,73 m2 de área total, 97,73 m2 de área privativa, 235,3m2	1444405280087	117.195,00	180.300,00	Ocupado

		C		de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 02011411107001 Matrícula: 2678 Ofício: 1				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: SURUBIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
229	Ed José Gomes	R Joaci de Arruda Silva N. 40 Apto. 101	CENTRO	Apartamento, 65,42 m2 de área total, 65,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050550026001 Matrícula: 14991 Ofício: 1	1444404145348	34.382,39	76.405,33	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: TIMBAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
230	Lot Araruna	Av Luiz Barbosa N. sn L 27-A; Q única	CENTRO	Comercial, 1864,84 m2 de área total, 1495,62 m2 de área privativa, 1864,84m2 de área do terreno, qt, 5 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 01010600186001 Matrícula: 5764 Ofício: 01	1555515517911	1.914.400,00	2.393.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
231	Lot Major Expedito	R 18 N. 100 D; Q AD; L 18A	Lot Major Expedito	Casa, 87,77 m2 de área total, 87,77 m2 de área privativa, a.serv, 2 suites, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17401 Ofício: 1	8444407588656	44.746,28	99.436,19	Ocupado

Anexo III - TERMO DE ARREMATACÃO**1 - IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

2 – IMÓVEL ARREMATADO

Item nº	Agência de contratação	Endereço do imóvel
Bairro	Cidade	UF

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista R\$ ()
(B) Valor a complementar Á VISTA R\$ ()
(C) FGTS R\$ ()
(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA R\$ ()
(E) Total da Oferta (A+B+C+D) R\$ ()

4 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV - Termo de Desistência

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº 0125/2017, para aquisição do imóvel situado à _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do
representante da CAIXA
Nome: _____

Anexo V – Relação de Ações Judiciais**Nº da Licitação: 0125/2017**

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
21	AV DAS AVENCAS N. 106 Q-D, L-04, Lot Vila João de Barro	BREJO DA MADRE DE DEUS	AÇÃO JUDICIAL Nº 05086757720164058302 e 08010086420164058302
29	R Projetada N. 116 L 15; Q H	BREJO DA MADRE DE DEUS	AÇÃO JUDICIAL Nº 08016370420174058302
80	Av Abdo Cabus N. 867 Apto. 103 Torre	JABOATAO DOS GUARARAPES	AÇÕES JUDICIAIS Nº 08068211520154058300 e 08067259720154058300
82	Av Presidente Kennedy N. 4534 Apto. 701	JABOATAO DOS GUARARAPES	AÇÃO JUDICIAL Nº 08040780320154050000 E 08040229620154058300
84	R do Jangadeiro N. 654 Apto. 105 B B	JABOATAO DOS GUARARAPES	AÇÃO JUDICIAL Nº 08006044920174058311
92	R Hermínio Alves Queiroz N. 35	JABOATAO DOS GUARARAPES	AÇÃO JUDICIAL Nº 08016816320164058300
113	Av Nápoles N. 729 Apto. 202 Bl G	OLINDA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08051505420154058300
116	Rua Los Angeles N. 62 Casa 04, Lote 09, Quadra 07	OLINDA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08033508820154058300
118	R Professora Luzia Angélica de Lima N. 148	OURICURI	AÇÃO JUDICIAL Nº 08001325420174058309
123	R Cantor Evaldo Braga N. 316 Lot	PAULISTA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08154795720174058300

	Riacho da Prata, L 5 Q XXX		
131	Rua Monteirópolis N. 258 Casa	PAULISTA	AÇÃO JUDICIAL Nº 05049863120164058300
141	R Guiana N. 106 L 21; Q F20	PAULISTA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08078535520154058300
158	R Alemanha Ocidental N. 573 casa 2; L 2; Q AJ;	PAULISTA	AÇÃO JUDICIAL Nº 08063084720154058300 e 08154908620174058300
188	PROFESSOR MARIO DE CASTRO N. 389 Apto. 502 TIPO B	RECIFE	AÇÃO JUDICIAL Nº 08034463520174058300

Continuação do Anexo V – Relação de Ações Judiciais
Nº da Licitação: 0125/2017

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais



Anexo VI – PROPOSTA DE VENDA DIRETA**1 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE****Proponente 1**

Nome do proponente			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail		
Nome do cônjuge			CPF		

Proponente 2

Nome do proponente 2			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail		
Nome do cônjuge			CPF		

2 - IMÓVEL PRETENDIDO:

Agência de contratação	Endereço do imóvel		
Bairro	Cidade	UF	

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA ☐ Sim ☐ Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

Recursos próprios:	
R\$ ()	
FGTS (Conta Vinculada):	
R\$ ()	
Financiamento:	
R\$ ()	
Total da oferta:	
R\$ ()	

5 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.

Declaro ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente à Caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente

6 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
LDA 0125 / 2017 - CPVE / RE		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de _____, livro _____, fls. _____, substabelecimento lavrado em notas do _____, livro _____, fls. _____, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, seqüestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____._____._____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretratável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da "Clausula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CLÁUSULA QUARTA - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Único - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato.

CLÁUSULA QUINTA - Declara a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Empresa Pública Federal constituída por capital exclusivo da União, por força do Decreto-Lei no 759, de 12.08.69, sob as penas de lei e para o fim do disposto no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86, que inexistente em tramitação de qualquer foro ou comarca ação real ou pessoal reipersecutória relativa ao imóvel objeto do presente instrumento.

Parágrafo Único - Declaram as partes que dispensam a apresentação dos demais documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, respondendo o(s) COMPRADOR(ES), nos termos da Lei, pelo pagamento dos débitos fiscais existentes.

CLÁUSULA SEXTA - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

CLÁUSULA SÉTIMA - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, ____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, _____ (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____ foi havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

(OBS.: No caso de utilização de FGTS deverão ser incluídas cláusulas referentes a sua utilização, conforme estabelecido no Manual próprio).

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da vendedora
Nome: _____

Assinatura do comprador
Nome: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br